

**SØR-VARANGER KOMMUNE**

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

**Protokoll fra møte i
Formannskapet**

Møtedato: 10.09.2026
Møtested: Kommunestyresalen

Møtetidspunkt: 10:00 - 14:30

Møtende medlemmer:	Rolle	Parti
Guro Brandshaug	Medlem	AP
Robert Nesje	Medlem	AP
Tore Fredrik Nilsen	Varaordfører	FRP
Tina-Agnete Bønå	Medlem	H
Nina Danielsen	Medlem	H
Elin Mathisen	Medlem	SV

Møtende varamedlemmer:	Rolle	Parti	
Jorun Nørstebø	Varamedlem	H	
Tove Alstadsæter	Varamedlem	H	
Silje E Hemminghytt Magnussen	Varamedlem	SP	
Amy Brox Webber	Varamedlem	SV	

Møtende administrativ(e) representant(er):
Nina Cecilie Bordi Øvergaard
Sæbjørn Tanghus Dale

Forfall meldt fra:	Rolle	Parti
Magnus Mæland	Ordfører	H
Nina Danielsen, innvilget permisjon fra kl.12:45.	Medlem	H
Kurt Pasvikbamsen Wikan	Medlem	SP

Inhabile:	Sak:	Følgende varamedlemmer møtte:
Jorun Nørstebø (H)	79/2026	
Jorun Nørstebø (H)	80/2026	

Møteleder:	Tore Fredrik Nilsen
Møtesekretær:	Helene Karlsen
Orienteringer:	

Saksliste:

Saksnr.:	Sakstittel:	Arkivsak:	U.off:
-----------------	--------------------	------------------	---------------

69/2026	GODKJENNING AV INNKALLING Saksordfører: , tlf: , e-post:	26/6085	
70/2026	GODKJENNING AV SAKSLISTE Saksordfører: , tlf: , e-post:	26/6085	
71/2026	VALG AV REPRESENTANTER TIL Å GODKJENNE PROTOKOLLEN Saksordfører: , tlf: , e-post:	26/6085	
72/2026	PERMISJONER FRA MØTET Saksordfører: , tlf: , e-post:	26/6085	
73/2026	SAMLESAK FOR SPØRSMÅL Saksordfører: , tlf: , e-post:	26/6085	
74/2026	SAMLESAK FOR ORIENTERING OG PRESENTASJONER Saksordfører: , tlf: , e-post:	26/6085	
11/2026	ØKONOMIORIENTERING Saksordfører: , tlf: , e-post:	26/6085	
12/2026	ORIENTERING FRA KOMMUNEDIREKTØREN ANGÅENDE PROSESS KIRKENES HAVN KF Saksordfører: , tlf: , e-post:	26/6085	
75/2026	SAMLESAK FOR REFERATSAKER Saksordfører: , tlf: , e-post:	26/6085	
76/2026	GAMLE REKTORBOLIGEN I BUGØYNES Saksordfører: Nina Danielsen, tlf: 41697782, e- post: post@ninadanielsen.no	26/330	
77/2026	MALMKLANG Utvikling av sentrumsområdet Saksordfører: Amy Brox Webber, tlf: 92238917, e- post: amywebbe@gmail.com	26/574	
78/2026	ÅRSMELDING 2025 SØR-VARANGER KOMMUNES PRIMÆRNÆRINGSFOND Saksordfører: Elin Mathisen, tlf: 90698485, e- post: emh@svk.no	26/5366	
79/2026	LØSNINGSFORSLAG - ERSTATNINGSKRAV - PARNASSVEIEN 6 - GBN 27/30 Saksordfører: Nina Danielsen, tlf: 41697782, e- post: post@ninadanielsen.no	25/7597	

80/2026	BRUK AV RESTERENDE 4,8 MILLIONER KRONER TIL UTVIKLING AV NYE NÆRINGSAREALER Saksordfører: Silje E Hemminghytt Magnussen, tlf: 41454949, e-post: siljehytt@gmail.com	24/679	
81/2026	INVESTERINGSBUDSJETT 2026 - BUDSJETTREGULERING SEPTEMBER Saksordfører: Amy Brox Webber, tlf: 92238917, e-post: amywebbe@gmail.com	26/6029	
82/2026	NYVALG KLAGENEMDEN 2026-2027 Saksordfører: Astrid Hasselberg, tlf: 48197928, e-post: aselhasse@hotmail.com	26/33	
83/2026	SUPPLERINGSVALG TIL KOMMUNESTYRETS RÅD OG UTVALG 2026-2027 Saksordfører: Tina-Agnete Bønå, tlf: 92053981, e-post: tinaag@online.no	26/33	
84/2026	FINANSRAPPORT - 1. TERTIAL 2026 Saksordfører: Guro Brandshaug, tlf: 95810723, e-post: guro.brandshaug@varanger-kraft.no	26/5267	

69/2026 : GODKJENNING AV INNKALLING

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Innkallingen godkjennes som den foreligger.

Innstillinger fra råd og utvalg:

10.09.2026 Formannskapet

Saksordfører:

Enstemmig vedtatt.

Formannskapet sitt vedtak i sak 69/2026:

Innkallingen godkjennes som den foreligger.

70/2026 : GODKJENNING AV SAKSLISTE

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Sakslisten godkjennes som den foreligger.

Innstillinger fra råd og utvalg:

10.09.2026 Formannskapet

Saksordfører:

Sakslisten med endringer ble enstemmig vedtatt.

Formannskapet sitt vedtak i sak 70/2026:

Sakslisten godkjennes med følgende endringer:

- Sak 82/2026 trekkes fra sakslisten.
- Tina-Agnete Bønå (H) fungerer som settevaraordfører.

71/2026 : VALG AV REPRESENTANTER TIL Å GODKJENNE PROTOKOLLEN

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Følgende representanter velges til å godkjenne protokollen:

1. Amy Brox Webber (SV)
2. Silje E. Hemminghytt Magnussen (SP)

Innstillinger fra råd og utvalg:

10.09.2026 Formannskapet

Saksordfører:

Enstemmig vedtatt.

Formannskapet sitt vedtak i sak 71/2026:

Følgende representanter velges til å godkjenne protokollen:

1. Amy Brox Webber (SV)
2. Silje E. Hemminghytt Magnussen (SP)

72/2026 : PERMISJONER FRA MØTET

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Permisjon fra møtet innvilges til følgende representanter:
Navn, klokkeslett (fra-til), saksnr. (fra-til)

Innstillinger fra råd og utvalg:

10.09.2026 Formannskapet

Saksordfører:

Forslag Permisjon Nina Danielsen foreslått av Nina Danielsen:
Søker permisjon fra møtet kl 12:45 pga møtekollisjon

Enstemmig vedtatt.
Tove Alstadsæter (H) tiltrer som vararepresentant for Nina Danielsen.

Formannskapet sitt vedtak i sak 72/2026:

Nina Danielsen innvilges permisjon fra møtet kl 12:45.

73/2026 : SAMLESAK FOR SPØRSMÅL

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Spørsmålene tas til orientering.

Innstillinger fra råd og utvalg:

10.09.2026 Formannskapet

Saksordfører:

Formannskapet sitt vedtak i sak 73/2026:

74/2026 : SAMLESAK FOR ORIENTERING OG PRESENTASJONER

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Innstillinger fra råd og utvalg:

10.09.2026 Formannskapet

Saksordfører:

Formannskapet sitt vedtak i sak 74/2026:

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Innstillinger fra råd og utvalg:

10.09.2026 Formannskapet

Saksordfører:

Økonomisjef Sæbjørn Tanghus Dale orienterer om økonomistatus per august 2026, forslag til budsjettregulering 2. tertial, budsjett for 2027 og økonomisk vurdering og beslutningsgrunnlag vedrørende Malmklang.

Presentasjonen er lagt i saken.

Formannskapet sitt vedtak i sak 11/2026:

Tas til orientering.

**12/2026 : ORIENTERING FRA KOMMUNEDIREKTØREN ANGÅENDE PROSESS
KIRKENES HAVN KF**

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Innstillinger fra råd og utvalg:

10.09.2026 Formannskapet

Saksordfører:

Kommunedirektør orienterer om prosessen rundt Kirkenes havn og virksomhetsoverdragelsen fra kommunalt foretak til enhet i kommunen.

Presentasjon er lagt i saken.

Formannskapet sitt vedtak i sak 12/2026:

Tas til orientering.

75/2026 : SAMLESAK FOR REFERATSAKER

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Referatsakene tas til orientering.

Innstillinger fra råd og utvalg:

10.09.2026 Formannskapet

Saksordfører:

Formannskapet sitt vedtak i sak 75/2026:

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Kommunestyret vedtar at Bugøynes Helselag får kjøpe den gamle rektorboligen, GBN 4/90, adresse Skoleveien 3A, til kr. 1,-.

Det stilles vilkår om at:

1. Helselaget overtar eierskap med alt ansvar for bygget.
2. Tomten justeres slik at hele bygningsmassen er innenfor oppmålt tomt, samt at den trekkes inn fra kommunal vei.
3. Det lages festeavtale på tomten.
4. Det stilles vilkår om at drift av ungdomsklubben videreføres i minimum 5 år, slik at dagens kommunale tilbud opprettholdes. Helselaget må forestå denne driften uten støtte fra kommunen.
5. Helselaget tar ansvar for nødvendige renoveringsarbeider etter overtakelse, men kan søke støtte igjennom de ordninger som til enhver tid finnes.

