



SØR-VARANGER KOMMUNE

Vedlegg 1 til

Kommunedelplan for Kirkenes By (KDP)

Oversikt – planer som fortsatt skal gjelde og planer som oppheves

(siste revisjon: 18.03.2026)

Planer som fortsatt skal gjelde, helt eller delvis, fremgår av tabellen under.

Planer som fortsatt skal gjelde:

Områder der gjeldende reguleringsplan skal fortsatt gjelde vises hensynssoneskravur H910 i arealplankartet til KDP for Kirkenes by. Planområdet til reguleringsplanen videreføres i sin helhet. Der reguleringsplan fortsatt skal gjelde, fungerer kommuneplanens bestemmelser som supplement og utfylling til reguleringsplanens bestemmelser. I noen felt gjelder kommunedelplanens bestemmelser foran reguleringsplanens bestemmelser. I tabellen er det beskrevet hvilket plankart og planbestemmelser skal gjelde med motstrid mellom reguleringsplan og KDP.

	PlanID (5605-)	Plannavn	Plantype	Hva gjelder ved motstrid mellom reguleringsplan og KDP
1	2022005	Gamle Kirkenes sykehus link plandokumenter	Detaljregulering – Vedtatt 05.02.2025	Reguleringsplankart Reguleringsplanbestemmelser (felt KBA18)
2	1995100	Stupet Langøra link plandokumenter	Eldre reguleringsplan (PBL 1985) – Vedtatt 28.11.1995	Reguleringsplankart KPD planbestemmelser – generelle, for parkering og boligbebyggelse. (felt B14)
3	1994109	Storhaugen felt B link plandokumenter	Bebyggelsesplan iht. reguleringsplan (PBL 1985) – Vedtatt 09.11.1994	Reguleringsplankart KPD planbestemmelser generelle, for parkering og boligbebyggelse. (felt B19 og B20)
4	2022002	Ellisif Wessels vei 2-6 link til plandokumenter	Detaljregulering – Vedtatt 26.06.2024	Reguleringsplankart Reguleringsplanbestemmelser

				(felt B11)
5	2012012	Direktørboligområdet link til plandokumenter	Detaljregulering – Vedtatt 26.06.2024	Reguleringsplankart: Reguleringsplanbestemmelser (felt B10)
6	2012010	Prestefjellet terrasse link til plandokumenter	Detaljregulering – Vedtatt 12.12.2013	Reguleringsplankart Reguleringsplanbestemmelser (felt B13)
7	1999100	Boligområde mellom Le Maires vei og Presteveien link til plandokumenter	Eldre reguleringsplan (PBL 1985) – Vedtatt 29.07.1999	Reguleringsplankart KPD planbestemmelser - generelle, for parkering og boligbebyggelse. (felt B15)
8	2000105	To boligtomter ved Kristen Nygaardsgate link til plandokumenter	Eldre reguleringsplan (PBL 1985) – Vedtatt 20.02.2001	Reguleringsplankart KPD planbestemmelser - generelle, for parkering og boligbebyggelse. (felt B12)
9	2019004	Kirkenes barnehage link til plandokumenter	Detaljregulering – Vedtatt 10.02.2021	Reguleringsplankart Reguleringsplanbestemmelser (felt T3 og BG)
10	2017001	Domuskvartalet link til plandokumenter	Detaljregulering – Vedtatt 15.05.2019	Reguleringsplankart Reguleringsplanbestemmelser (felt SF2)
11	2006101	Delområde B1 Kirkenes sentrum (Solheimskvartalet) link til plandokumenter	Bebyggelsesplan iht. reguleringsplan (PBL 1985) – Vedtatt 21.02.2006	Reguleringsplankart Reguleringsplanbestemmelser (felt B16)
12	2013012	Dr. Wessels gate 1 og 3 link til plandokumenter	Detaljregulering – Vedtatt 26.02.2014	Reguleringsplankart KDP planbestemmelser samt. fargepalletten (felt SF3)

Planer hvor planområdet delvis oppheves:

Dette er reguleringsplaner hvor deler av planområdet blir opphevet av KDP for Kirkenes by. Delene av reguleringsplanene som fortsatt skal gjelde vises med hensynssoneskravur H910 i arealplankartet til KDP for Kirkenes by. I noen felt gjelder kommunedelplanens bestemmelser foran reguleringsplanens bestemmelser.

