Dato for siste revisjon: 31.08.2026

SØR-VARANGER
KOMMUNE

PLANBESKRIVELSE

Reguleringsplan for skole og barnehage på Hesseng

PlanID: 5605-1996103 (opprinnelig), 5605-2025003 (mindre endring)

1996103: Datert 06.09.1996. Ikrafttredelsesdato: 23.09.1996.

2025003: Mindre endring i Vigørveien vedtatt 15.09.2026 - UFPNS sak 61/2026 (arkivsak 23/2979).

GENERELT

Lokalisering av planområdet

Planområdet er lokalisert i tettstedet Hesseng. Området ligger på Flatmarka i tilknytning til Hessengvegen.

Formål med planen

Formålet med reguleringsplanen er å legge tilrette områder for utbygging av barneskole fra 1-7, 14 klasser og en toavdelingsbarnehage samt nødvendig uteareal i tilkntning til disse funksjonenen.

Forhold til andre planer

Reguleringsplanen grenser til/overlapper reguleringsplanene "Bjørkheim" stadfestet 23.07.79, "Flatmarka" vedtatt av Kmst. 28.03.93 og "Forsvarets boligfelt" av 25.03.65 ikke stadfestet.

BESKRIELSE AV PLANOMRÅDET

Vegføringer

Planområdet ligger i tilknytning til Hessengvegen som er en samleveg for hovedtyngden av de nyere boligområdene på Hesseng. Det er i dag fortau på den ene siden av Hessengvegen. Dette ligger motsatt side av skoleområdet.

Grunnforhold

Dybde til fast grunn varierer fra 4 til 7,5 meter i området. Torvtykkelsen i området er generelt mindre enn 0,2 meter men er registrert opp i mot 0,4 meter. Like under torvlaget synes det å være noe grusige masser og tørrskorpeaktig leire. Fra 1 til 2 meter under terreng antas det å være meget bløt leire.

Topografi/grøntstruktur/vegetasjon/landskapselemeneter

Området i tilknytning til planlagt idrettsplass er relativt flatt og har sparsomt med vegetasjon.

Sør for den planlagte idrettsplassen er vegetasjonen relativt tett og består hovedsaklig av bjørketrær. Det går også et ca 20 m bredt vegetasjonsbelte langs Hessengvegen ca 5 meter fra vegkant. Dette beltet består av for en stor del av Bjørketrær med en høyde fra 3 til 5 meter, samt en del mindre buskvekster inn i mellom disse. Beltet fungerer godt som en skjerm i forhold til de omkringliggende områdene og Hessengvegen.

Et viktig landskapselement i området er "Portvinsbekken" der hvor denne ligger i dagen og ikke i rør.

BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

Generelt

Kommunestyret besluttet i møte den 21.05.96 at området som reguleringsplanen omfatter, skulle legges til grunn for planlegging og bygging barneskole 1-7 samt to-avdelings barnehage på Hesseng. Dette valget var et resultat av en bred medvirkningsprosess der foreldreforrening, lærerlag og administrasjonen med kultur- og oppvekst, plan- og utvikling, og teknisk drift kom med innspill.

Et-hovedpoeng i det valget som ble gjort var nærhet til uberørt natur. Det har derfor vært viktig å planlegge området på en slik måte at størst mulig del av den eksisterende vegetasjonen kunne beholdes.

Skoleområdet

Skoleområdet, OFF 1, er flateregulert. Dette er gjort for at en detaljert fonning av uteområdene, beslutninger om hvilken vegetasjon som skal beholdes, landskapstilpasning, kobling mot planlagt gang-og sykkelveg samt adkomstforhold skal kunne skje i detajprosjektering av skolen der arkitekt samarbeider med landskapsarkitekt mot en byggekomite.

Det er imidlertid tatt en overordnet beslutning i forhold til adkomst; biladkomst til skoleområdet og skoalen skal skje fra parkeingsplass i den grad det er nødvendig.(utrykning, varelevering osv.)

Kun gående og syklende skal ha adkomst til skolen fra Hessengvegen.

Idrettsplass/lekeplass

Idrettsplassen/lekeplassen er orientert i forhold til vegetasjonens naturlige avgrensing og f'ar derfor en vridning i forhold til parkeringsplassen. Idrettsplassen/lekeplassen tenkes å få en viktig funksjon i tettstedet i forhold til aktiviteter etter skole tid.

Lysløype

Eksisterende lysløype går i dag gjennom planområdet, gjennom område Pl. Denne justeres i planforslaget slik at den går rundt idrettsplassen og langs deler av parkeringsplassen. På denne måten kan parkeringsplassen bli et utgangspunkt for bruken av lysløpa. Ved større skirenn har en muligheten for å integrere idrettsplassen som stadion/målområde.

Fortau/gang-sykkelveg

Fortauet langs Hessengvegen eksisterer i dag. For å unngå overbelastning på dette og konflikter mellom syklende og gående til og fra skolen er det lagt opp til en gang-sykkelveg på motsatt side av vegen. Denne gang- og sykkelvegen følger det eksisterende vegetasjonsbeltet langs Hessengvegen. Gang- og sykkelvegen muliggjør en sikrerer kryssing av Hessengvegen før svingen for de elever som kommer fra nord.

Videre er fortauet langs Hessengvegen i forkant av stiftelsens område og ned mot Rimi erstattet av en gang- og sykkelveg.

Parkering

Planen legger opp til en parkeringsplass i tilknytning til skoleområdet OFF 1. Parkeringsplassen er lagt i bakkant av vegetasjonsbeltet langs Hessengvegen i et 10 meter bredt åpent område hvor eksisterende lysløype går. Parkeringsplassen skal fungere i forhold til ansatte ved skolen/barnehagen og besøkende. Langs parkeringsplassen går et fortau som bringer gående fra parkeringsplass til skoleområdet. Fortauet kobles også opp mot gang- og sykkelvegen langs Hessengvegen.

Det er også lagt opp til 6 langsgående parkeringsplassser i tilknytning til område OFF 1. Disse er tenkt å fungere som avleverings/henteplasser i forhold til barnehagen. Selv om disse plassene ligger ved utgangen av en sving, vurderes sikt forholdene som så gode i at dette ikke byr på trafikkale problemer.

"Portvinsbekken"

I reguleringsplan.forslaget datert 06.09.96 forutsettes Portvinsbekken opparbeidet og sikret før skolen tas i bruk. Dette tenkes gjort ved å gjøre elveløpet bredere og steinsette bunnen slik at dybden ikke utgjør noen fare.

MINDRE ENDRING I VIGØRVEIEN – VEDTATT 15.09.2026

Figur 1: Viser området som berøres av endringen. Planendringen har fått planID: 2025003.

Formål med endring av planen

Hovedformålet med planendringen er å justere avgrensningen mellom friområde og boligformål, samt å sikre adkomst mellom Vigørveien og Hesseng flerbrukssenter før det etableres nye boliger i Vigørveien og Myrveien. Det foreligger motstrid mellom kommuneplanens arealdel og eldre reguleringsplaner som fortsatt gjelder, og det er derfor behov for å avklare og tydeliggjøre grensene mellom arealformålene.

Store deler av området er allerede avsatt til boligbebyggelse og friområde i kommuneplanens arealdel 2018–2030 (planID 2004105). Den foreslåtte justeringen

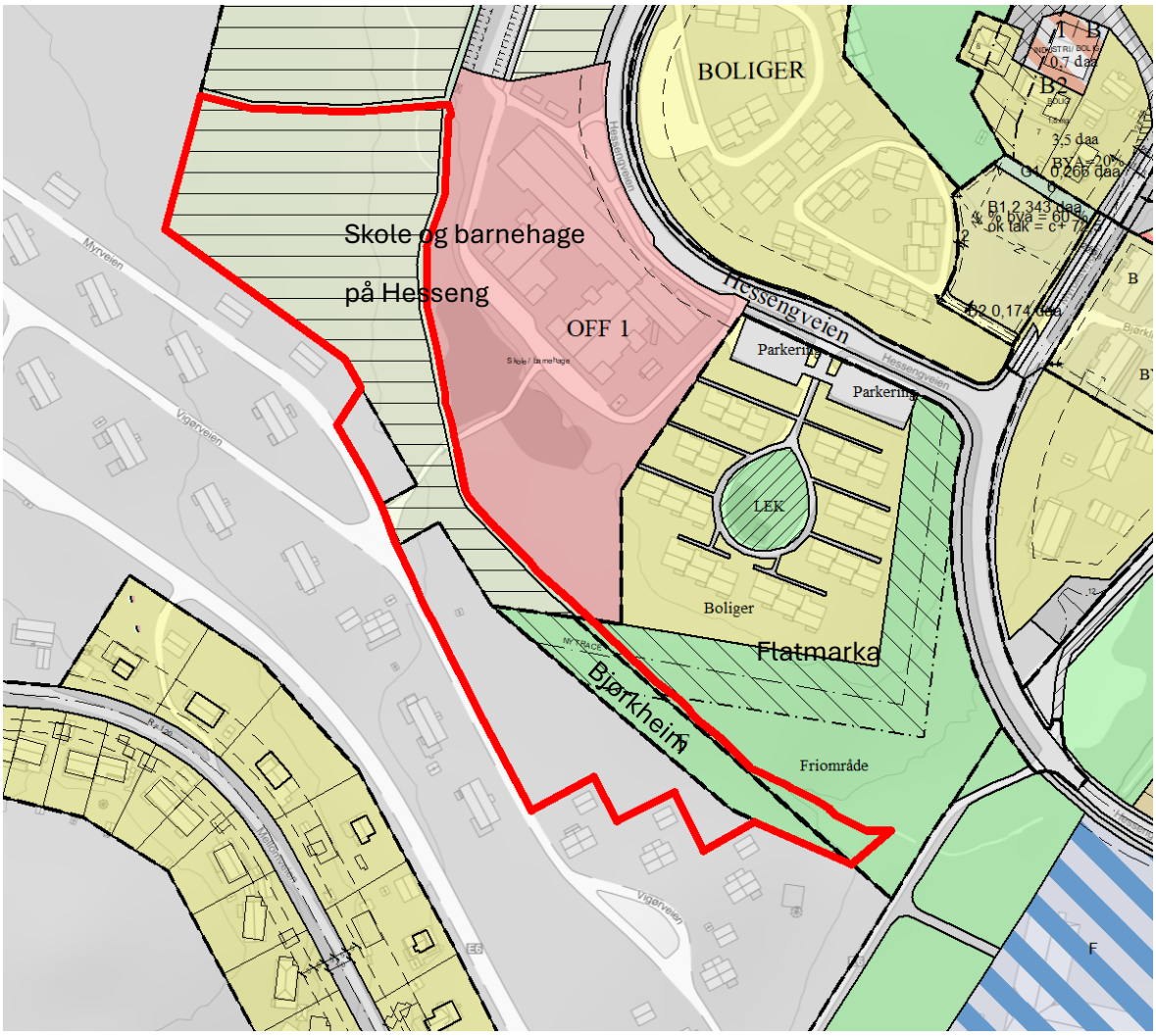
mellom boligformål og friområde innebærer en økning på 50 m^2 i areal avsatt til friområde.

Kommuneplanen åpner for etablering av nye boliger innenfor området. I tilknytning til justeringen av arealformålene er det derfor også valgt å utvide reguleringsplanen, for å avklare enkelte forhold knyttet til fremtidig boligbebyggelse.

Det vurderes at planendringen kan behandles etter forenklet prosess, jf. plan- og bygningsloven § 12-14 andre ledd, da endringen ikke påvirker gjennomføringen av planen for øvrig og ikke går utover hovedrammene i gjeldende arealplaner. Det er gjort en konkret vurdering av avgrensningen mellom arealformålene, og det er avsatt en tilstrekkelig sone for å ivareta friområdet langs Portvinsbekken. Endringen anses derfor heller ikke å berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Tilhørende plankart er datert 28.08.2026.

Forhold til andre planer



Figur 2: Viser området for ønsket endring og gjeldende reguleringsplaner i område.

