



Sør-Varanger
kommune



Kommunedelplan Kirkenes By

Konsekvensutredning (KU)



Dokumentdato:

18.03.2026

Fotografer forside:

Foto øverst: Charlotte Bakken

Foto nederst: Hesseng Barnehage

Innholdsfortegnelse

Skala Konsekvensgrad Forklaring	3
Sjøfronten	6
Bibliotekparken - Omsorgsbolig	9
Carl Lundhs Gate - Omsorgsbolig	12
Parkeringshus ved Kirkenes Kirke	13
Omlastningspunkt i sentrum	16
Parkering i sentrum	20
Gamle Shell stasjon – Parkering/kontor/bolig	22
Prestebukta - Sykkel- og gangsti	25
Prestøya – Dr. Nedlers vei, fortetting	28
Einerveien barnehage – Utbyggelse av boligområde	31
Kollektivknutepunkt og trafikkavvikling i Pasvikveien	34
Storhaugen – Fortetting	36
Brunostparken – Utvidelse av boligområde	39
Gjert Liens gate – Utvidelse av boligområde.	41
Dr.Palmstrøms vei – Utvidelse av boligområde	43
Hockeybanen – Utvidelse av boligområde	45
Pumpehuset	47
Utredning – Bestemmelser parkering.	50
Planforslag som ikke tas med	52
Langøra	52
Deler av Haganes – Rettet mot industriområdet	52

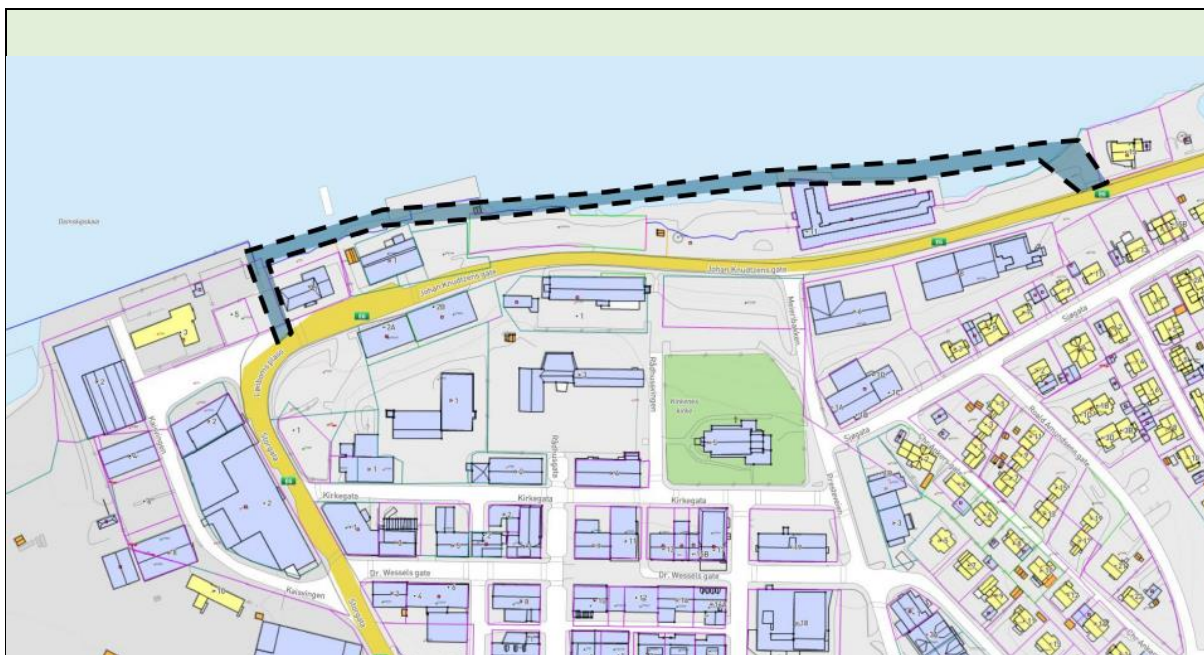
Skala Konsekvensgrad Forklaring

Skala	Konsekvensgrad	Forklaring
+3	Stor positiv konsekvens	Arealbruk beriker hensynet
+2	Middels positiv konsekvens	Arealbruk fremmer hensynet
+1	Liten positiv konsekvens	Arealbruk positivt
0	Ingen konsekvens	Arealbruk uvesentlig. Ingen kjent konflikt med aktuelt hensyn.
-1	Liten negativ konsekvens	Arealbruk uheldig. Hensynet opprettholdes delvis.
-2	Middels negativ konsekvens	Arealbruk uønsket. Hensynet forringes, men forsvinner ikke.
-3	Stor negativ konsekvens	Arealbruk gir store negative konsekvenser. Bortfall som verste konsekvens. Arealbruk bør vurderes som uaktuell.

Tema	Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår	Nærhet til barnehage, skole, friluftsliv- og rekreasjonsområder, lekeområder, idrettsområder, sikker skolevei. Områdenes potensiale for bruk av barn og unge. Trafikksikker adkomst til områder for lek, idrett og nærfriluftsliv fra tilliggende boligområder.
Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet	Vurdering om foreslått arealbruk vil påvirke den arkitektoniske og estetiske utformingen i byen.
Friluftsliv	Det vurderes om foreslått arealbruk vil påvirke friluftsliv.
Klimatilpasning/klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred.	Det vurderes om foreslått arealbruk vil påvirke klimaendringer/klimatilpasning. Områder preget av kvikkleire, stormflo, forurensning, o.l.
Landskap	Vurdering av hvordan området tåler eventuell utbygging med hensyn til fjernvirkning, nærvirkning, terrenginngrep og sårbart/urørt landskap.
Naturmangfold	Vurderinger av om foreslått arealbruk vil påvirke/komme i konflikt med utvalgte eller viktige naturtyper, arter av nasjonal interesse, verneområder, truet arter, viltområde for hjort og annet dyreliv.
Forurensing (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn samt støy)	Det vurderes om foreslått arealbruk kan medføre økt forurensning i form av utslipp til luft, inkludert klimagassutslipp, samt potensiell påvirkning på vannmiljø og grunn.
Vannmiljø, jf. vannforskriften	Sikre god økologisk og kjemisk tilstand i alt vann, inkludert elver, bekker, innsjøer, grunnvann og kystvann.
Næringsinteresser	Vurdering av om foreslått arealbruk vil påvirke næringsliv og sysselsetting
Samiske interesser	Vurdering om foreslått arealbruk vil påvirke samiske interesser. <i>Arealet er allerede tatt i bruk, skal ikke endre på selve arealbruket så vil nok ikke ha noen stor innvirkning på samiske interesser.</i>
Reindrift	Vurdering om foreslått arealbruk vil påvirke reindrift. <i>Arealet er allerede tatt i bruk, skal ikke endre på selve arealbruket så vil ikke ha noen stor innvirkning på reindrift.</i>
Sikkerhet og beredskap	Vurderingen om hvordan foreslått arealbruk vil påvirke sikkerhet og beredskap dekkes i ROS-analysen og under andre temaer i KU som transport, folkehelse, grunnforhold, o.l.

Folkehelse (Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen)	Vurdering om hvordan foreslått arealbruk kan ha en påvirkning på folkehelse.
Teknisk infrastruktur, Tilgjengelighet/ Universell utforming	Hvordan foreslått arealbruk bruker og belaster eksisterende infrastruktur (trafikksikkerhet, vei, gang- og sykkelvei, vann og avløp, høyspent, overvannshåndtering) og behovet for eventuell ny infrastruktur, også ved evt. økonomiske konsekvenser for kommunen ved behov for ny infrastruktur. Universell utforming.
Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger	Det vurderes om foreslått arealbruk vil påvirke transportbehov, energiforbruk og energiløsninger.
Kulturminner og kulturmiljø	Riksantikvaren har registrert tre områder i kirkenes som NB-områder. Dette er kirkenes boligby som ligger på en flate som avgrenses av Haganes og kirkenes skole mot øst, prestefjellet mot syd og solheimslia mot vest. Mot nord avgrenses området mot Behrens plass som danner overgangen til den tette sentrumskjernen.
Jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Det vurderes om foreslått arealbruk vil påvirke/komme i konflikt med jordvern, dyrka mark, dyrkbar jord, innmarksbeite. Jordkvalitet.
Sosial infrastruktur	Skolekapasitet, nærhet til skole, barnehage, kulturtilbud, fritidsanlegg, helse og omsorg. Eventuelle økonomiske konsekvenser for kommunene ved behov for nybygging.

Sjøfronten



Gjeldende formål i reguleringsplanen; industri, forretning/kontor og kai.

Foreslått arealformål: Sentrumsformål

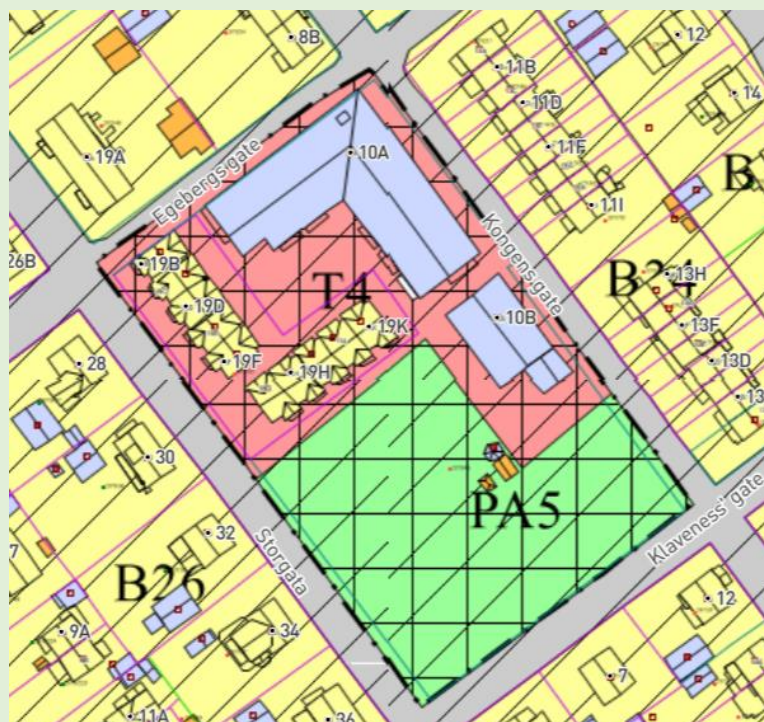
Tema	Konsekvens	Forklaring
<i>Miljø- og naturressurser</i>		
Naturmangfold	0	Vil ikke påvirkes.
Naturressurser	0	Vil ikke påvirkes.
Jordressurser	0	Vil ikke påvirkes.
Mineralressurser	0	Vil ikke påvirkes.
landskap	+2	Området går fra industriareal med begrenset estetisk kvalitet til et åpent og tilgjengelig byrom. En ny promenade og forbedret byrom vil øke både den visuelle kvalitet og tilgjengelighet til sjøen.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Vil ikke påvirkes.
Grønnstruktur og friluftsliv	0	Vil ikke påvirkes.
Vannmiljø	0	Vil ikke påvirkes.
Forurensning og klimagass	0	Vil ikke påvirkes.
Energiforbruk og energiløsning	+1	Nybygg kan etableres med moderne, energieffektive løsninger.
<i>Samfunn</i>		
Bomiljø og tettstedsutvikling	+2	Endringsforslaget vil bidra til å skape et mer attraktivt og levende sentrum. Ved å etablere en promenade legges det til rette for økt tilstrømming av folk til

		området, noe som igjen kan stimulere til mer aktivitet og sosialt liv. Tiltaket vil skape attraktive møteplasser og oppholdssteder, samtidig som det gir bedre tilgjengelighet for gående og syklende. Dette kan styrke grunnlaget for handel, kultur og ulike servicefunksjoner, og bidra til økt trivsel og livskvalitet i sentrum.
Folkehelse	+1	Gode utemiljøer, tilgjengelighet og sosial kontakt øker trivsel og fysisk aktivitet.
Barn og unge	0	Vil ikke påvirkes.
Teknisk infrastruktur	+1	Tiltaket innebærer investering, men gir et bedre infrastrukturensystem enn dagens.
Sosial infrastruktur	+1	Tiltaket gir et nytt sentralt byrom med møteplasser, aktivitetssoner og økt sosial tilgjengelighet
Transportbehov	-1	Endringsforslaget vil være med på å påvirke mengden av trafikk ut og inn av området. E6 går rett forbi og det er mangel på parkeringsplasser for mengden trafikk. Dette kan spesielt bli et problem om det skal etableres cruise kai ved promenaden, er behov for større parkeringsplasser for busser som kommer med turister.
Næringsliv og sysselsetting	+2	Endringsforslaget vil være med på å forme et område som blir attraktivt for næringsliv. Turisme, handel og sentrumsvekst vil påvirkes positivt av planforslaget.
Arealstrategi	+3	Ideell transformasjon i tråd med byutviklingsmålet.
Flomfare	-1	Sjøfrontområder har iboende risiko for stormflo og havnivåstigning. Ny bebyggelse krever høydeberegninger, tekniske sikringstiltak og overvannsløsninger.
Grunnforhold	0	Det foreligger en viss risiko knyttet til kvikkleire og marin leire, men siden området allerede er utbygd og har vist stabilitet over tid, vurderes den reelle tilleggssrisikoen som svært liten.
Forurensing (forurenset grunn, støy m.m.)	-1	Endringsforslaget ligger rett ved E6, som skaper støy i deler av området. I tillegg ved aktivitet fra Kimek vil det også være støy, etter dagens situasjon er det lite aktivitet fra området, men ved en eventuell oppstart igjen burde det vurderes.

		Det er også en liten del av området som er markert som forurensset grunn, «akseptabelt med dagens arealbruk».
--	--	---

Positiv konsekvens	Ingen konsekvens	Stor Negativ konsekvens
Vurdering		
Planforslaget vurderes som klart positivt for sentrum, med betydelige gevinster for byutvikling, næringsliv og landskap. Transformasjonen fra et lite brukt industriområde til en levende promenade med bolig- og næringsfunksjoner gir et stort løft for bymiljø, attraktivitet og sosial aktivitet. Tiltaket styrker også turisme og handel ved å knytte cruisetrafikken nærmere sentrum. Samtidig innebærer planforslaget noen utfordringer, særlig knyttet til trafikk, flomfare, grunnforhold og støy. Disse vurderes likevel som moderate og kan løses gjennom god planlegging og tekniske tiltak.		
Planforslaget videreføres i byplanen.		

Bibliotekparken - Omsorgsbolig



Gjeldende formål i reguleringsplanen; Park

Foreslått arealformål: Offentlig eller privat tjenesteyting

Tema	Konsekvens	Forklaring
Miljø- og naturressurser		
Naturmangfold	0	Vil ikke påvirkes.
Naturressurser	0	Vil ikke påvirkes.
Jordressurser	0	Vil ikke påvirkes.
Mineralressurser	0	Vil ikke påvirkes.
landskap	0	Vil ikke påvirkes
Kulturminner og kulturmiljø	-2	Ligger innenfor NB!-området til riksantikvaren, hovedsakelig på gjenreisningsarkitekturen. Arkitekturen i sentrum er karakteristisk i sin etterkrigsform, med elementer av både funksjonalisme og modernisme. I dag er den materielle autentisiteten i flere av bygningene borte som følge av utskiftingen av vinduer og overflater som kledning og taktekke. Medført at det historiske arkitektoniske uttrykket har endret seg.
Grønnstruktur og friluftsliv	-2	Utbyggingen vil redusere grøntareal i sentrum.

		Bibliotekparken er et viktig grøntområde i sentrum. Utbygging vil redusere tilgjengelig areal for rekreasjon, lek og opphold for befolkningen.
Vannmiljø	0	Vil ikke påvirkes.
Forurensning og klimagass	0	Er alltid noe forurensning som vil komme med et slik prosjekt, spesielt når man ønsker å rive et slikt bygg. Men det er ikke noe som vil ha en vesentlig stor påvirkning på dette, er å forventes av utbygning.
Energiforbruk og energiløsning	+1	Utbyggingen gir gode muligheter for energieffektive og klimavennlige løsninger, men det må gjøres vurderinger av lokal kapasitet og energibehov. Nybygg gir mulighet for å ta i bruk moderne byggteknologi, lavenergistandard, passivhus eller pluss hus, som reduserer energiforbruket betydelig.
Samfunn		
Bomiljø og tettstedsutvikling	+2	Utbyggingen fremmer tettstedsutvikling og styrker bomiljøet. Utbygging av omsorgsboliger i sentrum bidrar til aktiv bruk av området og styrker Kirkenes som et levende tettsted.
Folkehelse	+2	Utbyggingen fremmer folkehelsehensyn gjennom bedre boligtilbud, sosial kontakt og tilgjengelighet. Utbyggingen gir eldre tryggere og mer funksjonelle boliger, som kan redusere behov for institusjonsplass og forbedre livskvalitet.
Barn og unge	-1	Dersom der blir gjort tiltak for å beholde lekeplassen som er der i dag vil barn og unge ikke påvirkes. Men om lekeplassen nedbygges vil det ha en liten negativ påvirkning.
Teknisk infrastruktur	+1	Sentral beliggenhet gir god tilgang til vann, avløp og strøm, noe som reduserer behovet for nye investeringer.
Sosial infrastruktur	+2	Utbygging gir økt kapasitet og kvalitet i omsorgstilbudet, og styrker kommunens evne til å møte behovene til en aldrende befolkning.

Transportbehov	-1	Selv om utbyggingen kan redusere bilbehovet for beboere, vil den øke presset på en allerede begrenset parkeringssituasjon. Det bør utarbeides en parkeringsstrategi og vurderes tiltak som gangforbindelser, HC-parkering og besøksparkering.
Næringsliv og sysselsetting	+1	Utbyggingen gir positiv effekt på sysselsetting og lokal tjenesteutvikling, men effekten er begrenset og avhenger av hvordan omsorgstilbudet organiseres.
Arealstrategi	+2	Boligformål i sentrum støtter fortettingsstrategi og kan bidra til bærekraftig utvikling.
Flomfare	0	Vil ikke påvirkes.
Grunnforhold	0	Vil ikke påvirkes.
Forurensing (forurenset grunn, støy m.m.)	0	Vil ikke påvirkes.

Positiv konsekvens	Ingen konsekvens	Stor Negativ konsekvens
Vurdering		
Planforslaget vurderes som et positivt og strategisk viktig tiltak både for arealbruken og for samfunnsutviklingen. Fortetting i sentrumsområdet gir en mer effektiv utnyttelse av eksisterende arealer, styrker bomiljøet og bidrar til en bærekraftig utvikling av tettstedet. Dersom grønnstruktur, estetikk og infrastruktur håndteres gjennom gode planfaglige løsninger, vil de samlede konsekvensene være klart positive. For en kommune med en stadig økende andel eldre innbyggere er det særlig viktig å legge til rette for fremtidige behov. Utbyggingen vil bidra til at kommunen står bedre rustet til å møte den demografiske utviklingen, gjennom å sikre tilgjengelige, trygge og behovstilpassede boliger i gode omgivelser.		
Planforslaget videreføres i byplanen.		

Carl Lundhs Gate - Omsorgsbolig



Gjeldende formål i reguleringsplanen; Park

Foreslått arealformål: Boligbebyggelse

Vurdering;

Planforslaget i Carl Lundhs gate vurderes å ha konsekvensvirkninger som i stor grad tilsvarende planforslaget for Bibliotekparken. Begge tiltakene innebærer omdisponering av etablerte grøntområder i sentrum og medfører derfor reduksjon av grønnstruktur og rekreasjonsarealer. De ligger også innenfor et sårbart kulturmiljø knyttet til gjenreisningsarkitekturen, noe som gir lignende negative konsekvenser for kulturmiljøet. Samtidig bidrar begge planforslagene positivt til samfunnsutviklingen ved å styrke sentrumsnære omsorgstilbud, utnytte eksisterende infrastruktur og møte framtidige behov i befolkningen.

Positiv konsekvens	Ingen konsekvens	Stor Negativ konsekvens
Vurdering		
Planforslaget vurderes som et positivt og strategisk viktig tiltak både for arealbruken og for samfunnsutviklingen. Fortetting i sentrumsområdet gir en mer effektiv utnyttelse av eksisterende arealer, styrker bomiljøet og bidrar til en bærekraftig utvikling av tettstedet. Dersom grønnstruktur, estetikk og infrastruktur håndteres gjennom gode planfaglige løsninger, vil de samlede konsekvensene være klart positive. For en kommune med en stadig økende andel eldre innbyggere er det særlig viktig å legge til rette for framtidige behov. Utbyggingen vil bidra til at kommunen står bedre rustet til å møte den demografiske utviklingen, gjennom å sikre tilgjengelige, trygge og behovstilpassede boliger i gode omgivelser.		
Planforslaget videreføres i byplanen.		

Parkeringshus ved Kirkenes Kirke



Gjeldende formål i reguleringsplanen; Parkeringsplass og Park.

Foreslått arealformål: Parkering

Tema	Konsekvens	Forklaring
<i>Miljø- og naturressurser</i>		
Naturmangfold	0	Vil ikke påvirkes.
Naturressurser	0	Vil ikke påvirkes.
Jordressurser	0	Vil ikke påvirkes.
Mineralressurser	0	Vil ikke påvirkes.
landskap	-1	Et parkeringshus er et visuelt dominerende tiltak som vil påvirke landskapsinntrykket.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Deler av endringsforslaget er innenfor området som riksantikvaren har registrert som NB!-områder. – Men med tanken på at dagens bruk av arealet innenfor området til riksantikvaren allerede er en parkeringsplass vil ikke endringsforslaget ha noe større negativ påvirkning på kulturminner og kulturmiljø.
Grønnstruktur og friluftsliv	-1	Noe parkareal og åpen flate går tapt. Området har ikke

		svært høye grønnverdier i dag, men representerer visuell avlastning og potensielt friluftsliv i sentrum.
Vannmiljø	0	Vil ikke påvirkes.
Forurensning og klimagass	0	Vil ikke påvirkes.
Energiforbruk og energiløsning	0	Vil ikke påvirkes.
<i>Samfunn</i>		
Bomiljø og tettstedsutvikling	+1	Vil være positivt for sentrum å få bedre egnede parkeringsplasser. Er en mangel på parkeringsplasser i sentrum.
Folkehelse	0	Vil ikke påvirkes.
Barn og unge	0	Vil ikke påvirkes.
Teknisk infrastruktur	+1	Et parkeringshus gir mer ryddig og effektiv parkeringskapasitet, reduserer spredt parkering og belastning på gatearealer.
Sosial infrastruktur	0	Vil ikke påvirkes.
Transportbehov	+1	Det er en mangel på parkeringsplasser i sentrum, dette vil være med på å løse et sentralt problem. I tillegg vil det forbedre parkeringsplassen som er utfordring til å bli bedre tilrettelagt formålet.
Næringsliv og sysselsetting	+1	Arealbruk er positiv for næringsliv og sysselsetting ved å styrke tilgjengelighet og støtte lokal økonomi, men effekten er begrenset og avhenger av god gjennomføring og utforming.
Arealstrategi	0	Arealbruken er i hovedsak i tråd med overordnede strategier for fortetting og effektiv arealbruk, men innebærer samtidig en reduksjon av grøntareal. Tiltaket vurderes som nøytralt i forhold til arealstrategiske mål.
Flomfare	0	Vil ikke påvirkes.
Grunnforhold	0	Det foreligger en viss risiko knyttet til kvikkleire og marin leire, men siden området allerede er utbygd og har vist stabilitet over tid, vurderes den reelle tilleggssrisikoen som svært liten.
Forurensning (forurensset grunn, støy m.m.)	0	Er allerede en del trafikk/støy i området allerede. Planforslaget vil ikke påvirke dette i noe større negativ eller positiv grad.

Positiv konsekvens	Ingen konsekvens	Stor Negativ konsekvens

Vurdering
Den avgjørende konsekvensen av planforslaget er at det vil gi en betydelig forbedring av parkeringskapasitet og trafikkavvikling i Kirkenes sentrum, noe som har stor positiv betydning for både næringsliv, besøkende og den generelle funksjonaliteten i bykjernen. Tiltaket adresserer et klart behov for mer strukturert parkering og vurderes dermed som et viktig grep for sentrumsutviklingen. De negative konsekvensene knytter seg hovedsakelig til tap av noe grønnstruktur og en visuell endring i området rundt kirken. Siden arealene allerede i dag fungerer som parkeringsplasser, vil tiltaket i praksis ikke forsterke belastningen vesentlig, og påvirkningen anses som håndterbar. Andre miljøtema påvirkes lite.
Planforslaget videreføres i byplanen.

Omlastningspunkt i sentrum



Gjeldende formål i reguleringsplanen; Annen veggrunn - grøntareal

Tema	Konsekvens	Forklaring
<i>Miljø- og naturressurser</i>		
Naturmangfold	0	Vil ikke påvirkes.
Naturressurser	0	Vil ikke påvirkes.
Jordressurser	0	Vil ikke påvirkes.
Mineralressurser	0	Vil ikke påvirkes.
landskap	-1	Endringsforslaget vil være med på å påvirke landskapet. Området som i dag er grønt vil bli fjernet og erstattes med industri.
Kulturminner og kulturmiljø	-2	Endringsforslaget ligger innenfor NB!-området som er markert av riksantikvaren. Det er generelt det arkitektoniske fra oppreisningsperioden som er ønsket å bevare, så med tanken på dette må de aktuelle endringsforslagene ta hensyn til dette.

Grønnstruktur og friluftsliv	-1	Planforslaget vil bygge ned grønnstruktur i fordel for industri. Dette betyr at områder som i dag består av naturlig vegetasjon vil bli omdisponert til industriell bruk.
Vannmiljø	0	Vil ikke påvirkes.
Forurensning og klimagass	0	Planforslaget vil ikke føre til varig økning i forurensningsnivåene i området, men aktivitet og drift kan innebære at lokale utslipp i større grad konsentreres rundt ett punkt. Dette kan gi en mindre negativ virkning på luftkvaliteten i nærområdet, særlig på travle dager med økt besøk og biltrafikk, men påvirkningen vurderes som begrenset og håndterbar innenfor dagens sentrumsstruktur.
Energiforbruk og energiløsning	0	Vil ikke påvirkes.
Samfunn		
Bomiljø og tettstedsutvikling	-1	Arealbruk er uønsket for bomiljø og tettstedsutvikling. Den forringer bokvalitet og trivsel, og kan svekke helhetlig utvikling av området. Tidligere vært snakk om at man skal flytte industri ut av byen, planforslaget vil jobbe imot dette. Tiltaket bør vurderes nøye med tanke på plassering, skjerming og samspill med kulturmiljø og boligstruktur.
Folkehelse	0	Vil ikke påvirkes.
Barn og unge	0	Vil ikke påvirkes.
Teknisk infrastruktur	+1	Arealbruk er positiv for teknisk infrastruktur ved at den kan effektivisere og styrke logistikk og transportstruktur, men krever samtidig tilpasninger og investeringer. Ingen store konflikter med eksisterende infrastruktur. Økt tungtransport til omlastningspunktet kan medføre økt trafikk i tilknyttede veier, noe som krever tiltak for sikkerhet (f.eks. gangfelt, fartsdempende tiltak eller skilting).
Sosial infrastruktur	0	Tiltaket med etablering av omlastningspunkt har ingen direkte konflikt med skoler, helsetjenester eller møteplasser. Det bør likevel vurderes med tanke på trygghet og trafikkbelastning i

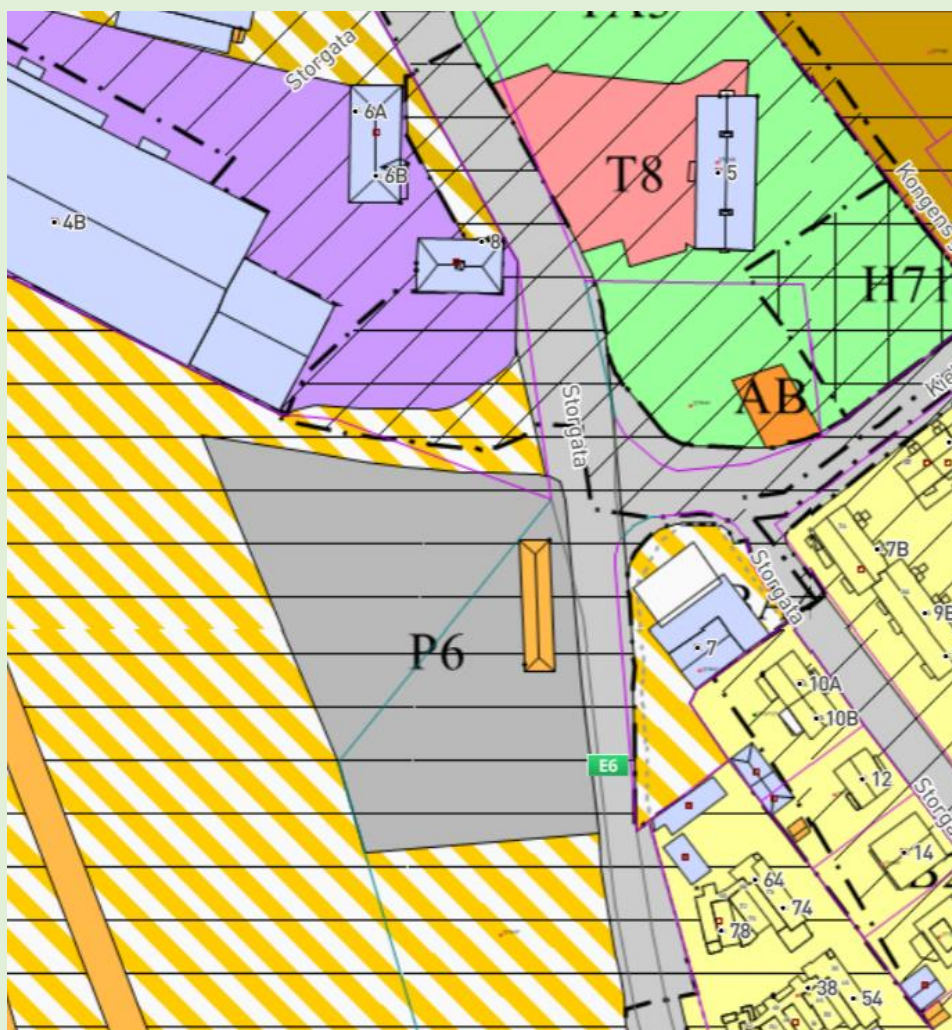
		nærområdet, spesielt langs Solheimsveien mot Storgata, som benyttes av skoleelever.
Transportbehov	+1	Vil være med på å fordele trafikken jevnere igjennom sentrum, forhindrer tungtransport igjennom nabolag og uegnede gater. Bedre transportfly kan gjøre byen mer attraktiv.
Næringsliv og sysselsetting	+1	Bedre logistikk og mindre tungtrafikk i sentrum gjør handels- og serveringsområder mer attraktive. Et omlastningspunkt kan også gi noen arbeidsplasser og mer effektiv varelevering
Arealstrategi	-1	Det er ikke ønskelig med industrietablering i sentrumsområdet. Tidligere har det vært vurdert tiltak for å flytte industri ut av sentrum og til mer egnede områder, med hensyn til både arealbruk, miljø og byutvikling.
Flomfare	-1	Planområdet ligger innenfor NVEs aktsomhetsområde for flom, noe som innebærer økt risiko for oversvømmelse og krav om nærmere flomfareutredning og overvannshåndtering.
Grunnforhold	0	Det foreligger en viss risiko knyttet til kvikkleire og marin leire, men siden området allerede er utbygd og har vist stabilitet over tid, vurderes den reelle tilleggsrisikoen som svært liten.
Forurensing (forurenset grunn, støy m.m.)	-2	Et endringsforslag som et omlastningspunkt kan være med på å øke støy og utslipp i området. Er boliger i området som kan bli påvirket negativt av dette. Økt tungtransport kan føre til mer støy og luftforurensning. Økt trafikk kan redusere tryggheten for myke trafikanter.

Positiv konsekvens	Ingen konsekvens	Stor Negativ konsekvens
Vurdering		
Planforslaget vurderes å ha en klart negativ konsekvens for sentrumsområdet. Tiltaket bryter med tidligere politiske og planfaglige føringer om å redusere industriell og tung logistikkvirksomhet i Kirkenes sentrum. Å etablere et nytt omlastningspunkt innenfor bykjernen vil være i direkte motstrid med målsettingen om å utvikle sentrum som et attraktivt, sammenhengende og menneskeorientert bymiljø.		

Et slikt tiltak vil føre til mer tungtransport, støy og logistikkaktivitet, og krever mye areal. Dette passer dårlig i et sentrum som skal prioritere handel, byliv, møteplasser og funksjoner for innbyggere. Aktiviteten vil kunne forstyrre og dele opp bymiljøet, og stemmer derfor ikke overens med målet om et attraktivt, sammenhengende og tilgjengelig sentrum.

Planforslaget videreføres ikke i byplanen.

Parkering i sentrum



Gjeldende formål i reguleringsplanen; Annen veggrunn - grøntareal

Foreslått arealformål: Parkering

Tema	Konsekvens	Forklaring
<i>Miljø- og naturressurser</i>		
Naturmangfold	0	Vil ikke påvirkes.
Naturressurser	0	Vil ikke påvirkes.
Jordressurser	0	Vil ikke påvirkes.
Mineralressurser	0	Vil ikke påvirkes.
landskap	-1	Endringsforslaget vil være med på å påvirke landskapet. Området som i dag er grønt vil bli fjernet og erstattes med et asfaltert område.
Kulturminner og kulturmiljø	-2	Endringsforslaget ligger innenfor NB!-området som er markert av riksantikvaren. Det er generelt det arkitektoniske

		fra oppreisningsperioden som er ønsket å bevare, så med tanken på dette må de aktuelle endringsforslagene ta hensyn til dette.
Grønnstruktur og friluftsliv	-1	Planforslaget vil bygge ned grønnstruktur i fordel for et asfaltert område.
Vannmiljø	0	Vil ikke påvirkes.
Forurensning og klimagass	0	Vil ikke påvirkes.
Energiforbruk og energiløsning	0	Vil ikke påvirkes.
<i>Samfunn</i>		
Bomiljø og tettstedsutvikling	0	Vil ikke påvirkes.
Folkehelse	0	Vil ikke påvirkes.
Barn og unge	0	Vil ikke påvirkes.
Teknisk infrastruktur	+1	Tiltaket gir ryddigere parkering og bedre logistikk.
Sosial infrastruktur	0	Vil ikke påvirkes.
Transportbehov	+1	Vil være med på å forbedre trafikkbildet i sentrum.
Næringsliv og sysselsetting	+1	Vil være positivt å ta i bruk området som i dag hovedsakelig står tomt. Tiltaket vil ha en positiv innvirkning på aktiviteten i sentrum og gjøre sentrum mer attraktivt.
Arealstrategi	+1	Tiltaket innebærer en mer effektiv utnyttelse av et allerede nedbygd område i sentrum og bidrar til å samle parkering i en fellesløsning.
Flomfare	-1	Planområdet ligger innenfor NVEs aktsomhetsområde for flom, noe som innebærer økt risiko for oversvømmelse og krav om nærmere flomfareutredning og overvannshåndtering.
Grunnforhold	0	Det foreligger en viss risiko knyttet til kvikkleire og marin leire, men siden området allerede er utbygd og har vist stabilitet over tid, vurderes den reelle tilleggsrisikoen som svært liten.
Forurensing (forurenset grunn, støy m.m.)	0	Vil ikke påvirkes.

Positiv konsekvens	Ingen konsekvens	Stor Negativ konsekvens
Vurdering		
Etablering av nye parkeringsløsninger vil kunne avlaste dagens parkeringssituasjon i Kirkenes sentrum og forbedre tilgjengeligheten for både innbyggere og besøkende. Samtidig kan slik lokalisering gjøres uten å øke belastningen fra tungtransport, støy og utslipp. Dette innebærer en arealbruk som gir langt mindre negativ påvirkning på bymiljøet, og som i større grad støtter målsettingene om et attraktivt, tilgjengelig og trivelig sentrum.		
Planforslaget videreføres i byplanen.		

Gamle Shell stasjon – Parkering/kontor/bolig



Gjeldende formål i reguleringsplanen; Bolig/Forretning/kontor

Foreslått arealformål: Sentrumsformål

Tema	Konsekvens	Forklaring
<i>Miljø- og naturressurser</i>		
Naturmangfold	0	Vil ikke påvirkes.
Naturressurser	0	Vil ikke påvirkes.
Jordressurser	0	Vil ikke påvirkes.
Mineralressurser	0	Vil ikke påvirkes.
landskap	0	Vil ikke påvirkes. Området er allerede utbygd og vil påvirkes positivt ved at området får et estetisk løft.
Kulturminner og kulturmiljø	-1	Planforslaget ligger innenfor NBI-området markert av riksantikvaren. Potensielle endringer må tilpasses det arkitektoniske uttrykket i området.
Grønnstruktur og friluftsliv	0	Planforslaget vil ikke ha en innvirkning på grønnstruktur og friluftsliv. Området er asfaltert og utbygd.
Vannmiljø	-1	Flere tette flater og trafikk skaper behov for god overvannshåndtering; risiko for

		forurenset avrenning hvis ikke håndtert
Forurensning og klimagass	0	Vil ikke påvirkes.
Energiforbruk og energiløsning	+1	Et parkeringshus har generelt lavt energibehov, siden det hovedsakelig krever belysning. Et kontorbygg vil bruke mer energi, men kan bygges energieffektivt med moderne standard
<i>Samfunn</i>		
Bomiljø og tettstedsutvikling	0	Vil ikke påvirkes.
Folkehelse	0	Vil ikke påvirkes.
Barn og unge	0	Vil ikke påvirkes.
Teknisk infrastruktur	+1	Tiltaket gir ryddigere parkering og bedre logistikk
Sosial infrastruktur	0	Vil ikke påvirkes.
Transportbehov	+1	Vil være med på å forbedre trafikkbildet i sentrum.
Næringsliv og sysselsetting	+1	Vil være positivt å ta i bruk området som i dag hovedsakelig står tomt, vil ha en positiv innvirkning på aktiviteten og gjøre sentrum mer attraktivt.
Arealstrategi	+1	Store deler av området står i dag tomt, og det vil være en positiv innvirkning på området dersom arealet brukes.
Flomfare	-1	Planforslaget ligger innenfor aktosmhetsområdet for flom i sentrum. Tette flater i flomaktosmhetsområde krever god overvannshåndtering og tiltak.
Grunnforhold	0	Det foreligger en viss risiko knyttet til kvikkleire og marin leire, men siden området allerede er utbygd og har vist stabilitet over tid, vurderes den reelle tilleggsrisikoen som svært liten.
Forurensing (forurenset grunn, støy m.m.)	0	Er ikke forurenset grunn i området. Det ligger derimot innenfor støyvarselkartet til statens vegvesen, fordi E6 går rett forbi bygningen. Med tanken på at bruken av arealet ikke skal være boligbebyggelse men parkering og kontorer/næring burde ikke dette være et fremtidig problem.

Positiv konsekvens	Ingen konsekvens	Stor Negativ konsekvens
Vurdering		
Planforslaget vurderes som et i hovedsak positivt og hensiktsmessig tiltak for et område som i dag fremstår som underutnyttet og lite attraktivt. Deler av områdene står i praksis tomme og brukes kun til parkeringsformål, og en ny bruk som parkeringshus eller kontor vil bidra til bedre arealutnyttelse, mer aktivitet og styrking av sentrumsstrukturen. Dette samsvarer godt med overordnede arealstrategier om å ta i bruk allerede utbygde arealer og redusere tomme, lite funksjonelle byflater. På samfunnssiden gir tiltaket gevinster i form av bedre parkering, ryddigere trafikkbilde og økt næringsaktivitet. Det bidrar til å oppgradere et område som i dag oppleves som nedslitt, og styrker dermed sentrums attraktivitet og funksjonalitet.		
Planforslaget videreføres i byplanen.		

Prestebukta - Sykkel- og gangsti



Gjeldende formål i reguleringsplanen; Industri.

Foreslått arealformål: Næringsvirksomhet, Andre typer bebyggelse og anlegg, Hovednett for sykkel

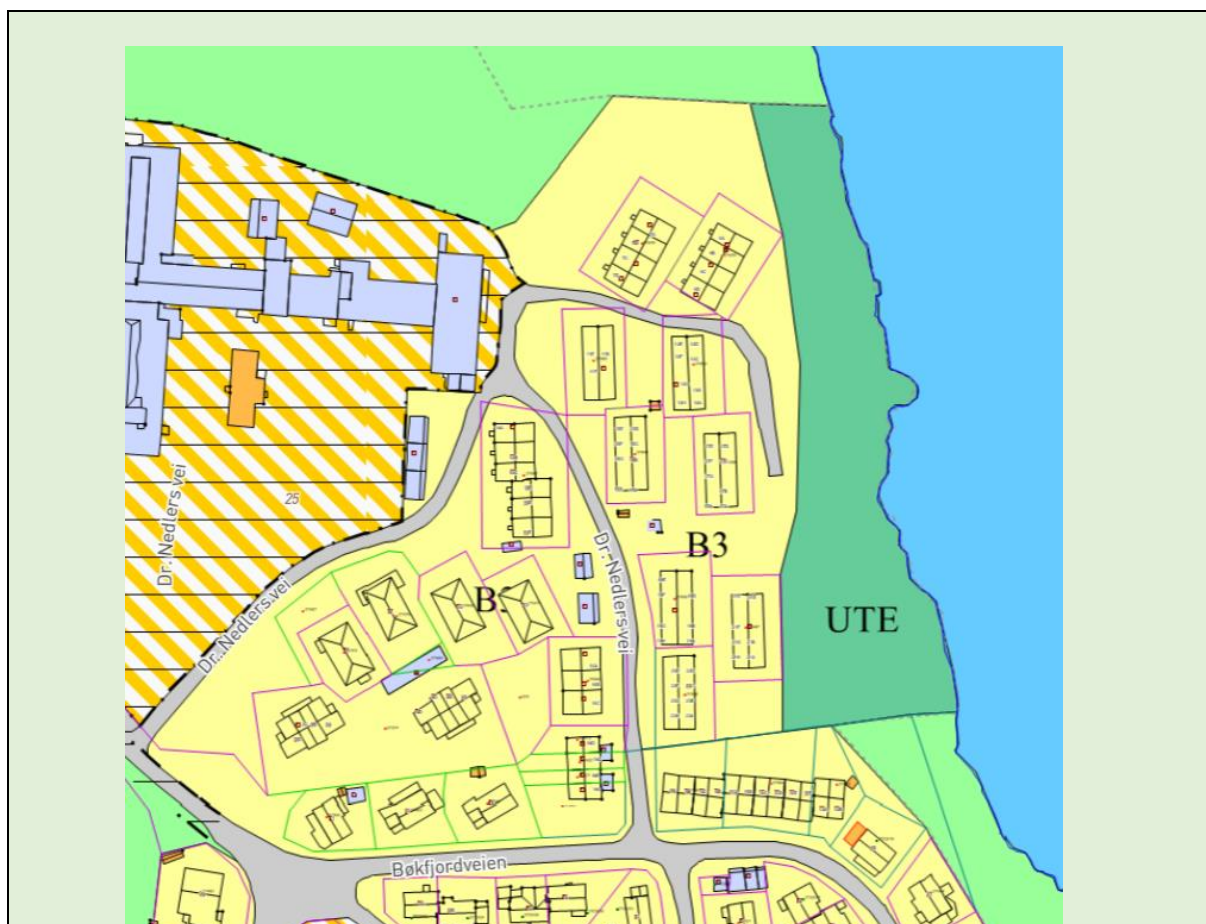
Tema	Konsekvens	Forklaring
Miljø- og naturressurser		
Naturmangfold	0	Området inneholder flere registreringer av rødlistede arter og et brakkvannsdelta som er svært viktig for naturmangfoldet. Sjøarealet i bukta er særlig sårbart, og de fleste utbyggingstiltak vil kunne skade økosystemet og artene som er avhengige av det. Brakkvannsdeltaet og den gamle boreale lauvskogen på østsiden er nøkkelområder for et fungerende økosystem. En mindre utfylling på vestsiden, for eksempel til tursti eller sykkelsti, kan likevel vurderes som et mulig tiltak som skaper en buffersone mot industriområdet uten å

		vesentlig forringe naturverdiene.
Naturressurser	0	Vil ikke påvirkes.
Jordressurser	0	Vil ikke påvirkes.
Mineralressurser	0	Vil ikke påvirkes.
landskap	+1	Et område preget av mye industri og asfalterte flater. Sykkeltien kan gi noe bedre visuell og opplevelsesmessig tilgjengelighet mot sjøen.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Vil ikke påvirkes.
Grønnstruktur og friluftsliv	+1	Sykkeltien forbedrer adkomst til småbåthavna og gir bedre rekreasjonsmuligheter, særlig for gående og syklende.
Vannmiljø	0	Industriområdet ligger ved sjøen; mindre tiltak som sykkelsti gir lav påvirkning, men overvann må håndteres.
Forurensning og klimagass	+1	Industriens aktivitet fortsetter som før, men sykkelstien kan redusere bilbruk til småbåthavna og gi en liten positiv klimagevinst
Energiforbruk og energiløsning	0	Vil ikke påvirkes..
Samfunn		
Bomiljø og tettstedsutvikling	0	Vil ikke påvirkes.
Folkehelse	+1	Bedre tilrettelegging for aktiv transport (sykkel/gange) gir positiv effekt på folkehelse.
Barn og unge	+1	Sykkeltien gir tryggere ferdsel til småbåthavna og utvider tilgjengelige rekreasjonsmuligheter.
Teknisk infrastruktur	+1	Forbedrer tilretteleggingen for myke trafikanter.
Sosial infrastruktur	0	Vil ikke påvirkes.
Transportbehov	+1	Sykkelti reduserer behovet for kort biltransport og styrker myk mobilitet i retning småbåthavna.
Næringsliv og sysselsetting	0	Planforslaget vil ikke påvirke næringsliv og sysselsetting i vesentlig grad.
Arealstrategi	0	Fortsettelse av arealbruket som er i dag, ikke et planforslag som vil endre på bruken i noe større grad.
Flomfare	-1	Området er utsatt for stormflo, med dagens nivå tilsvarende en 200-års stormflo og enkelte steder en 20-års stormflo, ifølge NVE. Dette gjelder særlig strekningen fra Prestebukta til Havneveien, som er kjent som et problemområde.
Grunnforhold	-1	Området ligger delvis innenfor aktsomhetsområde for

		kvikkleireskred og har et registrert kvikkleirepunkt ved bukteinløpet. Løsmasser, betydelige fyllmasser og NGUs registrerte setningsproblemer med merkbare grunnbevegelser og synking mot fjorden forsterker risikoen
Forurensing (forurenset grunn, støy m.m.)	-1	Hele området er preget av forurenset grunn, og Miljødirektoratet har klassifisert lokaliteten som en "ikke akseptabel tilstand" med behov for miljøtiltak. Området ligger også nært E6, noe som gir betydelig støy fra både trafikk og industriell aktivitet. I tillegg bidrar virksomheter som avfallshåndtering, brenselutsalg og betongproduksjon til et industrielt preg med krevende miljøforhold.

Positiv konsekvens	Ingen konsekvens	Stor Negativ konsekvens
Vurdering		
En gang- og sykkelsti i Prestebukta vurderes som et tiltak med minimale negative konsekvenser, så lenge det ikke gjøres større inngrep i terreng eller sjøareal. Tiltaket vil samtidig gi en positiv effekt for området, ved å forbedre adkomst, trygg ferdsel og trafikkavvikling mellom Hurtigrutekaia og småbåthavna. Det er likevel avgjørende at tiltaket planlegges slik at naturverdiene i området ivaretas. Prestebukta inneholder viktige naturtyper og rødlistede arter som er sårbare for påvirkning. Derfor må sykkel- og gangstien utformes med hensyn til naturmangfold, minimal terrengpåvirkning og løsninger som sikrer at brakkvannsdeltaet og øvrige naturverdier fortsatt kan fungere som viktige leveområder.		
Planforslaget videreføres i byplanen.		

Prestøya – Dr. Nedlers vei, fortetting



Gjeldende formål i reguleringsplanen; Lagt av til boligbebyggelse i kommuneplanen

Foreslått arealformål: Boligbebyggelse

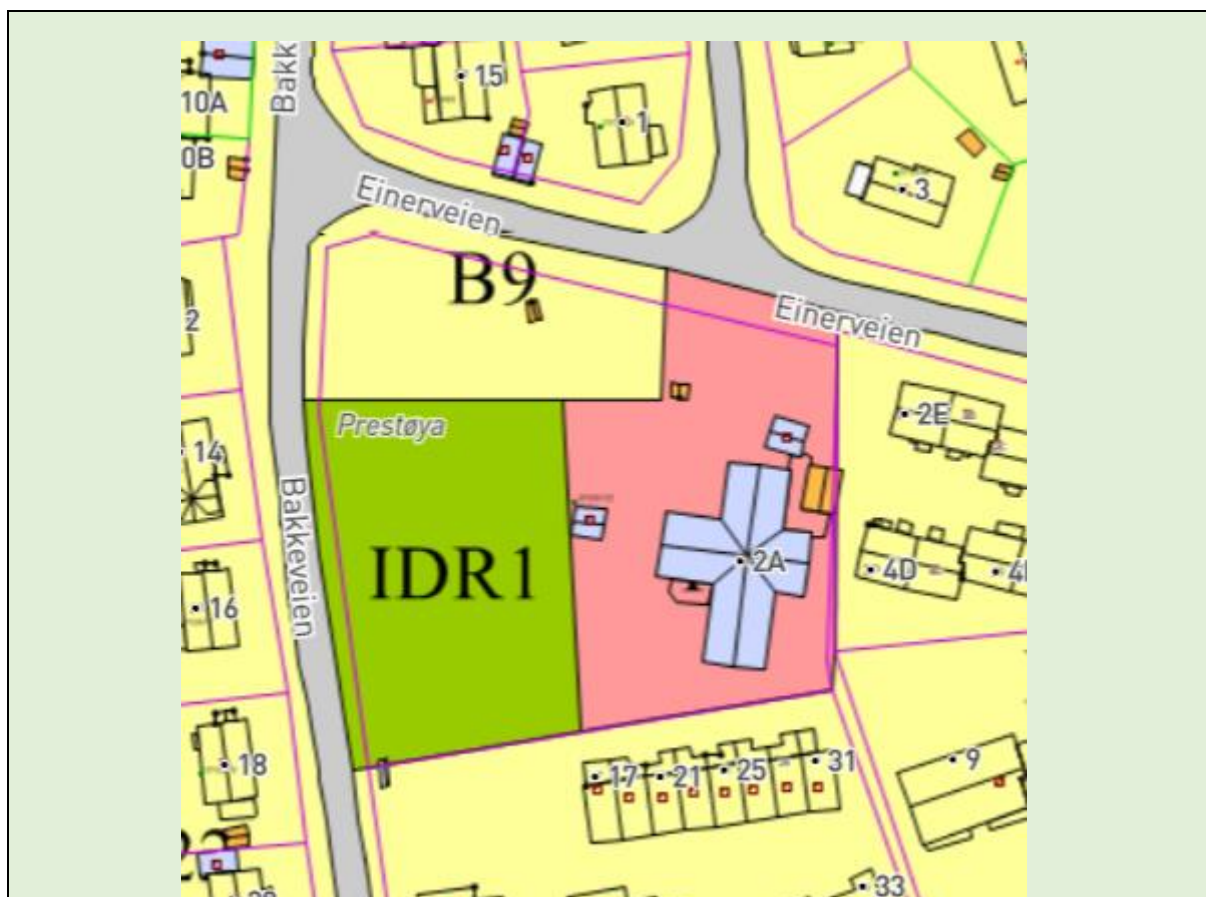
Tema	Konsekvens	Forklaring
<i>Miljø- og naturressurser</i>		
Naturmangfold	0	Området er allerede utbygd, er få registreringer av arter i området. Et par registreringer av hettemåke, vil nok ikke ha en innvirkning på planforslaget, observasjonene er fra 2016.
Naturressurser	0	Vil ikke påvirkes.
Jordressurser	0	Planforslaget vil ikke påvirke jordressurser. Området består av produktivskog og bebygd areal.
Mineralressurser	0	Vil ikke påvirkes.
landskap	0	Vil ikke påvirkes.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Vil ikke påvirkes.
Grønnstruktur og friluftsliv	-1	Kartlagt friluftsområdet i nærheten som blir klassifisert

		som svært viktig friluftslivsområde. Dette vil ikke bli berørt. Men noe av grønnstrukturen rundt vil bli bygget ned for å utvide boligområdet og øke forretelsen. Dette er ikke grønnstruktur av høy verdi, men vil fremdeles ha en negativ effekt.
Vannmiljø	0	Vil ikke påvirkes.
Forurensning og klimagass	0	Vil ikke påvirkes.
Energiforbruk og energiløsning	+1	Området er allerede utbygget, vil gjøre det enklere å fordele energiforbrukene på beboerne. Større fortjeneste ved fortetting.
<i>Samfunn</i>		
Bomiljø og tettstedsutvikling	+3	Fortetting gir bedre arealutnyttelse, styrker bomiljøet og bidrar til bærekraftig tettstedsutvikling. Med god planlegging av grøntområder og infrastruktur er konsekvensen svært positiv.
Folkehelse	0	Vil ikke påvirkes.
Barn og unge	+2	Fortetting gir flere familier i området, noe som styrker barnehagens grunnlag og skaper et mer levende nærmiljø for barn. Tiltaket kan fremme trygghet og trivsel dersom det planlegges med gode gangforbindelser, lekeplasser og trafikksikring. Uten slike tiltak kan konsekvensen bli mindre positiv, men med god planlegging vurderes den som klart positiv.
Teknisk infrastruktur	+1	Tiltaket er i utgangspunktet positivt fordi det utnytter eksisterende infrastruktur, men med forbehold om at kapasitet er tilstrekkelig og oppgraderinger gjennomføres.
Sosial infrastruktur	0	Vil ikke påvirkes.
Transportbehov	-1	Fortetting i et område med dårlig kollektivtilbud og høy bilbruk gir økt transportbehov og mer trafikkbelastning. Uten tiltak for å styrke kollektiv og sykkel/gange, er konsekvensen uheldig. Ved fortetting burde forbedring av kollektivtilbudet vurderes.
Næringsliv og sysselsetting	0	Planforslaget vil ikke påvirke næringsliv og sysselsetting. Kan ha en positiv indirekte

		effekt på næringslivet, men ikke en avgjørende for planforslaget.
Arealstrategi	+3	Tiltaket er helt i tråd med arealstrategien og styrker mål om effektiv arealbruk.
Flomfare	0	Vil ikke påvirkes.
Grunnforhold	0	Det foreligger en viss risiko knyttet til kvikkleire og marin leire, men siden området allerede er utbygd og har vist stabilitet over tid, vurderes den reelle tilleggsrisikoen som svært liten.
Forurensing (forurenset grunn, støy m.m.)	0	Vil ikke påvirkes.

Positiv konsekvens	Ingen konsekvens	Stor Negativ konsekvens
Vurdering		
Planforslaget vurderes som et positivt tiltak for både arealstrategi og samfunnsutvikling. Fortetting gir bedre arealutnyttelse, styrker bomiljøet og bidrar til bærekraftig tettstedsutvikling. Med gode løsninger for grøntområder, trafikksikkerhet og infrastruktur vil tiltaket samlet sett gi svært positive konsekvenser. Forutsatt at planleggingen ivaretar gode løsninger for grønnstruktur, trafikksikkerhet og teknisk infrastruktur, vil tiltaket kunne bidra til et mer funksjonelt, trygt og attraktivt nærmiljø. Samlet sett vurderes planforslaget å gi klart positive konsekvenser og være i tråd med langsiktige mål for tettstedsutvikling og bærekraftig arealforvaltning.		
Planforslaget videreføres i byplanen.		

Einerveien barnehage – Utbyggelse av boligområde



Gjeldende formål i reguleringsplanen; Anlegg for lek

Foreslått arealformål: Boligbebyggelse

Tema	Konsekvens	Forklaring
<i>Miljø- og naturressurser</i>		
Naturmangfold	0	Vil ikke påvirkes.
Naturressurser	0	Vil ikke påvirkes.
Jordressurser	0	Vil ikke påvirkes.
Mineralressurser	0	Vil ikke påvirkes.
landskap	0	Vil ikke påvirkes.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Vil ikke påvirkes..
Grønnstruktur og friluftsliv	-2	Utbygging av skog og myr med lav bonitet vil redusere grønnstruktur og muligheten for nærtur og rekreasjon. Myr har også verdi for karbonlagring og naturmangfold, noe som forsterker den negative konsekvensen.
Vannmiljø	0	Planforslaget vil ikke ha en påvirkning på vannmiljø.
Forurensning og klimagass	0	Vil ikke påvirkes.

Energiforbruk og energiløsning	+1	Området er allerede utbygget, vil gjøre det enklere å fordele energiforbrukene på beboerne. Større fortjeneste ved fortetting.
<i>Samfunn</i>		
Bomiljø og tettstedsutvikling	+3	Fortetting gir bedre arealutnyttelse, styrker bomiljøet og bidrar til bærekraftig tettstedsutvikling. Med god planlegging av grøntområder og infrastruktur er konsekvensen svært positiv.
Folkehelse	0	Vil ikke påvirkes.
Barn og unge	+2	Fortetting gir flere familier i området, noe som styrker barnehagens grunnlag og skaper et mer levende nærmiljø for barn. Tiltaket kan fremme trygghet og trivsel dersom det planlegges med gode gangforbindelser, lekeplasser og trafikksikring. Uten slike tiltak kan konsekvensen bli mindre positiv, men med god planlegging vurderes den som klart positiv.
Teknisk infrastruktur	+1	Tiltaket er i utgangspunktet positivt fordi det utnytter eksisterende infrastruktur, men med forbehold om at kapasitet er tilstrekkelig og oppgraderinger gjennomføres.
Sosial infrastruktur	0	Vil ikke påvirkes.
Transportbehov	-1	Fortetting i et område med dårlig kollektivtilbud og høy bilbruk gir økt transportbehov og mer trafikkbelastning. Uten tiltak for å styrke kollektiv og sykkel/gange, er konsekvensen uheldig. Ved fortetting burde forbedring av kollektivtilbudet vurderes.
Næringsliv og sysselsetting	0	Planforslaget vil ikke påvirke næringsliv og sysselsetting. Kan ha en positiv indirekte effekt på næringslivet, men ikke en avgjørende for planforslaget.
Arealstrategi	+3	Tiltaket er helt i tråd med arealstrategien og styrker mål om effektiv arealbruk.
Flomfare	0	Vil ikke påvirkes.
Grunnforhold	0	Det foreligger en viss risiko knyttet til kvikkleire og marin leire, men siden området allerede er utbygd og har vist stabilitet over tid, vurderes den

		reelle tilleggsrisikoen som svært liten.
Forurensing (forurenset grunn, støy m.m.)	0	Vil ikke påvirkes.

Positiv konsekvens	Ingen konsekvens	Stor Negativ konsekvens
Vurdering		
Planforslaget vurderes som et klart positivt tiltak. Fortetting i et allerede utbygd område gir god arealutnyttelse og styrker bomiljøet, samtidig som det bygger opp under kommunens arealstrategi. De viktigste negative konsekvensene er tap av grønnstruktur og økt transportbehov, men disse vurderes som håndterbare dersom planleggingen sikrer gode uteområder, trafikksikre løsninger og tilrettelegging for myke trafikanter. Samlet sett vurderes tiltaket å gi en tydelig positiv verdi for området og bidra positivt til tettstedsutviklingen.		
Planforslaget videreføres i byplanen.		

Kollektivknutepunkt og trafikkavvikling i Pasvikveien



Gjeldende formål i reguleringsplanen: Parkeringsplass

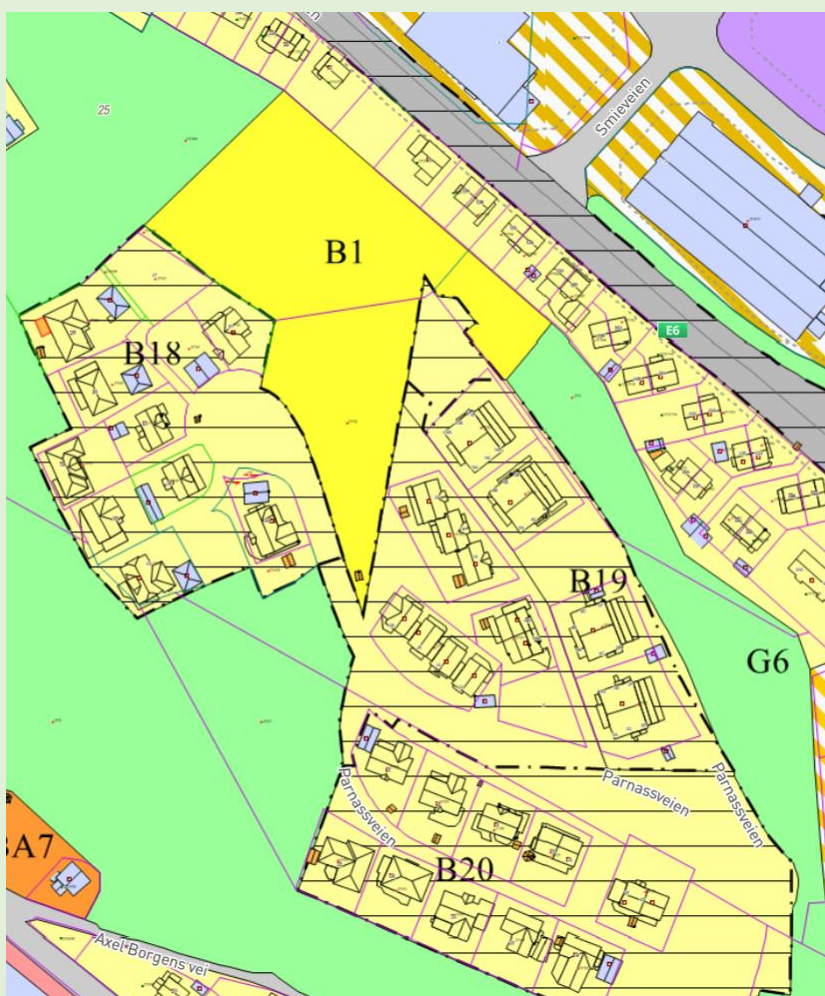
Foreslått arealformål: Sentrumsformål

Tema	Konsekvens	Forklaring
<i>Miljø- og naturressurser</i>		
Naturmangfold	0	Vil ikke påvirkes
Naturressurser	0	Vil ikke påvirkes
Jordressurser	0	Vil ikke påvirkes
Mineralressurser	0	Vil ikke påvirkes
landskap	0	Vil ikke påvirkes
Kulturminner og kulturmiljø	-1	Ligger i NB!-området.
Grønnstruktur og friluftsliv	0	Vil ikke påvirkes
Vannmiljø	0	Vil ikke påvirkes
Forurensning og klimagass	+1	Planforslaget kan ha en positiv virkning dersom det får flere til å velge kollektivtransport over private biler.
Energiforbruk og energiløsning	+1	Tiltaket kan åpne for mer energieffektive transportløsninger ved å legge til rette for el-busser og bedre koordinert kollektivtrafikk.
<i>Samfunn</i>		
Bomiljø og tettstedsutvikling	+1	Bedre kollektivtilgjengelighet styrker levende sentrum og mobilitet uten bil.

