SØR-VARANGER KOMMUNE
PLAN- OG UTVIKLING

Gammer AS og Radius AS
Sandnesdalen 14
9910 BJØRNEVATN

v/Jonas Ryeng

Vår ref.:	Deres ref.:	Dato:
Saksnr.: 19/2621/2		02.10.2019
Saksbehandler:	**Telefonnr.:**	**Epostadresse:**
Trygve Sarajärvi	78 97 74 86	postmottak@svk.no

Utslippstillatelse GBNR 11/68 og 11/19 i Jentoftbukta, Sandnesdalen - Gammer AS og Radius AS

Det vises til søknad om tillatelse til etablering av avløpsrenseanlegg i forbindelse med innlegging av vann og avløp i Gammer AS og Radius AS sitt turistanlegg på GBNR 11/19 og GBNR 11/68 i Jentoftbukta i Sandnesdalen. Avløpsanlegget består av avløpsrør fra hytter, boligrigg, resepsjon, servicehus til hundegård til slamavskiller, Wallax minirenseanlegg og utslipp gjennom sprederør/synkegrop til bekk. Anlegget vil tåle en belastning på 60 Pe.

Tillatelse til bygging av anlegget behandles etter plan- og bygningsloven med forskrifter, og tillatelse til utslipp fra anlegget behandles etter forskrift om begrensning av forurensning av 1.6.2004 (forurensningsforskriften) kap.12.

Eiendommene, som er på ca. 70 dekar totalt, grenser mot Finnmarkseiendommen og Langfjorden og er registrert til turistformål. Anlegget ligger ca. 6 til 24 høydemeter over Langfjorden, og avløpsrenseanlegget vil bli liggende på omtrent samme nivå og ca 60 – 290 meter fra Langfjorden. Renseløsningen som er valg egner seg godt til rensing av avløp fra hele turistanlegget. Se vedlagt dokumentasjon i søknaden.

Vi ser ikke at det planlagte anlegget, bygd i henhold til retningslinjene, vil medføre noen fare eller ulempe for andre brukerinteresser i området.

VEDTAK:
Med hjemmel i kommuneloven § 23 nr. 4, jfr. kommunestyrets delegasjonsvedtak av 16.10.95, og i medhold av forskrift om begrensning av forurensning § 12-8 og plan- og bygningsloven § 20-1, gir plan- og utviklingssjefen tillatelse til etablering av avløp for sortvann med avløpsrør fra hytter, boligrigg, resepsjon, servicehus til hundegård til slamavskiller og videre til Wallax minirenseanlegg og utslipp gjennom sprederør/synkegrop til bekk for turistanlegg på GBNR 11/68 og 11/19 i Jentoftbukta i Sandnesdalen.

Oppgave over godkjente ansvarsområder:

FIRMA	FUNKSJON
-Gammer AS og Radius AS	-Ansvarlig søker
-Stein Solli	-Prosjektering
-Helander Anlegg AS	-Utførelse av prosjektet

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Arbeidet skal utføres etter gjeldende plan- og bygningslov med tilhørende forskrifter.
- Avløpsanlegget må bygges og dimensjoneres etter gjeldende forskrift.
- Slamavskiller vil bli tømt i henhold til gjeldende forskrifter etter forurensningsloven, og skriftlig tømmeavtale må foreligge før anleggsstart.
- Serviceavtale må opprettes med godkjent firma.
- Avløpsanlegget skal ikke medføre hygieniske ulemper i nærområdet, i form av lukt og estetiske problemer.
- Avløpsanlegget skal ikke medføre forurensning av verken grunnvann eller eventuelle drikkevannskilder i området.
- Er ikke arbeidet igangsatt innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningsloven.
- Det må søkes om, og være gitt, gravetillatelse fra Sør-Varanger kommune før grunnarbeidet igangsettes.

Gebyr:

I forbindelse med byggetillatelsen skal det betales gebyr etter satser fastsatt av kommunestyret. Gebyrsats: Kap. G i gebyrregulativ for plan og utvikling - å betale kr 2.910,-.
Gebyret faktureres og egen innbetalingsblankett vil bli tilsendt.
Ved arbeid som ikke kommer til utførelse, betales 50 % av satsen for fullt gebyr.

Vi ber om at vårt saksnummer 19/2621 oppgis ved alle henvendelser angående saken.

I hht. forvaltningsloven §§ 28 og 29 er det adgang til å klage på vedtaket. Fristen for å klage er 3 uker fra tidspunktet underretning om vedtaket er kommet fram til vedkommende part. Klagen skal sendes den instans som har truffet vedtaket.

Med vennlig hilsen

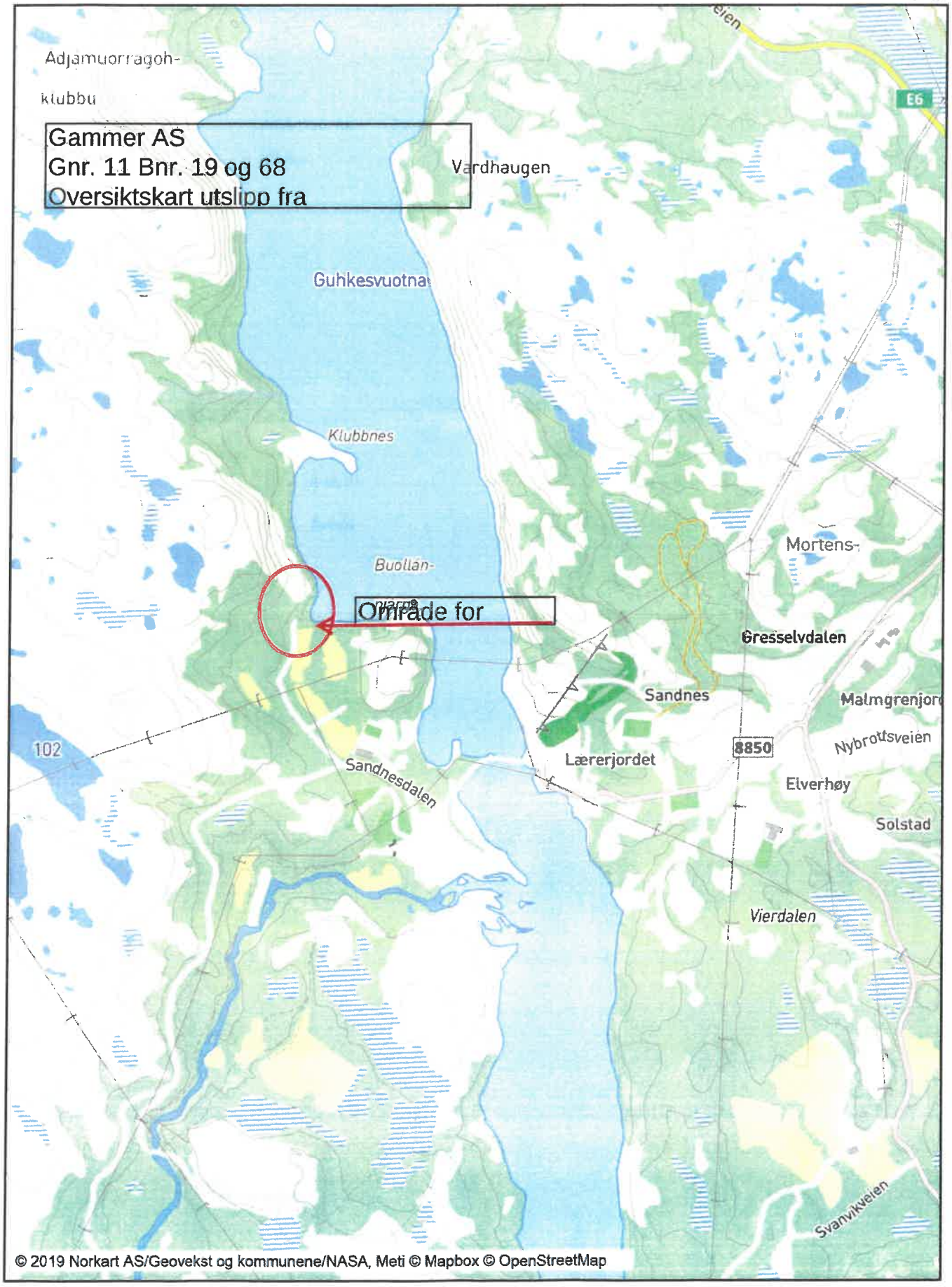
Trygve Sarajärvi
miljøvernrådgiver

Kopi:
Kristin Skavhaug, FDV

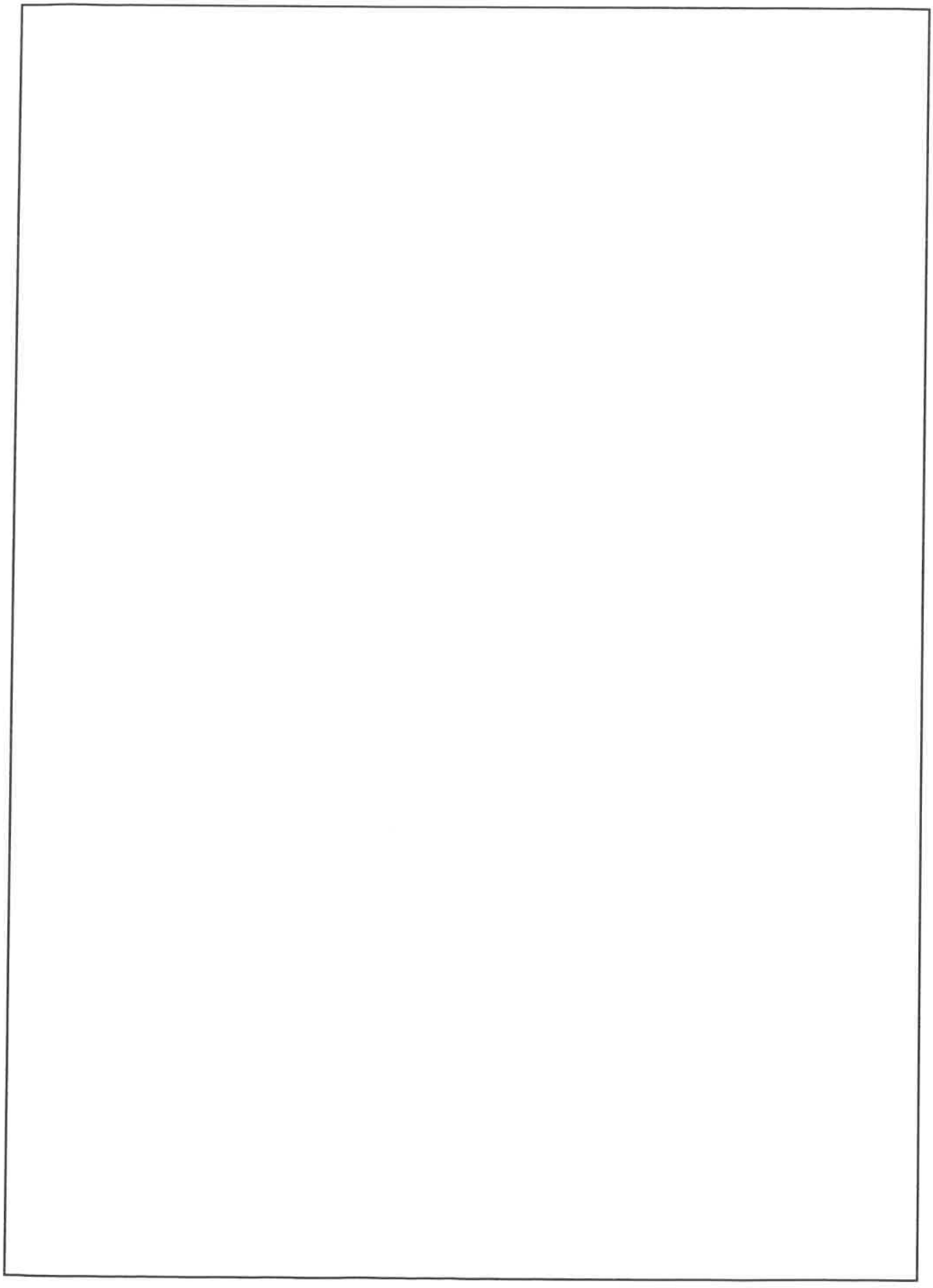
Rosheim, Eiendommer

Dato: 25.09.2019 Målestokk: 1:20000 Koordinatsystem: UTM 35N

N

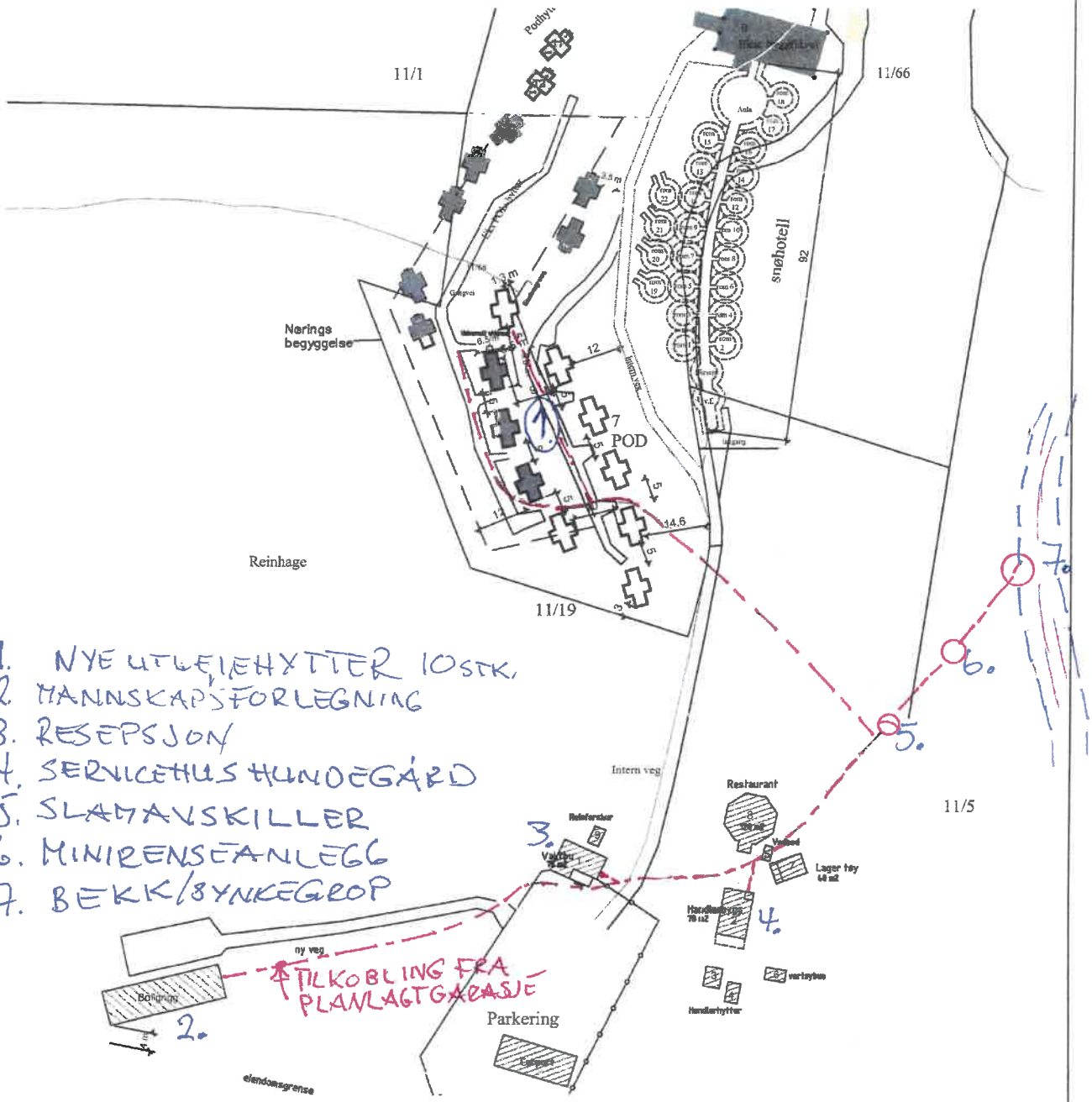


Tegnforklaring



VEDLEGG 1

GAMMER AS, SANDNESDALEN 40, 9910 BJØRNEVATN
Gnr. 11, Bnr. 19 og 68
SITUASJONSKART UTSLIPP



Dato	Konstr./Tegnet		Målestokk
28.09.2018	J-ÅM		1:1000
Filnavn		Godkjent	
Sosifil			

Situasjonsplan