Endringen som er foreslått vil erstatte deler av:

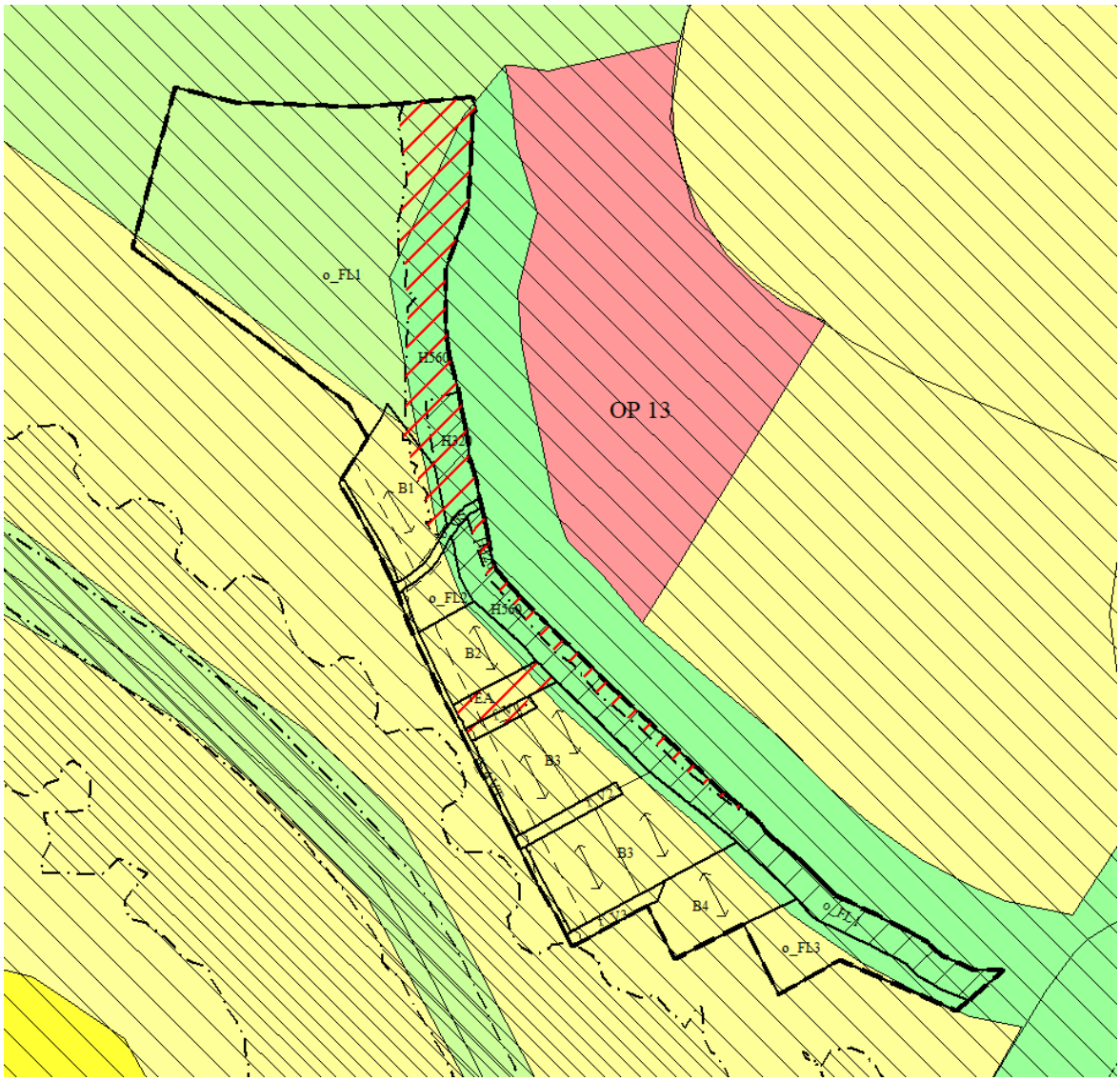
- Reguleringsplan for Skole og barnehage på Hesseng (planID: 1996103). Per i dag er området regulert til friområde. Foreslåtte endringer inkluderer:

1. Digitalisering av faresone fra en ny flomkartlegging
2. Fastsettelse av hensynssone for bevaring av naturmiljø langs Portvinsbekken
3. Justering av avgrensningen mellom friområde og boligformål.
4. Regulering av offentlig gang- og sykkelvei mellom Vigørveien og Flerbrukssentret.
5. Å åpne opp for visse bygge- og anleggstiltak tilknyttet allmenn bruk i friområde.
6. Fjerne en uhensiktsmessig lysløype.