	PlanID (5605-)	Plannavn	Plantype	Hva gjelder ved motstrid mellom reguleringsplan og KDP
1	2004105	Kommuneplanens arealdel link til plandokumenter	Kommuneplanens arealdel – vedtatt 14.02.2018, sist revidert 23.03.2020	KDP vil oppheve delene av kommuneplanens arealdel som ligger innenfor planområdet til KDP.
2	1999005	Prestøya Sykehjem link plandokumenter	Eldre reguleringsplan (PBL 1985) – vedtatt 21.03.2000	Reguleringsplankart innenfor skravert område (H190) Reguleringsplanbestemmelser (felt T13)
3	1994108	Storhaugen felt B og C link planbestemmelser	Bebyggelsesplan iht. reguleringsplan (PBL 1985) – Vedtatt 09.11.1994	Reguleringsplankart innenfor skravert område (H190) KPD planbestemmelser - generelle, for parkering og boligbebyggelse. (Felt B20)
4	1985101	Storhaugen link til plandokumenter	Eldre reguleringsplan (PBL 1985) - vedtatt 30.10.1985 Mindre endring av plan i etterkant.	Reguleringsplankart innenfor skravert område (H190) KPD planbestemmelser - generelle, for parkering og boligbebyggelse. (felt B18)
5	2004102	Riiser Larsens gate omsorgsboliger link til plandokumenter	Eldre reguleringsplan (PBL 1985) – Vedtatt 28.04.2005	Reguleringsplankart innenfor skravert område (H190) Reguleringsplanbestemmelser (felt B17)
6	2013007	Adkomst til KILA fra Kirkenes sentrum link til plandokumenter	Detaljregulering – vedtatt 28.09.2018	Reguleringsplankart innenfor skravert område (H190) Reguleringsplanbestemmelser. OBS: åpnet opp for etablering av en parkeringsplass (felt P6) frem til rundkjøringen blir aktuell. (felt KBA 3, KBA 5, P6, V1 og V2 m.f)
7	2008003	Sydvaranger Park AS, Sentrumsnære områder link til plandokumenter	Eldre reguleringsplan (PBL 1985) – vedtatt 25.06.2008	Reguleringsplankart innenfor skravert område (H190) Reguleringsplanbestemmelser.

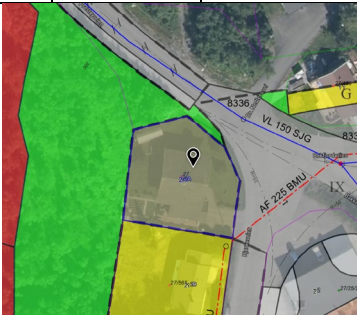
				(felt KS2, PA2, G1, PA1, V1, m.f)
8	1997100	Kirkenes sentrum link til plandokumenter	Eldre reguleringsplan (PBL 1985) – Vedtatt 17.06.1997 Fargepallett vedtatt 29.06.2011	Reguleringsplankart innenfor skravert område (H190) KDP planbestemmelser (og vedlegg 1). (felt S1 m.f)
9	2003102	Ev6 – Kirkenes sentrum link plandokumenter	Eldre reguleringsplan (PBL 1985) – Vedtatt 25.02.2003	Reguleringsplankart innenfor skravert område (H190) Reguleringsplanbestemmelser (felt V1 m.f) Kommentar: pågående arbeid med nytt planforslag for E6 gjennom Kirkenes sentrum.