		Gode transportløsninger er positivt for nærliggende boliger og sentrums kvalitet
Folkehelse	+1	Tilrettelegger for mer gåing og kollektivbruk vil ha en positiv effekt på fysisk aktivitet og mindre bilavhengighet. Bedre mobilitet øker tilgjengelighet til tjenester og sosiale rom. Tiltaket er universelt utførbart og kan forbedre tilgjengeligheten for eldre og mobilitetshemmede.
Barn og unge	+1	Barn og unge får tryggere og tydeligere kollektivtilbud.
Teknisk infrastruktur	0	Vil ikke påvirkes.
Sosial infrastruktur	+1	Et kollektivknutepunkt gir bedre tilgjengelighet til bibliotek, kulturhus, handel, skolefunksjoner. Styrker sentrum som møteplass ved å lette transport.
Transportbehov	+2	Et sentralt knutepunkt kan gjøre buss mer attraktivt og redusere behov for bil.
Næringsliv og sysselsetting	0	Vil ikke påvirkes.
Arealstrategi	+2	Tiltaket støtter prinsipper om fortetting, mobilitetsknutepunkter og bærekraftig arealbruk. Bedre kollektivtransport i sentrum er i tråd med både kommunal og nasjonal arealstrategi.
Flomfare	0	Vil ikke påvirkes
Grunnforhold	0	Vil ikke påvirkes
Forurensing (forurenset grunn, støy m.m.)	0	Vil ikke påvirkes

Positiv konsekvens	Ingen konsekvens	Stor Negativ konsekvens
Vurdering		
Planforslaget vurderes som et klart positivt tiltak for sentrum. Et sentralt kollektivknutepunkt vil styrke tilgjengeligheten til sentrum, redusere bilavhengighet og forbedre mobiliteten for både innbyggere og besøkende. Tiltaket gir gode effekter for folkehelse, barn og unge, sosial infrastruktur og tettstedsutvikling ved å gjøre kollektivtransporten mer attraktiv og lettere tilgjengelig. Tiltaket er i tråd med nasjonale og kommunale arealstrategier om å prioritere bærekraftig mobilitet, fortetting og et mer funksjonelt og levende sentrum.		
Planforslaget videreføres i byplanen.		

Storhaugen – Fortetting



Gjeldende formål i reguleringsplanen: Friområde

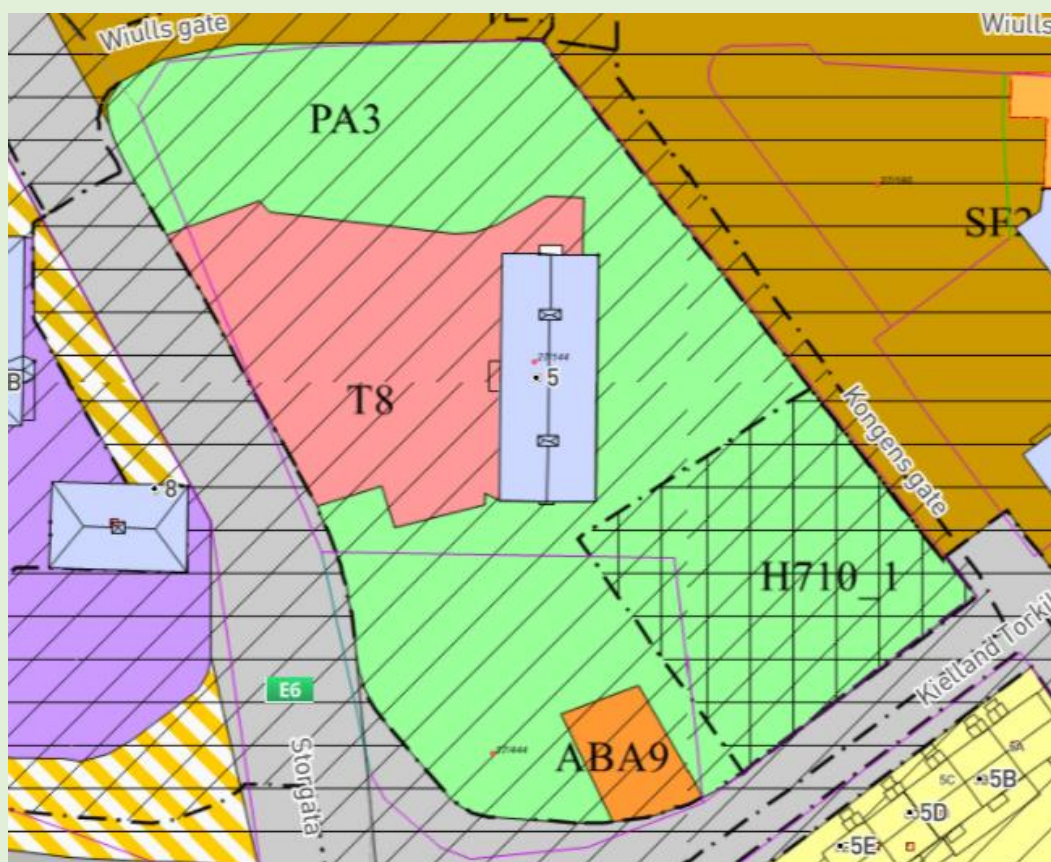
Foreslått arealformål: Boligbebyggelse

Tema	Konsekvens	Forklaring
<i>Miljø- og naturressurser</i>		
Naturmangfold	0	Vil ikke påvirkes
Naturressurser	0	Vil ikke påvirkes
Jordressurser	0	Vil ikke påvirkes.
Mineralressurser	0	Vil ikke påvirkes
landskap	-1	Utbygging på en synlig høyde nær Kirkenes sentrum gir en tydelig endring i landskapsbildet. Naturpreg erstattes av bebyggelse, og grønnsstrukturen i sentrumsnære områder svekkes.
Kulturminner og kulturmiljø	-1	Hele Storhaugen er registrert som krigsminnelokalitet, må tas

		i betraktning når man skal bygge ut. Består ikke av noen
Grønnstruktur og friluftsliv	-1	Utbygging av Storhaugen vil føre til noe tap av lauvskog og nærturterreng, og grønnstrukturen vil endres noe.
Vannmiljø	0	Vil ikke påvirkes
Forurensning og klimagass	0	Planforslaget vil medføre noe utslipp i utbyggelsesfasen, men vil ikke medføre noen permanente konsekvenser.
Energiforbruk og energiløsning	0	Vil ikke påvirkes
Samfunn		
Bomiljø og tettstedsutvikling	+2	Utbygging på Storhaugen gir nye boliger nært sentrum, noe som styrker eksisterende tettsted og hindrer spredt utbygging. Dette bidrar til en mer samlet og funksjonell utvikling av Kirkenes, i tråd med arealstrategien.
Folkehelse	0	Vil ikke påvirkes
Barn og unge	0	Vil ikke påvirkes
Teknisk infrastruktur	-1	Området ligger i relativt bratt terreng, noe som kan gjøre videre utbygging teknisk utfordrende og potensielt kostnadskrevende. Dette utgjør den største usikkerheten ved tiltaket, ettersom terrengforholdene kan føre til behov for omfattende grunnarbeid og tilpasninger i infrastrukturen.
Sosial infrastruktur	0	Vil ikke påvirkes
Transportbehov	-1	Utbygging av Storhaugen vil øke transport nivået i området. Kollektivtilbud gjør at området har begrenset potensial.
Næringsliv og sysselsetting	0	Vil føre til sysselsetting av bedrifter i oppbygningsperioden. Men langsiktig vil ikke planforslaget ha noen påvirkning på næringsliv og sysselsetting.
Arealstrategi	+3	Vil bidra til fortetting som er positivt
Flomfare	0	Vil ikke påvirkes
Grunnforhold	+1	Ligger på tykk morene, allerede et område som er bygget ut med boliger. Ligger utenfor aktsomhet området for kvikkleireskred.
Forurensning (forurenset grunn, støy m.m.)	0	Vil ikke påvirkes

Positiv konsekvens	Ingen konsekvens	Stor Negativ konsekvens
Vurdering		
Planforslaget vurderes som et i hovedsak positivt tiltak, særlig fordi det bidrar til fortetting nært sentrum og styrker tettstedsutviklingen i tråd med kommunens arealstrategi. Nye boliger på Storhaugen vil utnytte et allerede delvis utbygd område og gi et mer samlet og funksjonelt boligtilbud i Kirkenes. Samtidig innebærer tiltaket enkelte utfordringer. Utbyggingen vil gi en synlig landskapsendring og redusere noe grønnstruktur og nærturterreng. Det må også tas hensyn til kulturmiljøet, ettersom Storhaugen er registrert som krigsminnelokalitet. Terrengforholdene gjør i tillegg teknisk infrastruktur og anleggsarbeid mer krevende og potensielt kostbart, og området har begrenset kollektivtilbud, noe som kan øke bilbasert transport. Til tross for disse utfordringene vurderes tiltaket som klart positivt samlet sett, da fordelene knyttet til fortetting, god arealbruk og styrking av boligstrukturen nært sentrum veier tyngre enn de moderate negative konsekvensene. Med god planlegging av landskapstilpasning, grønnstruktur og trafikk-løsninger kan tiltaket gjennomføres på en bærekraftig måte.		
Planforslaget videreføres i byplanen.		

Brunostparken – Utvidelse av boligområde



Gjeldende formål i reguleringsplanen: Park

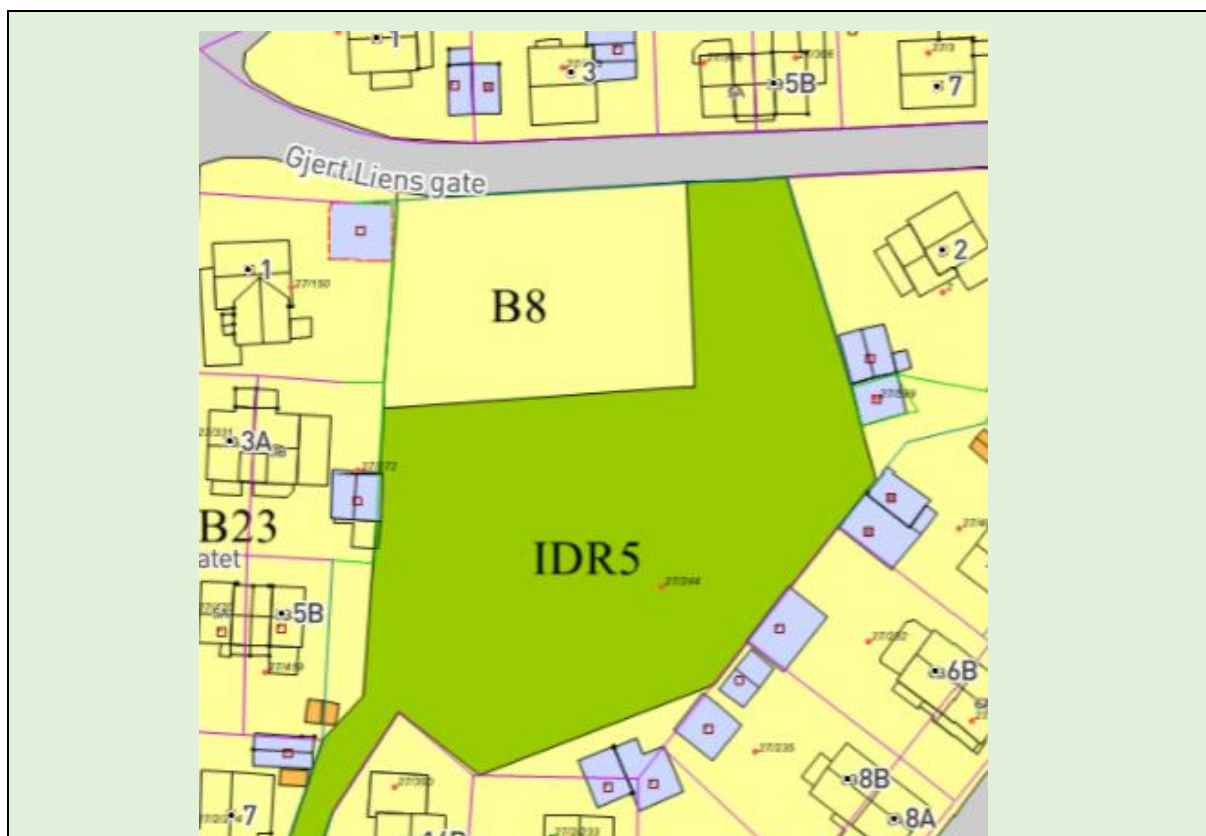
Foreslått arealformål:

Tema	Konsekvens	Forklaring
<i>Miljø- og naturressurser</i>		
Naturmangfold	0	Vil ikke påvirkes
Naturressurser	0	Vil ikke påvirkes
Jordressurser	0	Vil ikke påvirkes
Mineralressurser	0	Vil ikke påvirkes
landskap	-1	Utbygging i utkanten vil redusere noe grønflate og endre den visuelle rammen rundt parken.
Kulturminner og kulturmiljø	-1	Planforslaget ligger innenfor NBI-området.
Grønnstruktur og friluftsliv	-1	Utbyggingen medfører noe reduksjon i grøntareal og kan være med på å påvirke bruken av parken.
Vannmiljø	0	Vil ikke påvirkes
Forurensning og klimagass	0	Vil ikke påvirkes.
Energiforbruk og energiløsning	0	Vil ikke påvirkes
<i>Samfunn</i>		

Bomiljø og tettstedsutvikling	+1	Planforslaget vil bidra til moderat fortetting og bedre arealutnyttelse i sentrum.
Folkehelse	0	Vil ikke påvirkes
Barn og unge	0	Vil ikke påvirkes
Teknisk infrastruktur	0	Tiltaket ligger sentrumsnært og kan kobles på eksisterende vann-, avløps- og strømnnett. Det forventes ingen spesielle tekniske utfordringer utover vanlig tilrettelegging.
Sosial infrastruktur	0	Vil ikke påvirkes.
Transportbehov	0	Vil ikke påvirkes.
Næringsliv og sysselsetting	0	Vil ikke påvirkes.
Arealstrategi	+2	Tiltaket bygger i et allerede utviklet sentrumsområde og bidrar til begrenset fortetting uten å ta i bruk nye, urørte arealer. Det ligger i tråd med ønsket om fortsettelse.
Flomfare	-1	Planområdet ligger innenfor NVEs aktsomhetsområde for flom, noe som betyr at det kan forekomme overflatevann og overvannsproblemer ved kraftig regn eller snøsmelting. Dette kan håndteres med gode overvannsløsninger og terrengtilpasning, men gir likevel en liten negativ konsekvens.
Grunnforhold	-1	Ligger på fyllmasse.
Forurensing (forurenset grunn, støy m.m.)	0	Vil ikke påvirkes

Positiv konsekvens	Ingen konsekvens	Stor Negativ konsekvens
Vurdering		
Planforslaget vurderes som et moderat positivt tiltak. Utbyggingen bidrar til sentrumsnær fortetting og styrker arealstrategien ved å utnytte allerede utviklet område. Dette gir bedre arealutnyttelse og tilførsel av nye boliger i en etablert del av sentrum.		
Planforslaget videreføres i byplanen.		