- Reguleringsplan for Bjørkheim (planID: 1979101). Det er kun en mindre del av reguleringsplanen som gjenstår innenfor dette området. I gjeldende reguleringsplan er arealet avsatt til friområde. I forslaget til endring vil deler av arealet fortsatt være regulert til samme arealformål, men med tillegg av faresone for flom og hensynssone for bevaring av naturmiljø.

- Reguleringsplan for Flatmarka (PlanID: 1994101). Da de nye fare- og hensynssonene var tilknyttet Portvinsbekken, ble det vurdert som hensiktsmessig at den nye planavgrensningen skulle følge bekken. Arealformålet forblir uendret.

- Kommuneplanens arealdel 2018-2030 (PlanID 2004015, sist revidert 23.03.2020):



Figur 3: Viser endring av reguleringsplan og kommuneplanens arealdel 2018-2030.

Hoveddelen av området er avsatt til boligbebyggelse (felt B22) uten plankrav for ny bebyggelse. Området langs Portvinsbekken er avsatt til friområde (BG1). Avgrensningen stemmer ikke overens med de eldre reguleringsplanene i området. I kommuneplanen er grensen mellom de to arealformålene satt noe vilkårlig.

Endringene som er foreslått bygger på det som er tillatt i dagens kommuneplan innenfor felt B22. Dette inkluderer utforming av boliger (inkl. fradeling) og annen infrastruktur tilknyttet boligformål, slik som strømforsyning, og offentlig og private veier. Samtidig er det noen detaljer som endringen fastsetter, slik som:

- Plassering av boligtomter.

- Infrastruktur.

- Boligtype, arkitektonisk utforming, avkjøringer og byggegrenser mot offentlig vei.

For å få en god tomteutnyttelse ble det et behov å justere på avgrensningen mellom boligformål og friluftsformål. Området langs Portvinsbekken og Vigørveien kan ikke regnes som et viktig friluftsområde. Allikevel er det viktig å ivareta naturmangfoldet langs og i bekken. Etter en konkret vurdering av forholdene ble det valgt å sette en hensynssone på 10m for å ivareta naturmangfoldet langs bekken.

NYE AREALFORMÅL:

Boligformål, B1, B2, B3 og B4:

Området som reguleres til boligformål er allerede i stor grad avsatt til dette formålet i kommuneplanen. Det er både barneskole og flere barnehager i nærområdet som har ledig kapasitet. Det er en eksisterende lekeplass og fotballbane ved Hesseng flerbrukssenter like i nærheten, og kort vei til friluftsområder og turløyper, hvor det også kjøres skiløyper på vinteren. Matbutikker og kollektivtransport er like i nærheten. Det er ikke forhold som tilsier at dette området ikke bør fortettes til boligformål.

Det legges opp til maksimalt 18 nye boenheter i Vigørveien. En flermannsbolig med 4-6 boenheter, fire tomannsboliger, og en tomt hvor det enten kan bygges tomannsbolig eller enebolig (med eller uten utleiedel). Bakgrunnen for boligtype var at man ønsket noe variasjon av boligtyper. Det ble vurdert flere eneboliger, men dispensasjonsbehandling og planendringer de siste årene har vist et stort ønske om bygging av tomannsboliger. Dette har hovedsakelig blitt begrunnet med høye opparbeidelse- og byggekostnader.

Teknisk infrastruktur:

Det er tilstrekkelig med kapasitet på vann- og avløpsnettet i området. Før det kan tillates å bygge bolig på felt B2 må overvannsledning som går gjennom eiendommen flyttes.

Kommunens FDV avdeling, som har ansvar for Hesseng flerbrukssenter har ingen merknader til tiltaket.

Boligene vil ligge like ved kommunal vei, og vil få direkte adkomst til offentlig vei, eller via felles privat vei.

Vigørveien og Myrveien er 4m breie, har ikke fortau, og har en fartsgrense på 30 km/t. Det er 92 boenheter i boligområdet i dag, og et bedehus med 47 parkeringsplasser. Det er lav daglig bruk av bedehuset. Det planlegges maksimalt 18 nye boenheter. Det er viktig å presisere at ikke alle boenheter benytter samme vei. Det er kun en avkjøring ut av boligfeltet og til E6. Det er på denne strekningen ÅDTen vil være høyest.

Økning av trafikk på Vigør- og Myrveien har blitt vurdert etter Statens vegvesen sine håndbøker. Det er kommet frem til at de nye boligene ikke vil utløse behov for tiltak på Vigørveien. En økning av ÅDT til ca 350-400 kan allikevel medføre behov for å utvide avkjørselen og delen av Vigørveien som er tilknyttet Neidenveien (Ev6):

Det er avsatt nødvendig areal som skal brukes til kommunalt snødeponi og elektrisk anlegg. Høyspentlinjen som tidligere er regulert gjennom området er fjernet, og traseen er uaktuell.

Felles for all boligbebyggelse:

Estetikk:

Nye bygg vil naturlig skille seg ut fra eksisterende eldre bebyggelse rundt. For at byggene skal tilpasse seg områdets strøk bedre, noe som kommuneplanens arealdel setter bestemmelser om, settes det noen bestemmelser om utforming.

Kledning skal være stående trepanel, slik som resten av bebyggelsen rundt.

Flermannsboligen i felt B1 skal ligne på boligene i Myrveien. Det er derfor satt bestemmelser om saltak.

For boligene i B2, B3 og B4 ble det vurdert at takformen kunne være pulttak, da det har vært større etterspørsel etter denne takformen på nyere boligbebyggelse i kommunen. Øvrige gesimshøyde på hovedtaket skal vende mot Vigørveien. Det ble vurdert at dersom boligene innenfor det nye boligfeltet hadde samme takform, kunne det tillates en annen takform enn ellers i området.

Uthus:

Garasjer og andre uthus har ikke en spesifikk maksstørrelse. Størrelsen vil avkjøres basert på tillatt BYA, avstand til andre bygg og eiendomsgrenser, samt

andre byggetekniske krav. Makshøyde på 4,5m er det som er tillatt ellers i området. Større uthus og garasjer skal ha samme takform som boligen, for å sikre en helhetlig utforming av bebyggelse på eiendommen. Det ble vurdert som uhensiktsmessig å stille krav om takform for mindre bygg.

Byggegrense

Byggegrense mot offentlig kjørevei, og gang- og sykkelvei er tegnet in på plankartet. Hensikten med byggegrenser er å ivareta trafikksikkerhet, nødvendig areal for veivedlikehold og teknisk infrastruktur, en eventuell utbedring av vei, myke trafikanter og miljøet langs veien.

Boliger som har byggegrense mot offentlig kjørevei innenfor regulert tomt, altså B1, B2 og to tomter i B3 skal ha en vegg i eiendomsgrensen. Dette er for å skape en byggelinje for hovedbebyggelsen. Det tillates noen tiltak utenfor byggegrensen som er listet opp i bestemmelsene.

Avkjørsler:

Frisikt til regulerte avkjørsler er tegnet inn i plankartet og tar utgangspunkt i fartsgrense på 30 km/t. Innenfor frisiktsoner generelt kan det ikke etableres bygg eller andre tiltak som skaper sikthinder. Statens vegvesen har regler om hvilke tiltak som kan tillates innenfor frisiktsonen.

Alle avkjøringer skal utformes etter Statens vegvesen sine håndbøker og kommunens retningslinjer for avkjørsler. Avkjøringer som er tillatt, men som ikke er regulert inn på plankartet krever søknad og tillatelse fra vegmyndigheten.

Antall nye avkjørsler skal begrenses grunnet trafikksikkerhet. Det tillates inntil to avkjørsler til bolig i B1, da det planlegges 4-6 boenheter. Bolig i B2 kan ha en avkjørsel til Vigørveien. For boliger i B3 og B4 tillates kun avkjøring via felles privat adkomstveier. Det er lagt opp til at tomannsboligene i B3 kan benytte flere adkomstveier, da dette vurderes å gjøre det lettere å dele opp eiendom og planlegge parkeringsplasser.

Kjørevei, f_V1, f_V2 og f_V3

Veiene skal brukes som adkomstvei til tomtene i felt B3, B4 og til elektrisk anlegg, slik at antall avkjørsler til offentlig vei begrenses.

Gang- og sykkelvei, o_GS:

Feltet regulerer dagens gang- og sykkelvei og bru mellom Flerbrukssentret og Vigørveien. Bestemmelse om gjerde er satt da det er viktig å skille området for privat boligtomt og offentlig gang- og sykkelvei.

Friluftsområde FL1, FL2 og FL3:

FL1: Innenfor området er det hovedsakelig samme reguleringsplanbestemmelser som skal gjelde. Det er allikevel åpnet opp for bygging av gapahuk og andre mindre bygg og anlegg tilknyttet allmenheten.

Det er satt opp en gapahuk i området gjennom dispensasjon fra reguleringsplan i 2024 (sak 22/6081). Det har i etterkant også blitt tillat å etablere stier til sykkelbane innenfor felt FL1. Så lenge eksisterende vegetasjon i området bevares i størst mulig grad, kan slike tiltak tillates.

Skiløype som var regulert langs/på Portvinsbekken er fjernet. Skiløypen kan etableres uten at det er regulert inn. Kommunen er ikke kjent med at området brukes til skiløype.

Det presiseres at utfylling i tilknytning til boligtomtene ikke skal tillates å berøre eller gå inn i området regulert til friluftsområde.

FL2: Området kan brukes som friluftsområde på sommerstid. På vinterstid kan området brukes til kommunal snødeponi. Det tillates ikke tiltak som hindrer områdets bruk som snødeponi. Dette inkluderer parkering av biler.

FL3: Området er ikke et viktig friluftsområde, men egner seg ikke som boligformål. Det tillates tynningshogst.

Annen veggrunn, o_AVT:

Arealet skal brukes til annen veggrunn til offentlig vei. Annet teknisk anlegg og infrastruktur kan tillates så lenge det godkjennes av veimyndigheten.

Elektrisk anlegg, EA:

Innenfor området tillates vedlikehold og etablering av elektriske anlegg. Det er avsatt en hensynssone for eksisterende elektrisk anlegg (H370), både for trafo og areal for eksisterende høyspentkabel. Hensynssonen er noe større en absolutt nødvendig for ikke å vise nøyaktig plassering av strømkabelen, som regnes som samfunnskritisk

infrastruktur. Alt anleggsarbeid og alle tiltak i terrenget innenfor hensynssonen skal avklares med ledningseier på forhånd. Adkomst skal skje via f_V1.

RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE – GRUNNFORHOLD:

Skred:

Det ble gjennomført en geoteknisk vurdering av Rambøll 07.07.2023 (G-not-1350053874) som konkluderte at:

«Tomtene som skal reguleres vurderes som geoteknisk egnet til boligformål. Det er imidlertid nødvendig å vite hvilken type bygning som skal etableres for å bestemme hvilken type fundamenteringsløsning som er mest hensiktsmessig. Dette må detaljprosjektertes i videre faser»

Siden notatet ble laget har det blitt gjennomført en ny flomkartlegging, som gjør aktsomhetsområdet for flom i NVE atlas mindre.

Det er gjort noen endringer i plassering av tomtene etter at det geotekniske notatet ble laget i 2023. Dette vurderes allikevel ikke til å endre på konklusjonen, da forslaget legger opp til tilsvarende bebyggelse som det som var estimert.

Det vurderes at det er tilstrekkelig med dokumentasjon på sikker byggegrunn i området. Det er i notatet foreslått hvilken fundamentering som kan brukes.

Flom:

Det ble gjennomført en flomsonekartlegging av Portvinsbekken i mars 2025, utført av Rambøll (Prosjekt nr. RWA2024N00583, sist revidert 07.03.2025). I rapporten konkluderes det med at:

«Resultatene fra beregningene viser en dimensjonerende flomvannstand inkludert sikkerhetspåslag på mellom ca. kt. + 57,0 m og kt. + 59,2 m gjennom boligfeltet i Vigørveien. […]

For å oppfylle sikkerhetskravene i samsvar med TEK17 § 7-2, som krever at byggegrunnen må befinne seg på et høydenivå som er beskyttet mot flom, må byggverket plasseres på eller høyere enn dimensjonerende flomvannstand inklusive sikkerhetspåslag. Dersom lavereliggende plassering ønskes vurdert, vil dette kreve særskilte flomsikringstiltak, herunder dokumentasjon av effekt.