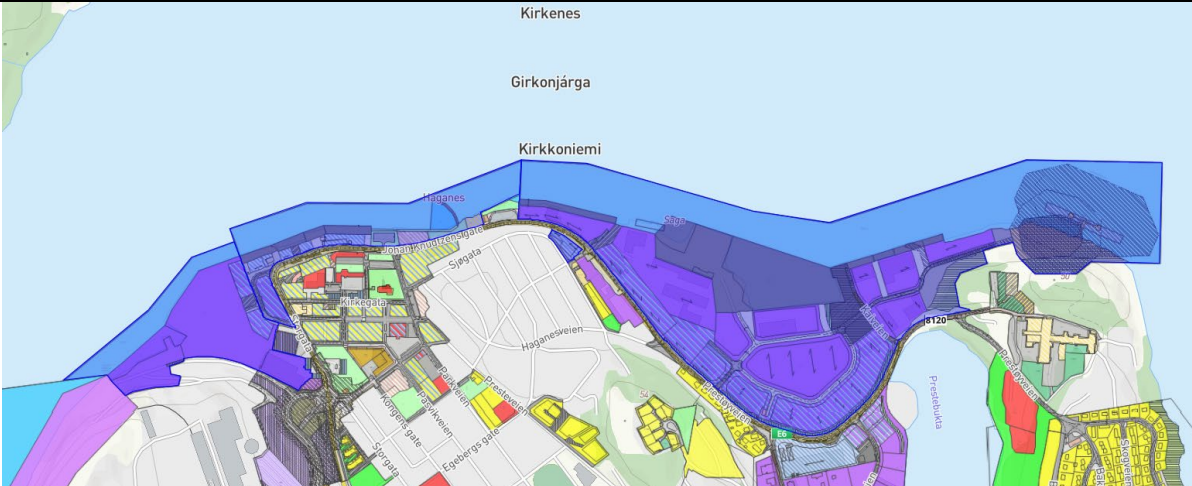
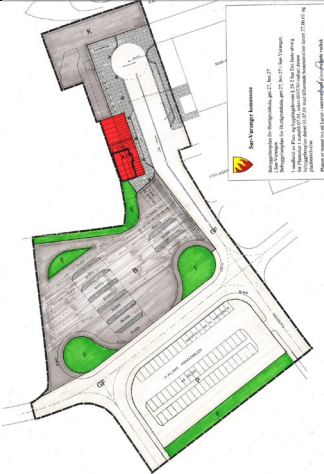
Planer som oppheves:

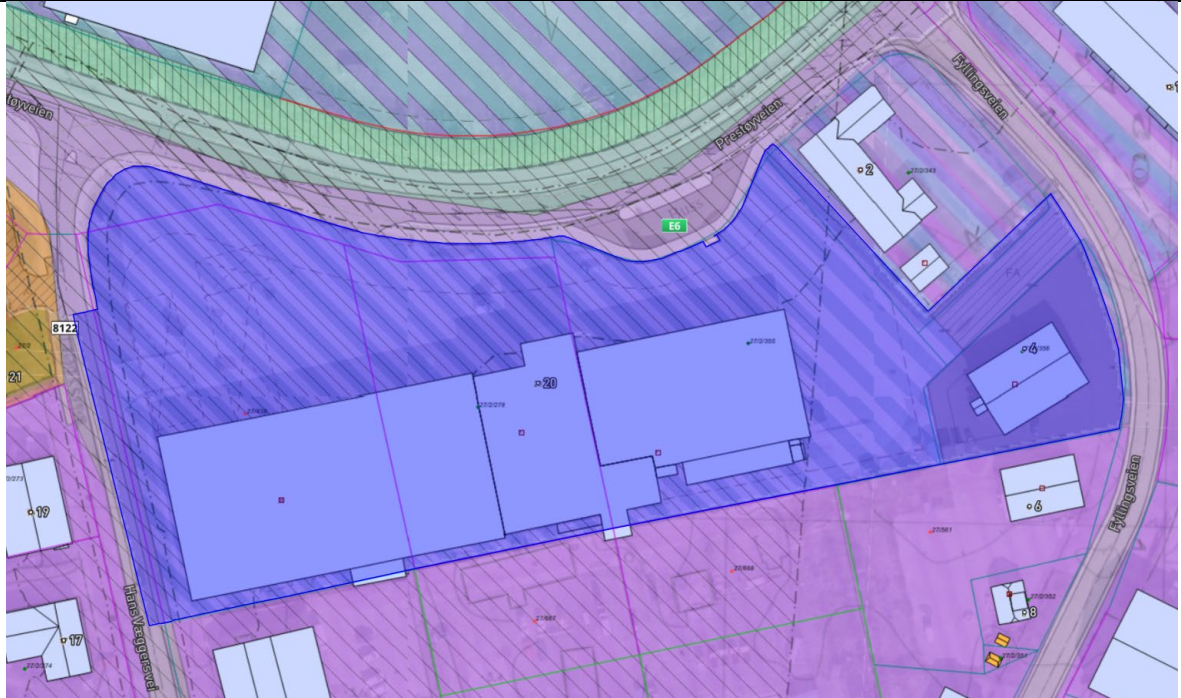
Disse reguleringsplanene oppheves i sin helhet.

	PlanID (5605-)	Plannavn	Plantype	Merknader/begrunnelse
1	1964103	Prestøya link plandokumenter	Eldre reguleringsplan (PBL 1985) – vedtatt 31.08.1964	Ferdig utbygget området. Mye avvik mellom faktisk situasjon og eiendomsgrenser, offentlig vei og lignende. Få bestemmelser. Svært gammel plan.
				
2	1988101	Sydspissen, Prestøya	Eldre reguleringsplan	Ferdig utbygget boligfelt. Opparbeidet vei samsvarer

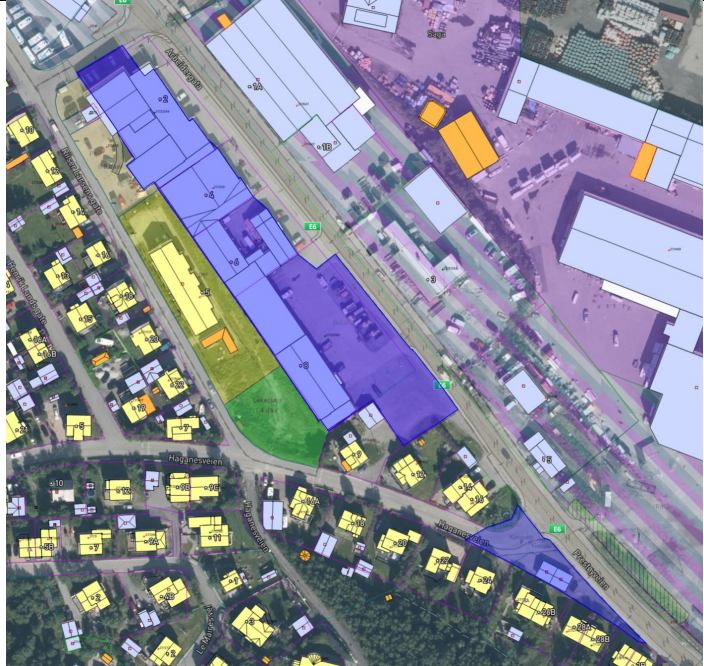
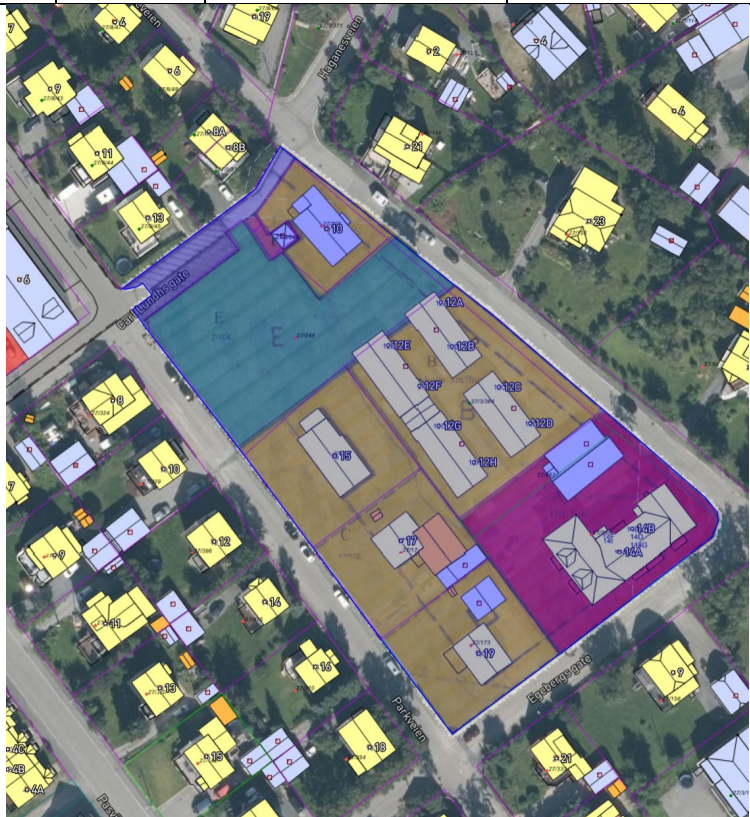
		link plandokumenter	(PBL 1985) – vedtatt 26.09.1988	ikke med plankart. Byggegrense er overskredet flere plasser. Byggegrenser er videreført i KDP.
				
3	1984102	del av Prestøya link til plandokumenter	Eldre reguleringsplan (PBL 1985) – Vedtatt 22.08.1984	Ferdig utbygget område. Behov for oppdaterte bestemmelser og justering av arealformål.
				
4	1993102	Østspissen Prestøya link til plandokumenter	Eldre reguleringsplan (PBL 1985) – Vedtatt 17.12.1993	Ferdig utbygget. Planen har ikke bestemmelser. Arealformålene er videreført i KDP.

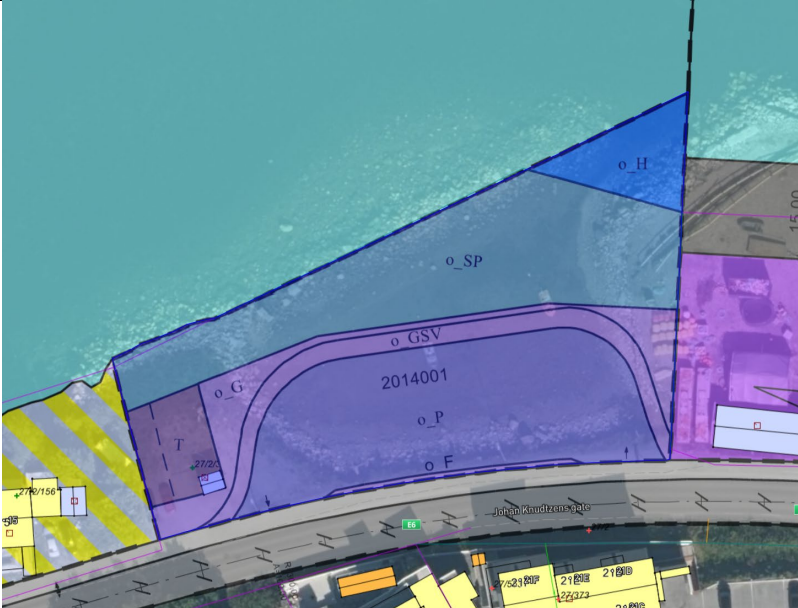
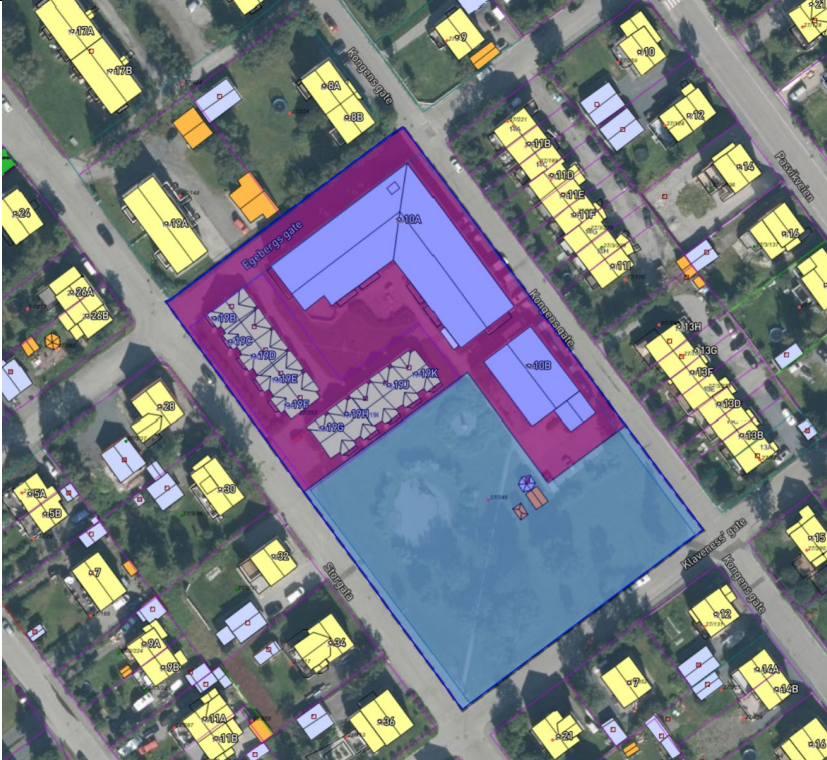
				