Gjert Liens gate – Utvidelse av boligområde.



Gjeldende formål i reguleringsplanen: Lagt av til Friområde i kommuneplanen

Foreslått arealformål: Boligbebyggelse

Tema	Konsekvens	Forklaring
<i>Miljø- og naturressurser</i>		
Naturmangfold	0	Vil ikke påvirkes.
Naturressurser	0	Vil ikke påvirkes..
Jordressurser	0	Vil ikke påvirkes.
Mineralressurser	0	Vil ikke påvirkes.
landskap	0	Vil ikke påvirkes, ligger allerede i et område som er utbygd.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Vil ikke påvirkes.
Grønnstruktur og friluftsliv	-1	Utbygging av boligområdet vil medføre at man må bygge ned noe grønt arealer, ikke av stor verdi.
Vannmiljø	0	Vil ikke påvirkes.
Forurensning og klimagass	0	Planforslaget vil medføre noe utslipp i utbyggelsesfasen, men vil ikke medføre noen permanente konsekvenser.
Energiforbruk og energiløsning	0	Vil ikke påvirkes.
<i>Samfunn</i>		
Bomiljø og tettstedsutvikling	+2	Utbygging av Haganes gir nye boliger nært sentrum, noe som styrker eksisterende tettsted og

		hindrer spredt utbygging. Dette bidrar til en mer samlet og funksjonell utvikling av Kirkenes, i tråd med arealstrategien.
Folkehelse	0	Vil ikke påvirkes.
Barn og unge	0	Vil ikke påvirkes.
Teknisk infrastruktur	-1	Området ligger i relativt bratt terreng, noe som kan gjøre videre utbygging teknisk utfordrende og potensielt kostnadskrevende. Dette utgjør den største usikkerheten ved tiltaket, ettersom terrengforholdene kan føre til behov for omfattende grunnarbeid og tilpasninger i infrastrukturen.
Sosial infrastruktur	0	Planforslaget vil ikke ha en påvirkning på sosial infrastruktur.
Transportbehov	0	Vil ikke påvirkes i stor grad, er en mindre utbyggelse.
Næringsliv og sysselsetting	0	Vil føre til sysselsetting av bedrifter i oppbygningsperioden. Men langsiktig vil ikke planforslaget ha noen påvirkning på næringsliv og sysselsetting.
Arealstrategi	+3	Vil bidra til fortetting.
Flomfare	0	Vil ikke påvirkes av planforslaget
Grunnforhold	0	Det foreligger en viss risiko knyttet til kvikkleire og marin leire, men siden området allerede er utbygd og har vist stabilitet over tid, vurderes den reelle tilleggsrisikoen som moderat.
Forurensing (forurenset grunn, støy m.m.)	0	Vil ikke påvirkes.

Positiv konsekvens	Ingen konsekvens	Stor Negativ konsekvens
Vurdering		
Tiltaket styrker fortetting i et allerede etablert boligområde, gir nye boliger nært sentrum og bidrar til en mer effektiv arealutnyttelse. De fleste påvirkninger er små eller nøytrale, med kun mindre negative konsekvenser knyttet til tap av noe grønnstruktur og mulige kostnader knyttet til terreng og grunnforhold. Samlet vurdert fremstår tiltaket som positivt for tettstedsutviklingen.		
Planforslaget videreføres i byplanen.		

Dr.Palmstrøms vei – Utvidelse av boligområde



Gjeldende formål i reguleringsplanen: Bebyggelse og anlegg

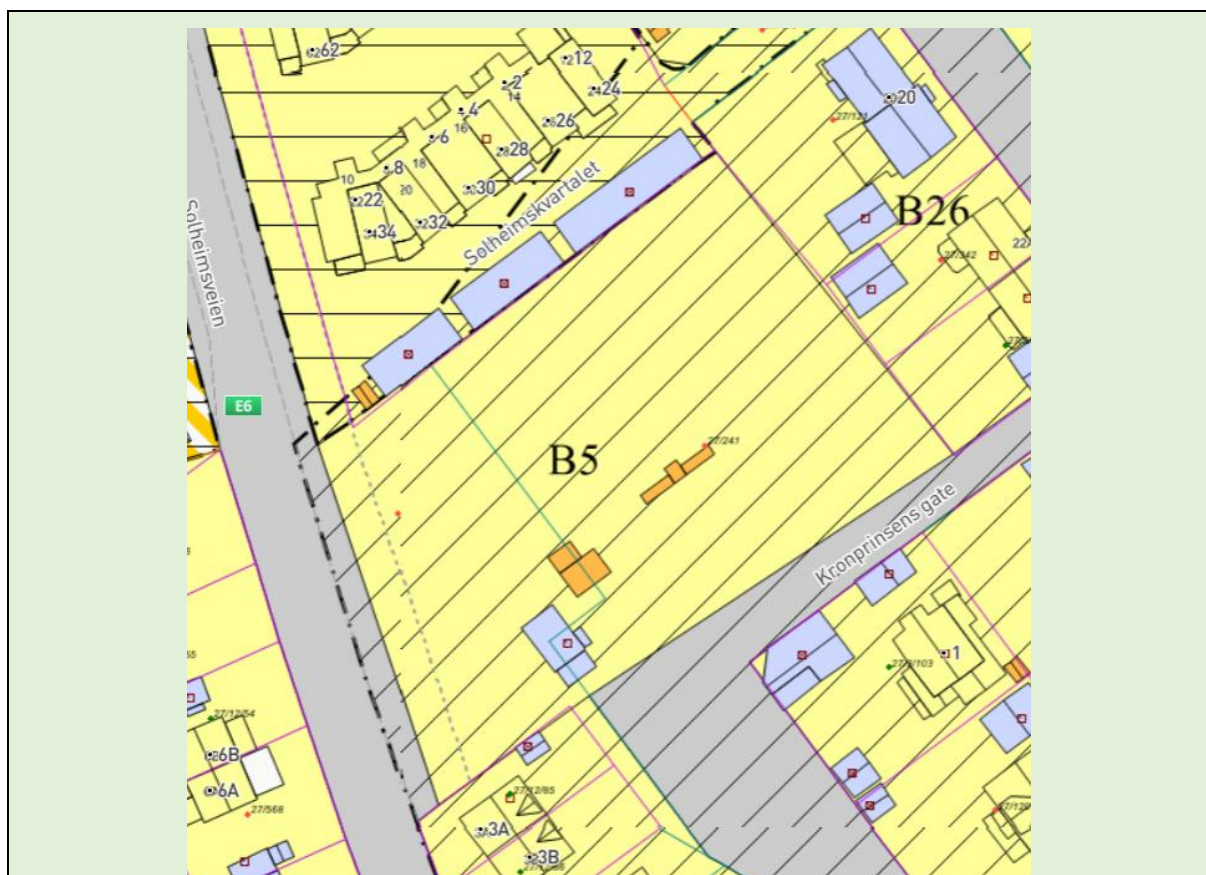
Foreslått arealformål: Boligbebyggelse

Tema	Konsekvens	Forklaring
<i>Miljø- og naturressurser</i>		
Naturmangfold	0	Vil ikke påvirkes.
Naturressurser	0	Vil ikke påvirkes..
Jordressurser	0	Vil ikke påvirkes.
Mineralressurser	0	Vil ikke påvirkes.
landskap	0	Vil ikke påvirkes i noe stor grad, ligger allerede i et område som er utbygd.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Vil ikke påvirkes. Er avmerket et kulturminne i nærheten av området, men denne vil ikke påvirkes av planforslaget.
Grønnstruktur og friluftsliv	-1	Utbygging av boligområdet vil medføre at man må bygge ned noe grønt arealer, ikke av stor verdi.
Vannmiljø	0	Vil ikke påvirkes.

Forurensning og klimagass	0	Planforslaget vil medføre noe utslipp i utbyggelsesfasen, men vil ikke medføre noen permanente konsekvenser.
Energiforbruk og energiløsning	0	Vil ikke påvirkes.
<i>Samfunn</i>		
Bomiljø og tettstedsutvikling	+2	Utbygging av område gir nye boliger nært sentrum, noe som styrker eksisterende tettsted og hindrer spredt utbygging. Dette bidrar til en mer samlet og funksjonell utvikling av Kirkenes, i tråd med arealstrategien.
Folkehelse	0	Vil ikke påvirkes.
Barn og unge	0	Vil ikke påvirkes.
Teknisk infrastruktur	0	Vil ikke påvirkes
Sosial infrastruktur	0	Planforslaget vil ikke ha en påvirkning på sosial infrastruktur.
Transportbehov	0	Vil ikke påvirkes i stor grad, er en mindre utbygging.
Næringsliv og sysselsetting	0	Vil føre til sysselsetting av bedrifter i oppbygningsperioden. Men langsiktig vil ikke planforslaget ha noen påvirkning på næringsliv og sysselsetting.
Arealstrategi	+2	Vil bidra til fortetting.
Flomfare	0	Vil ikke påvirkes av planforslaget
Grunnforhold	0	Det foreligger en viss risiko knyttet til kvikkleire og marin leire, men siden området allerede er utbygd og har vist stabilitet over tid, vurderes den reelle tilleggsrisikoen som moderat.
Forurensing (forurenset grunn, støy m.m.)	0	Vil ikke påvirkes.

Positiv konsekvens	Ingen konsekvens	Stor Negativ konsekvens
Vurdering		
Tiltaket styrker fortetting i et allerede etablert boligområde, gir nye boliger nært sentrum og bidrar til en mer effektiv arealutnyttelse. De fleste påvirkninger er små eller nøytrale, med kun mindre negative konsekvenser knyttet til tap av noe grønnstruktur og mulige kostnader knyttet til terreng og grunnforhold. Samlet vurdert fremstår tiltaket som positivt for tettstedsutviklingen.		
Planforslaget videreføres i byplanen.		

Hockeybanen – Utvidelse av boligområde.



Gjeldende formål i reguleringsplanen: Anlegg for idrett og sport

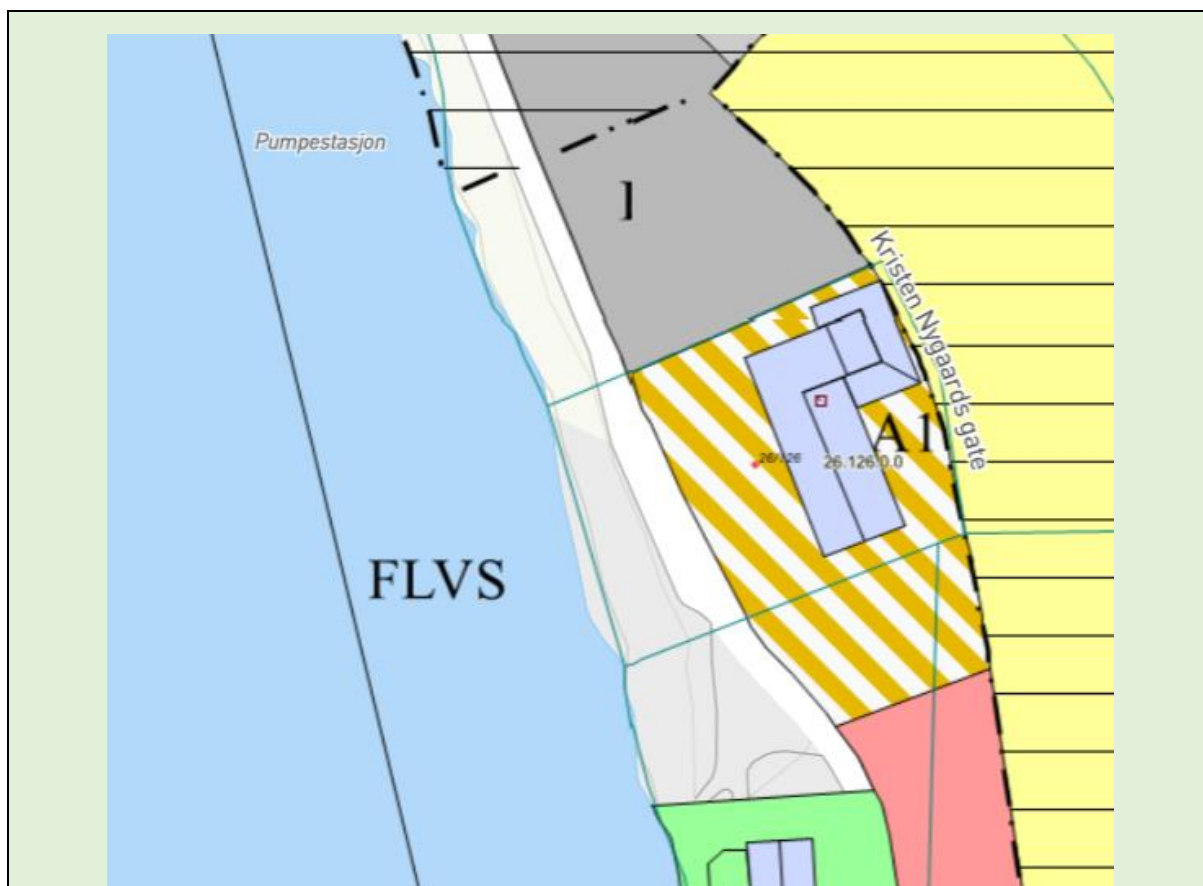
Foreslått arealformål: Boligbebyggelse

Tema	Konsekvens	Forklaring
<i>Miljø- og naturressurser</i>		
Naturmangfold	0	Vil ikke påvirkes.
Naturressurser	0	Vil ikke påvirkes..
Jordressurser	0	Vil ikke påvirkes.
Mineralressurser	0	Vil ikke påvirkes.
landskap	0	Vil ikke påvirkes i noe stor grad, ligger allerede i et område som er utbygd.
Kulturminner og kulturmiljø	-1	Området ligger innenfor NB!-området.
Grønnstruktur og friluftsliv	0	Vil ikke påvirkes.
Vannmiljø	0	Vil ikke påvirkes.
Forurensning og klimagass	0	Planforslaget vil medføre noe utslipp i utbyggelsesfasen, men vil ikke medføre noen varige konsekvenser.
Energiforbruk og energiløsning	0	Vil ikke påvirkes.
<i>Samfunn</i>		
Bomiljø og tettstedsutvikling	+2	Utbygging av område gir nye boliger nært sentrum, noe som styrker eksisterende tettsted og

		hindrer spredt utbygging. Dette bidrar til en mer samlet og funksjonell utvikling av Kirkenes, i tråd med arealstrategien.
Folkehelse	0	Vil ikke påvirkes.
Barn og unge	0	Vil ikke påvirkes. Hockeybanen vil flyttes til et annet området og aktiviteten vil fortsette der.
Teknisk infrastruktur	0	Vil ikke påvirkes
Sosial infrastruktur	0	Vil ikke påvirkes.
Transportbehov	0	
Næringsliv og sysselsetting	0	Vil føre til sysselsetting av bedrifter i oppbygningsperioden. Men langsiktig vil ikke planforslaget ha noen avgjørende påvirkning på næringsliv og sysselsetting.
Arealstrategi	+3	Vil bidra til fortetting.
Flomfare	0	Vil ikke påvirkes av planforslaget
Grunnforhold	0	Vil ikke påvirkes.
Forurensing (forurenset grunn, støy m.m.)	0	Vil ikke påvirkes.

Positiv konsekvens	Ingen konsekvens	Stor Negativ konsekvens
Vurdering		
Tiltaket styrker fortetting i nærheten til et allerede etablert boligområde, gir nye boliger nært sentrum og bidrar til en mer effektiv arealutnyttelse. De fleste påvirkninger er små eller nøytrale, med kun mindre negative konsekvenser knyttet til tap av noe grønnstruktur og mulige kostnader knyttet til terreng og grunnforhold. Samlet vurdert fremstår tiltaket som positivt for tettstedsutviklingen.		
Planforslaget videreføres i byplanen.		

Pumpehuset



Gjeldende formål i reguleringsplanen: Offentlig bebyggelse

Foreslått arealformål: Kombinert bebyggelse og anleggsformål (KBA1)

Tema	Konsekvens	Forklaring
<i>Miljø- og naturressurser</i>		
Naturmangfold	0	Vil ikke påvirkes.
Naturressurser	0	Vil ikke påvirkes.
Jordressurser	0	Vil ikke påvirkes.
Mineralressurser	0	Vil ikke påvirkes.
landskap	+1	Tiltaket aktiverer et eksisterende, i dag passivt bygg. Med god estetisk tilpasning kan tiltaket styrke områdets kvalitet som et byrom og gi mer liv ved Førstevann. Landskapet får mer funksjon og bruk, men uten vesentlige fysiske endringer.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Vil ikke påvirkes.
Grønnstruktur og friluftsliv	+1	Tiltaket styrker et allerede populært rekreasjonsområde. Servering og møteplassfunksjoner kan øke trivsel, trygghet og aktivitet.

Vannmiljø	-1	Tiltaket ligger svært nær Førstevatn og vil gi noe økt aktivitet i området. Serveringsvirksomhet stiller strengere krav til avløp og håndtering av avrenning, og det er en viss risiko for påvirkning av vannkvaliteten dersom tekniske løsninger ikke fungerer som de skal.
Forurensning og klimagass	0	Vil ikke påvirkes i lengden.
Energiforbruk og energiløsning	0	Vil ikke påvirkes i noe stor grad.
Samfunn		
Bomiljø og tettstedsutvikling	+1	Tiltaket tilfører et nytt møtested og aktivitetspunkt i et allerede populært friluftsområde nært boligområder i Kirkenes. Det kan øke trivsel og sosial aktivitet.
Folkehelse	0	Vil ikke påvirkes.
Barn og unge	0	Vil ikke påvirkes.
Teknisk infrastruktur	0	Vil ikke påvirkes.
Sosial infrastruktur	0	Vil ikke påvirkes.
Transportbehov	-1	Planforslaget vil medføre noe økt trafikk til området, både gjennom besøkende til virksomheten og økt aktivitet i tilknytning til badeplassen og turveinettet. Parkeringsplassen ved Pumpehuset er allerede i aktiv bruk av turgåere og brukere av badeplassen. Etablering av serveringsvirksomhet vil muligens forsterke dette ytterligere. For at tiltaket skal kunne gjennomføres på en bærekraftig og trafikkmessig forsvarlig måte, må det inngå avbøtende tiltak for transport og parkering.
Næringsliv og sysselsetting	+1	Planforslaget legger til rette for ny serveringsvirksomhet i et attraktivt frilufts- og sentrumsområde.
Arealstrategi	+2	Tiltaket følger kommunens overordnede mål om gjenbruk av eksisterende bygg, styrking av sentrumsnære møteplasser og aktivitet rundt blågrønne områder.
Flomfare	-1	Området ligger rett ved førstevatn. Deler av planforslaget ligger innenfor aktosmhetsområde for flom.
Grunnforhold	0	Det foreligger en viss risiko knyttet til kvikkleire og marin leire, men siden området

		allerede er utbygd og har vist stabilitet over tid, vurderes den reelle tilleggssrisikoen som moderat.
Forurensing (forurenset grunn, støy m.m.)	0	Vil ikke påvirkes.

Positiv konsekvens	Ingen konsekvens	Stor Negativ konsekvens
Vurdering		
Planforslaget gir i hovedsak små positive virkninger, særlig for nærmiljø, friluftsliv og lokal næringsutvikling. De fleste temaene påvirkes ikke i vesentlig grad, mens de negative konsekvensene er begrensede og knyttet til vannmiljø, trafikk og flomfare, forhold som kan håndteres gjennom riktige tiltak.		
Planforslaget videreføres i byplanen.		

Utredning – Bestemmelser parkering.

Å fjerne alle krav om parkeringsplasser for nye virksomheter i sentrum kan forsterke et allerede eksisterende press på tilgjengelig parkering i Kirkenes. Uten kompenserende tiltak kan dette føre til økt belastning på offentlige og private parkeringsarealer, mer feilparkering og redusert tilgjengelighet, særlig for personer med nedsatt mobilitet. I tillegg kan det også skape konflikter mellom bolig- og næringsinteresser og gi utfordringer for virksomheter som er avhengige av kundetilgjengelighet og varelevering. Samtidig kan tiltaket bidra til lavere etableringskostnader og bedre utnyttelse av eksisterende bygg, men forutsetter en aktiv kommunal parkeringsstyring for å unngå uheldige konsekvenser.

Trafikk og parkeringssituasjon

Trafikale konsekvenser vurderes som begrensede. Trafikkvolumet forventes ikke å øke vesentlig, ettersom virksomheter etableres i sentrum med korte avstander og muligheter for gange, sykkel og kollektivtransport. Parkeringspresset kan øke noe lokalt, men SF1 og SF2 har allerede tilgjengelig offentlig parkering, og kommunen kan ta i bruk virkemidler for å styre kapasitet og omløp gjennom parkeringsregulering, tidsbegrensning og avgiftsnivå dersom nødvendig.

Tiltaket vurderes ikke å ha vesentlige negative virkninger for trafikkavvikling eller parkeringssituasjonen og anses i tråd med målsettinger om en mer kompakt og bærekraftig sentrumsutvikling.

By- og tettstedsutvikling

Tiltaket vil senke terskelen for næringsetablering og gjenbruk av bygg, bidra til vitalisering av eksisterende bygningsmasse, støtte opp under fortettningsstrategier og et aktivt sentrum. Dette vurderes som positivt for samfunnsutviklingen og uten vesentlige miljøpåvirkninger.

Arealbruk og landskap

Ingen vesentlig virkning, sentrum er allerede utbygget.

Klima og miljø

Reduserte parkeringskrav i sentrum kan på lengre sikt bidra til mindre bilbruk i sentrum, støtte klima mål og gi bedre utnyttelse av eksisterende infrastruktur. Ingen negativ påvirkning på miljøet er forventet, og tiltaket kan bidra positivt.

Naturmangfold

Tiltaket fører ikke til fysisk inngrep, nye arealer, eller påvirkning på natur- eller grøntområder. Naturmangfoldloven §§ 8–12 vurderes som ikke relevant i betydningen at tiltaket ikke berører naturverdier.

Kulturmiljø

Vil være innenfor NB!-området for kulturmiljø, men tiltaket vil ikke ha en vesentlig påvirkning på kulturmiljø.

Positiv konsekvens	Ingen konsekvens	Stor Negativ konsekvens
Vurdering		
Tiltaket gjelder endring av parkeringsbestemmelsene i sentrumsområdene SF1 og SF2, der krav om nye parkeringsplasser fjernes ved bruksendring, ombygging, påbygg og tilbygg av eksisterende bygårder til handel, tjenesteyting og lignende formål.		

Endringen forventes ikke å medføre vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, jf. KU-forskriften § 10. Den påvirker ikke arealbruk, naturmangfold, kulturmiljø eller landskap, og gir ingen inngrep i nye områder.

Trafikale konsekvenser vurderes som begrensede, da virksomheter etableres i et kompakt sentrum med tilgjengelighet for gående og eksisterende offentlig parkering. Eventuelle lokale endringer i parkeringspress anses håndterbare gjennom kommunens øvrige parkeringsforvaltning.

Tiltaket vurderes å ha positive effekter for sentrumsutviklingen, ved å redusere etableringsbarrierer og styrke gjenbruk av eksisterende bygningsmasse

Planforslag som ikke tas med.

Langøra

*Langøra vurderes som uegnet for boligformål på grunn av svært krevende topografi, høye natur- og økosystemverdier og betydelige tekniske og økonomiske utfordringer. Nødvendige inngrep vil være omfattende, irreversible og gi store negative konsekvenser for naturmiljøet. Området anses ikke gjennomførbart som boligområde etter dagens forhold eller i nærmeste fremtid, og **tas derfor ut av planforslaget**.*

Deler av Haganes – Rettet mot industriområdet

*Haganes vurderes som uegnet for boligformål på grunn av svært krevende topografi, høye natur- og økosystemverdier og betydelige tekniske og økonomiske utfordringer. Nødvendige inngrep vil være omfattende, irreversible og gi store negative konsekvenser for naturmiljøet. Området anses ikke gjennomførbart som boligområde etter dagens forhold eller i nærmeste fremtid, og **tas derfor ut av planforslaget**.*