Innstillinger fra råd og utvalg:

10.09.2026 Formannskapet

Saksordfører: Nina Danielsen

Forslag Tilleggsforslag fra H + Frp foreslått av Tina-Agnete Bønå:

Ved ønske om eventuelt videresalg, skal eiendommen overføres tilbake til kommunen for samme sum.

Forslag Felles tilleggsforslag foreslått av Guro Brandshaug:

Formannskapet ber kommunedirektøren ved behandling av saken i Kommunestyret, presentere et forslag til løsning ved eventuelt ønske om videresalg av eiendommen fra Bugøynes Helselag.

Voting nr 1 - Voting over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 9 stemmer (100%) - AP 2, FRP 1, H 3, SP 1, SV 2

Mot: 0 stemmer (0%)

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt

Voting nr 2 - Voting over forslag

Forslag: **Felles tilleggsforslag**

For: 9 stemmer (100%) - AP 2, FRP 1, H 3, SP 1, SV 2

Mot: 0 stemmer (0%)

Felles tilleggsforslag fremmet av Guro Brandshaug (Ap) ble enstemmig vedtatt.

Formannskapet sitt vedtak i sak 76/2026:

Kommunestyret vedtar at Bugøynes Helselag får kjøpe den gamle rektorboligen, GBN 4/90, adresse Skoleveien 3A, til kr. 1,-.

Det stilles vilkår om at:

1. Helselaget overtar eierskap med alt ansvar for bygget.
2. Tomten justeres slik at hele bygningsmassen er innenfor oppmålt tomt, samt at den trekkes inn fra kommunal vei.
3. Det lages festeavtale på tomten.
4. Det stilles vilkår om at drift av ungdomsklubben videreføres i minimum 5 år, slik at dagens kommunale tilbud opprettholdes. Helselaget må forestå denne driften uten støtte fra kommunen.
5. Helselaget tar ansvar for nødvendige renoveringsarbeider etter overtakelse, men kan søke støtte igjennom de ordninger som til enhver tid finnes.

Formannskapet ber kommunedirektøren ved behandling av saken i Kommunestyret, presentere et forslag til løsning ved eventuelt ønske om videresalg av eiendommen fra Bugøynes Helselag.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Kommunestyret vedtar at Malmklang rives. Kommunedirektøren gis fullmakt til å gjennomføre nødvendige tiltak for miljøsanering, rivning og klargjøring av tomten.

Tomten utvikles videre i samsvar med overordnede føringer i byplanen med formål om sentrumsnære boliger og mulighet for næringsarealer i første etasje. Kommunedirektøren skal sikre at tomten ved et salg har villkår som sikrer en effektiv utvikling av området.

Det bevilges kr. 7.500.000 ink. mva til riving av bygget. Dette finansieres ved bruk av ubundne investeringsfond kr. 7.500.000

Innstillinger fra råd og utvalg:

10.09.2026 Formannskapet

Saksordfører: Amy Brox Webber

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 8 stemmer (100%) - AP 2, FRP 1, H 2, SP 1, SV 2

Mot: 0 stemmer (0%)

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Formannskapet sitt vedtak i sak 77/2026:

Kommunestyret vedtar at Malmklang rives. Kommunedirektøren gis fullmakt til å gjennomføre nødvendige tiltak for miljøsanering, rivning og klargjøring av tomten.

Tomten utvikles videre i samsvar med overordnede føringer i byplanen med formål om sentrumsnære boliger og mulighet for næringsarealer i første etasje. Kommunedirektøren skal sikre at tomten ved et salg har villkår som sikrer en effektiv utvikling av området.

Det bevilges kr. 7.500.000 ink. mva til riving av bygget. Dette finansieres ved bruk av ubundne investeringsfond kr. 7.500.000

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Kommunestyret vedtar fremlagt forslag til årsmelding for primærnæringsfondet 2025, datert 13.08.2026. Vedtatt årsmelding sendes Statsforvalteren i Troms og Finnmark og Troms og Finnmark fylkeskommune, jfr vedtektenes § 7.

Innstillinger fra råd og utvalg:

10.09.2026 Formannskapet

Saksordfører: Elin Mathisen

Enstemmig vedtatt.

Formannskapet sitt vedtak i sak 78/2026:

Kommunestyret vedtar fremlagt forslag til årsmelding for primærnæringsfondet 2025, datert 13.08.2026. