

SØR-VARANGER KOMMUNE
Postboks 406
9915 KIRKENES

Vår dato: 10.07.2026

Vår ref.: 202615397-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 23/2979/3

Saksbehandler: Catharina

Sandersen/casa@nve.no

NVEs uttalelse - Reguleringsendring etter forenklet prosess - Reguleringsplan mellom Hesseng flerbrukssenter og Vigørveien, gnr. 25 bnr. 2 - Sør-Varanger kommune

Vi viser til brev datert 02.07.2026. Hensikten med endringen er å legge til rette for etablering av maksimalt 7 boliger og 18 boenheter.

NVE er nasjonal sektormyndighet for flom, erosjon, skred, vassdrag, grunnvann og energi. I tillegg veileder vi om forebygging av skader fra overvann og forvaltning av vassdrags- og energirelaterte kulturminner. Som høringsinstans i saker etter plan- og bygningsloven (pbl.) skal vi bidra til at nasjonale og vesentlige regionale interesser innenfor våre saksområder blir ivaretatt.

NVEs uttalelse

Naturfare

Sikkerhet mot naturfare skal avklares på siste plannivå

I plan- og bygningsloven er det et gjennomgående krav til samfunnssikkerhet og vurdering av naturfare, fra kommunens overordnede arealplanlegging til den enkelte byggesak. Kravene til sikkerhet følger av pbl. § 28-1 og Byggteknisk forskrift (TEK17), særlig [kapittel 7](#), Sikkerhet mot naturpåkjenninger.

På reguleringsplannivå skal tilstrekkelig sikkerhet mot naturfare ivaretas gjennom selve planløsningen. Vi viser til Kommunal- og distriktsdepartementet (KDD) sitt [rundskriv H-5/18](#) Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling, som slår fast at reell fare skal avklares på siste plannivå for å oppfylle kravet til ROS-analyse i plan- og bygningsloven § 4-3.

Risiko og sårbarhetsanalyse (ROS- analyse) for planområdet



Det er lagt ved ROS-analyse i plandokumentene som vurderer skred og flom. Analysen beskriver at det er gjennomført en geoteknisk vurdering av Rambøll 07.07.2023 og en flomsonekartlegging av Portvinsbekken i mars 2025 utført av Rambøll. Omtalte rapporter var ikke vedlagt høringsdokumentene. Det fremkommer ikke av dokumentene om erosjonsfare er utredet. Vi forutsetter at rapportene dokumenterer sikker byggegrunn i henhold til pbl §28-1 og TEK17 kap 7.

Flomsonen er tegnet inn i plankartet med faresone H560. Vi har følgende **faglige råd**:

- Bruk hensynssone H320 Flomfare for å markere fareområder for flom i plankartet
- Endre bestemmelsene til H320 Flomfare

Husk å melde inn fareutredninger og grunnundersøkelser

Naturfareutredninger skal meldes inn til NVE og grunnundersøkelser meldes til NGU via NADAG, se plan- og bygningsloven § 2-4 og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredning](#). Dere finner mer informasjon på NVEs nettsider under [Meld inn naturfareutredninger](#).

Kommunens ansvar

Kommunen har som plan- og bygningsmyndighet ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til våre saksområder i arealplaner, dispensasjoner og tiltak etter plan- og bygningsloven. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse eller innsigelse til saken.

Her finner dere mer informasjon om NVEs saksområder

Vår uttalelse i saken er ikke nødvendigvis uttømmende. Dere finner mer veiledning og verktøy på våre nettsider om [arealplanlegging](#). Se blant annet [Veileder: Unngå innsigelse fra NVE i arealplaner](#) og [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#).

Dere kan ta kontakt med oss dersom det er behov for mer konkret veiledning.

Med hilsen

Peer Sommer-Erichson
Fung. seksjonssjef

Catharina Sandersen
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.



Mottakere:

SØR-VARANGER KOMMUNE

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK