



SØR-VARANGER KOMMUNE

Vedlegg 2 til

Kommunedelplan for Kirkenes By (KDP)

Parkeringsbestemmelser

(siste revisjon 18.03.2026)

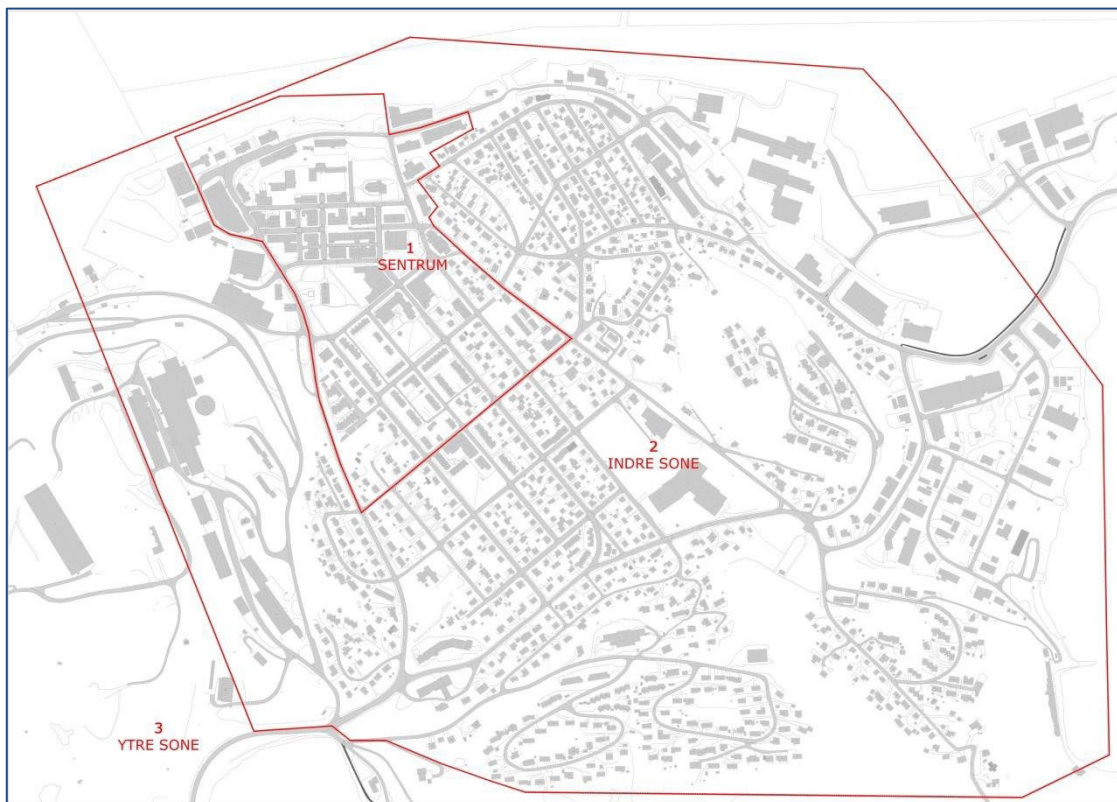
(Jf. PBL. § 11-9, nr 5)

Parkeringsplasser skal beregnes ut i fra tabellen nedenfor:

Tabellen angir minimums antall plasser for egenparkering og besøksparkering. Parkering skal skje i garasje (-anlegg) og/eller på egen tomt.

Område/Bygningstype	Bilparkering	Sykkelparkering
Kirkenes sentrum	Ant. per enhet	Ant. per enhet
Småhusbebyggelse/boliger		
Inntil 50m ²	1	1
Inntil 100m ²	1	1,5
Over 100m ²	2	2
Blokker	1,5	1
Hybel/hybelbygg	1	1
Unntak for felt SF1: Etablering av virksomheter relatert til forretningsdrift i sentrum, utløser ikke krav om opparbeidelse av parkering.		
Kirkenes indre sone	Ant. per enhet	Ant. per enhet
Småhusbebyggelse/boliger		
Inntil 50m ²	1	1
Inntil 100m ²	2	1,5
Over 100m ²	2	2
Blokker	1,5	1
Hybel/hybelbygg	1	1
Kirkenes ytre sone	Ant. per enhet	Ant. per enhet
Småhusbebyggelse/boliger		
Inntil 50m ²	1	1
Inntil 100m ²	2	1,5
Over 100m ²	3	2

Blokker	1,5	2
Hybel/hybelbygg	1	1
Hesseng/Sandnes/Bjørnevatn	Ant. per enhet	Ant. per enhet
Småhusbebyggelse/boliger		
Inntil 50m ²	1	1
Inntil 100m ²	2	1,5
Over 100m ²	3	2
Blokker	1,5	2
Hybel/hybelbygg	1	1
Øvrige områder	Ant. per enhet	Ant. per enhet
Småhusbebyggelse/boliger		
Inntil 50m ²	1	1
Inntil 100m ²	2	1,5
Over 100m ²	3	2
Blokker	1,5	1
Hybel/hybelbygg	1	1
Fritidsboliger	2	0
Kirke/Kino/Teater/Forsamlingshus	Ant. per sitteplass	Ant. per sitteplass
Kirke/Kino/Teater/Forsamlingshus	0,5	0,1
Forretningsbygg	Ant. per 100m² BRA	Ant. per enhet/butikk
Detaljhandel inntil 3000m ²	2	3
Varehus/Kjøpesenter over 3000m ²	2	4
Kontor	4	1
Skoler/Oppvekstsenter	Ant. per ansatt	Ant. per elev
Barnehage	0,6	0,5 per ansatt
Skole	0,6	0,5
Videregående skole	0,8	0,5
Videregående skole - elevparkering	0,2 per elev	
Industri mm.	Ant. per 100m² BRA	Ant. per enhet/butikk
Verksteder	1,5	2
Lager	0,5	1
Håndverker	1,5	2
Bilforhandler o.l.	3	2
Overnatting	Ant. per gjesterom	Ant. per gjesterom
Hotell, gjestgiveri o.l.	0,6	0,1
Beverting	Ant. per sitteplass	Ant. per sitteplass
Restaurant/Kafeteria/Kiosk mm.	0,25	0,1
Idrettsanlegg	Ant. per tilskuer	Ant. per tilskuer
Idrettsbane/Idrettshall o.l.	0,5	0,1
Institusjon	Ant. per sengeplass	Ant. per ansatt
Sykehus/Sykehjem o.l.	0,8	0,3
Caravan-/Campingplass	Ant. per oppstillingsplass	Ant. per ansatt
Caravanoppstilling/Campingplass	2	0,3
Kombinerte formål		
For bygg med uklare eller flytende grenser mellom formål med ulikt krav til parkeringsdekning skal det strengeste kravet legges til grunn.		



Figur 1: Soneinndeling parkeringssoner i Kirkenes