I reguleringsendringen er flomsonen tegnet med faresone H320. Dette inkluderer øvrige grense for flom med klimapåslag (Q200+Klima_50%_SP).

Boligtomt B1 blir berørt av hensynssonen, men så lenge nødvendige tiltak gjennomføres kan eiendommen bebygges.

Det vurderes at kravene til sikker byggegrunn og flomsikkerhet er eller kan oppfylles med sikringstiltak, jfr. plan- og bygningsloven § 28-1 og TEK17 § 7-2.

VURDERING ETTER NATURMANGFOLDLOVEN §§8-12:

I forbindelse med kommunens forslag til regulering av nye tomter ved Portvinsbekken på Hesseng, er det gjennomført en forenklet naturfaglig kartlegging av området (datert 23.07.2025). Rapporten er vedlagt.

På bakgrunn av funnene i rapporten, samt søk i tilgjengelige databaser (miljøstatus.no), vurderes kunnskapsgrunnlaget om naturmangfoldet som tilstrekkelig, jf. naturmangfoldloven § 8, for de foreslåtte endringene.

Konklusjonen fra befaringen var at:

«Det er ikke dokumentert naturverdier eller arter på oversiden av bekken som tilsier at området bør bevares som natur i sin helhet. Vegetasjonen består i hovedsak av vanlige og konkurransesterke arter, og området vurderes å ha lav botanisk verdi. Det foreligger derfor ikke faglig grunnlag for å fraråde utbygging av tomter innenfor planområdet.

Samtidig vurderes det som viktig å opprettholde en funksjonell, vegetasjonskledd buffersone mellom ny bebyggelse og Portvinsbekken. Dette for å ivareta økologiske funksjoner, beskytte naturverdiene på nedsiden av bekken og sikre etterlevelse av vannforskriftens krav.»

På bakgrunn av kartlagte forhold og hensyn til vannmiljø, naturmangfold og klimatilpasning, anbefales det at planlagt kantsone utvides fra 5 til minimum 10 meter. Dette er spesielt viktig for å inkludere eksisterende trær, da disse hovedsakeligstarter noe lengre fra bekken. En slik buffersone vil ivareta en rekke viktige funksjoner»

Med utgangspunkt i dette vurderes føre-var-prinsippet, jf. naturmangfoldloven § 9, å komme til anvendelse.

Som avbøtende tiltak er det i plankartet avsatt en hensynssone på 10 meter fra Portvinsbekken for bevaring av naturmiljø (H560). Det er også fastsatt bestemmelser om at stedegen vegetasjon ikke tillates fjernet. Det åpnes likevel for vedlikehold og utskiftning av eksisterende vann- og overvannsledninger, og strømledninger, som i dag går gjennom hensynssonen, under forutsetning av at området etter gjennomført tiltak revegeteres med stedegen vegetasjon og masser.

Innenfor friområdet o_FL1, hvor det tillates visse tiltak, er det videre fastsatt bestemmelser om at eksisterende vegetasjon skal bevares i størst mulig grad, da området også har verdi som naturområde.

Med de nevnte avbøtende tiltakene vurderes den samlede belastningen på økosystemet ikke å bli vesentlig påvirket av tiltaket, og naturmangfoldloven § 10 anses derfor ikke å komme til anvendelse.

Omsøkt tiltak vurderes, på bakgrunn av de foreslåtte avbøtende tiltakene, ikke å medføre nevneverdig skade på naturmangfoldet.

På bakgrunn av de foreslåtte avbøtende tiltakene vurderes det at tiltaket ikke vil medføre nevneverdig skade på naturmangfoldet. Kravene i naturmangfoldloven §§ 11 og 12 anses dermed å være oppfylt.

VURDERNIG AV BEHOV FOR KONSEKVENSUTREDNING (KU):

Ønsket endring av reguleringsplanen kan ikke sees å utløse krav om konsekvensutredning, jfr. forskrift om konsekvensutredning. Kommunens vurdering om behov for konsekvensutredning datert 01.07.2026 ligger vedlagt.