



SØR-VARANGER KOMMUNE
Postboks 406
9915 KIRKENES

Dok.nr:	26/06836-2
Deres ref:	23/2979/3
Avdeling:	Plan, miljø og levekår
Saksbehandler:	Annbjørge Løvik
Dato:	04.08.2026

Uttalelse til høring av mindre endring av reguleringsplan mellom Hesseng flerbrukssenter og Vigørveien - gbnr. 25/2 - Sør-Varanger kommune

Finnmark Fylkeskommune viser til deres oversendelse, datert 02.07.2026, med frist 07.08.2026. Seksjon for plan, miljø og levekår har samordnet uttalelsen fra Finnmark fylkeskommune på vegne av våre ulike fagområder.

Bakgrunn og formål

Formålet med planendringen er å avklare en hensiktsmessig avgrensning mellom friområde og boligformål, samt å sikre adkomst mellom Vigørveien og Hesseng flerbrukssenter før det etableres nye boliger i Vigørveien og Myrveien.

Området er allerede avsatt til boligbebyggelse og friområde i kommuneplanens arealdel. Kommuneplanen åpner også opp for etablering av nye boliger innenfor området. Det ble valgt å utvide reguleringsplanen slik at man kunne avklare visse forhold tilknyttet den nye boligbebyggelsen, slik som byggegrenser, arkitektonisk utforming, boligtype og plassering av adkomst. Dette er med på å sikre en bedre helhetlig utforming i området.

Den foreslåtte justeringen mellom boligformål og friområde innebærer at friområdet øker med 50 m².

Planstatus

Gjeldende plan for området er «Reguleringsplan for skole og barnehage på Hesseng» med planID 1996103, (ikrafttredelsesdato 23.09.1996).

Endringen vil erstatte deler av reguleringsplan for:

- Skole og barnehage på Hesseng (planID: 1996103)
- Bjørkheim (planID: 1979101)
- Flatmarka (planID: 1994101)

Kommunen har vurdert at for å få gjennomført tiltaket på best mulig måte ønskes det å gjøre endringer i reguleringsplan for skole og barnehage på Hesseng (planID: 1996103), da dette er mer hensiktsmessig enn å gjøre endringer i tre ulike reguleringsplaner. Det er søkt om endringer både i plankartet og i planbestemmelsene. Det legges opp for maksimalt 7 boliger, og 18 boenheter.

Vurdering og oppsummering

Besøksadresse:

Fylkeshuset i Vadsø
Henry Karlsens plass 1, 9800 Vadsø

Postadresse:

Finnmark fylkeskommune
Postboks 701, 9815 Vadsø

☎ (+47) 78 96 30 00

✉ postmottak@ffk.no

🌐 ffk.no

Org.nr: 830 090 282



Finnmark fylkeskommune vil ikke gå imot endring som omsøkt. Fylkeskommunen vil imidlertid minne om plan- og bygningsloven. § 12-14, tredje ledd, og lovkommentaren til denne. Her kommer det frem at dersom det foreligger innvendinger til endringene fra berørte myndigheter eller private, vil ikke endringene kunne anses som «mindre». Da vil saken måtte behandles som vanlig reguleringsendring.

Fylkeskommunen gjør oppmerksom på at selv om endringene tas etter forenklet prosess, vil likevel de ordinære reglene om kunngjøring av reguleringsplaner gjelde. Kommunal- og moderniseringsdepartementet uttalte seg om dette spørsmålet 17.12.19. Departementet konkluderer med at *«det er de ordinære reglene om kunngjøring av reguleringsplaner som gjelder, også for endringer som vedtas i medhold av plan- og bygningsloven § 12-14 andre og tredje ledd»*

Denne uttalelsen er gitt på vegne av Finnmark fylkeskommune. Vi gjør oppmerksom på at det skal hentes inn en egen uttalelse fra Sametinget, avdeling for miljø, areal og kulturvern, Finnmark.

Med hilsen

Rita Henie Bakken
Seksjonsleder plan, miljø og levekår

Annbjørge Løvik
Seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Mottakere:
SØR-VARANGER KOMMUNE

Kopi til:
SAMEDIGGI / SAMETINGET
STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK