TEGNFORKLARING

Plandata

Kommuneplan-Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

- Boligbebyggelse - eksisterende
- Boligbebyggelse - nytt
- Sentrumsformål - eksisterende
- Kjøpesenter - eksisterende
- Forretninger - eksisterende
- Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting - eksisterende
- Næringsbebyggelse - eksisterende
- Idrettsanlegg - eksisterende
- Andre typer anlegg - eksisterende
- Uteoppholdsarealer - eksisterende
- Gravplass - eksisterende
- Bebyggelse og anlegg kombinert i samsvar med angitte bestemmelser - eksisterende
- Bebyggelse og anlegg kombinert i samsvar med angitte bestemmelser - nytt

Kommuneplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §11-7 NR.2)

- Veg - eksisterende
- Havn - eksisterende
- Hovednett for sykkel - eksisterende
- Parkering - eksisterende

Kommuneplan-Grønnstruktur (PBL2008 §11-7 NR.3)

- Grønnstruktur - eksisterende
- Blågrønnstruktur - eksisterende
- Naturområde - eksisterende
- Friområde - eksisterende
- Park - eksisterende

Kommuneplan-Bruk og vern av sjø og vassdrag(PBL2008 §11-7 NR.6)

- Ferdsel - eksisterende
- Havneområde i sjø - eksisterende
- Småbåthavn - eksisterende
- Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende - nytt
- Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone - nytt

Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

- Faresone - Ras- og skredfare
- Faresone - Flomfare
- Faresone - Brann-/eksplosjonsfare
- Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø
- Båndlegging for regulering etter PBL - nytt
- Detaljeringsone-Reguleringsplan skal fortsatt gjelde

Kommuneplan-Linje- og punktsymboler(PBL2008)

- Faresone grense
- Angitthensyngrense
- Båndlegginggrense
- Detaljeringgrense
- Byggegrense
- Forbudsgrense sjø

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

- Planområde
- Planens begrensning
- Grense for arealformål
- Turveg/turdrag - nytt
- Abc — Påskrift områdenavn

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	Norges grunnkart graatone
Dato for basiskart:	18.03.2026
Koordinatsystem:	UTM sone 32 / Euref89
Høydegrunnlag:	NN 2000

Ekvidistanse 5 meter m

Kartmålestokk 1:13000

0 100 200 300 400 500 m

Detaljregulering for

Kirkenes by

Sør-Varanger kommune
kommune

Nasjonal arealplan-ID
5605-2018001

Plantype:
Kommunedelplan

Forslagsstiller:
Sør-Varanger kommune

Saksnummer:
22/1352

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN 2008

Kunngjøringsdato for planvedtak: / Dato for siste revisjon av plankart: 18.03.2026	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planoppstart kunngjort:				
Plan vedtatt / Ikraftredelsesdato				

PLANEN ER UTARBEIDET AV:
Sør-Varanger kommune