5	1969101	Endring av Prestøya boligområde link plandokumenter	Eldre reguleringsplan (PBL 1985) – Vedtatt 24.02.1969	Ferdig utbygget. Har ikke planbestemmelser.
				
6	1984101	Endring av Prestøya boligområde link plandokumenter	Eldre reguleringsplan (PBL 1985) – Vedtatt 22.08.1984	Ferdig utbygget. Kun en tomt som er regulert.
				
7	2000106	Kirkenes regionhavn link plandokumenter	Eldre reguleringsplan (PBL 1985) – Vedtatt 25.09.2001	Ikke ferdig utbygget. Det var behov for endring og justering av arealformål. Delvis på grunn av nye planer for kirkenes havn, og dårlige

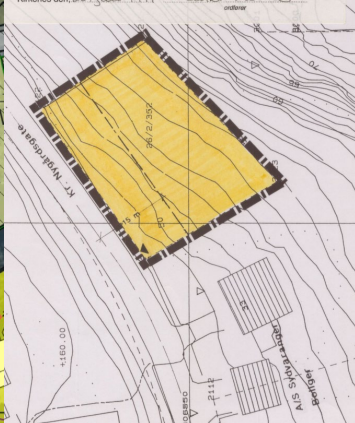
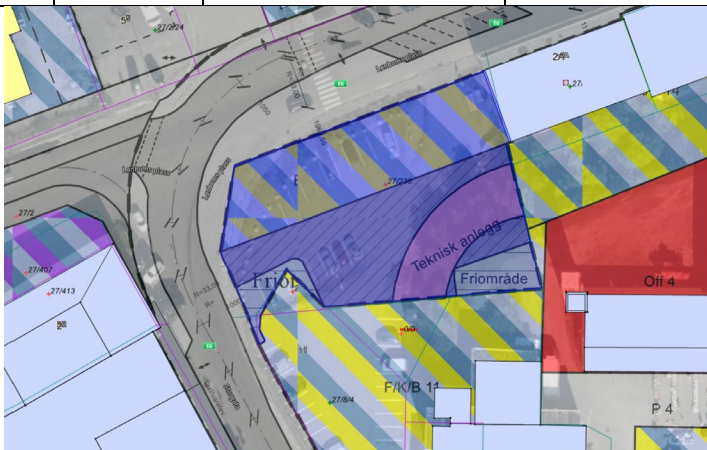
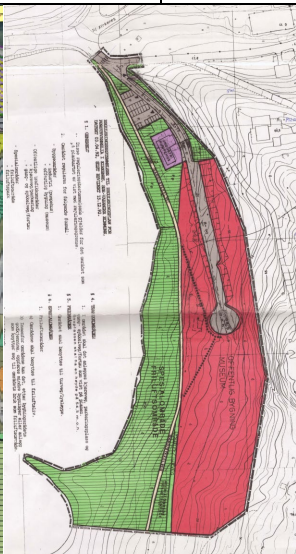
				grunnforhold på Prestøya industriområde.
				