Gabba Jentoftbukta
Sandnes

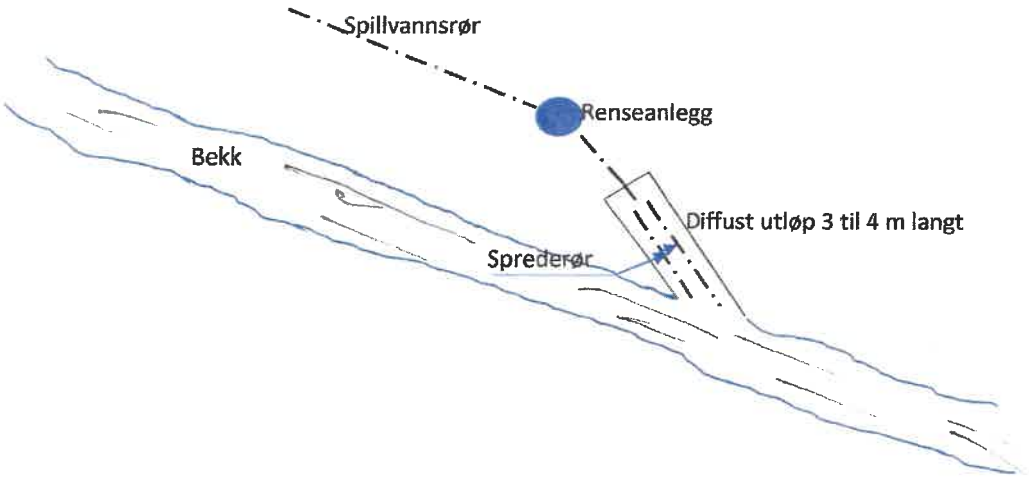
Erstatning for:

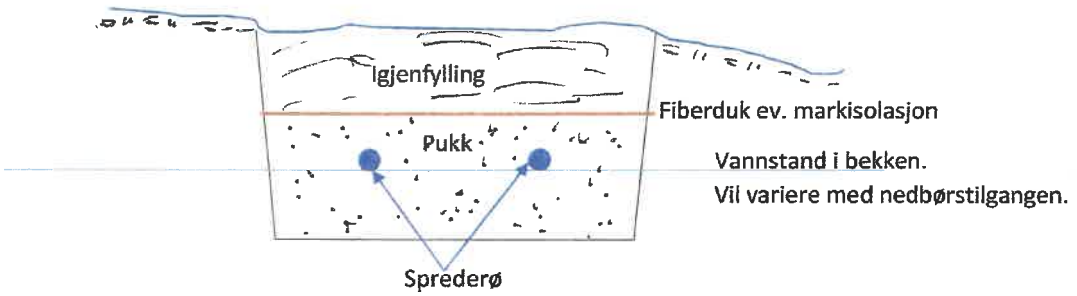
Erstattet av:

S.101

VEDLEGG 2

PRINSIPPSKISSER AV SYNKEGROP / DIFFUST UTLØP
23.09.2019 Stein Solli





Typisk snitt av diffust utløp. Sett motstrøms.