8	2001100	Hurtigrutekaia link plandokumenter	Bebyggelsesplan – Vedtatt 16.07.2001	Ferdig utbygget. Kommet tilbakemelding om at det ønskes en ny utforming av parkeringsplassen.
				
9	1994103	Prestøya industriområde link til plandokumenter	Eldre reguleringsplan (PBL 1985) – Vedtatt 20.04.1994	Store deler er utbygget. Behov for å avsette areal til kommunalteknisk anlegg, en fremtidig gang- og sykkelsti langs sjøfronten, og faresone for skred.

				
10	2003101	Prestøya industriområde del II (Spareland) link til plandokumenter	Eldre reguleringsplan (PBL 1985) – Vedattt 09.09.2003	Ferdig utbygget. Byggegrense videreført i KPA. Noen arealformål justert.
				
11	1964102	Langørvegen – presthusbukta – Haganesbukta. link til plandokumenter	Eldre reguleringsplan (PBL 1985) – Vedtatt 09.03.1964	Svært gammel reguleringsplan. Ferdig utbygget. Planen har ingen bestemmelser og plankart samsvarer heller ikke med dagens situasjon.

				
14	1975100	Prestefjellet link plandokumenter	Eldre reguleringsplan (PBL 1985) – Vedtatt 04.02.1975	Ferdig utbygget boligområde. Friområder og stier er videreført i KDP. Regulerte tomtegrenser og regulert vei samsvarer ikke med faktisk situasjon. Få bestemmelser. Viktig å opprettholde friområdet for overvannshåndtering.
				
15	1977100	Arbeidergata link til plandokumenter	Eldre reguleringsplan (PBL 1985) - 02.09.1977	Gammel reguleringsplan. Området er ferdig utbygget. Ikke mange bestemmelser.

				
16	1988100	Kvartal 27 – Lienhagen link til plandokumenter	Eldre reguleringsplan (PBL 1985) - 15.06.1988	Utbygget området. Kommunen ønsker å omregulere park/lekeareal til boligformål. Behov for å endre arealformål. Byggegrense er videreført.
				
17	2014001	Hinkefjæra link til plandokumenter	Detaljregulering – Vedtatt 28.01.2014	Ikke bygget ut. 12 år siden. Det ønskelig å bruke området til kombinert bebyggelse og anlegg.

				
18	1990100	Bibliotekparken link til plandokumenter	Eldre reguleringsplan (PBL 1985) – Vedtatt 11.09.1990	Ferdig utbygget. Bebyggelsesplan er ikke funnet. Denne oppheves også. Området er ferdig utbygget. Området båndlegges for reguleringsplan for å se på muligheter for tilsynsboliger/omsorgsboliger.
				
20	1994100	Gnr 26 bnr 2 fnr 352 Kr. Nygaardsgate link til plandokumenter	Eldre reguleringsplan (PBL 1985) - Vedtatt 20.06.1994	Ferdig utbygget. Regulerer kun en tomt. Mangler bestemmelser.

 				
21	1997101	Lønboms hjørne link til plandokumenter	Eldre reguleringsplan (PBL 1985) – Vedtatt 07.01.1997	Området har ikke blitt utbygget, og brukes til parkering. Behov for nye planer for dette arealet.
				
22	1993100	Førstevannslia (museet) link til plandokumenter	Eldre reguleringsplan (PBL 1985) – Vedtatt 08.02.1993	Ferdig utbygget. Har delvis blitt opphevet av andre planer. Aldri blitt ordentlig digitalisert.
 				

23	1996105	Grenselandsmuseet link til plandokumenter	Bebyggelsesplan – Vedtatt i 1996	Ferdig utbygget. Har delvis blitt opphevet av andre planer. Aldri blitt ordentlig digitalisert.
----	---------	--	-------------------------------------	---

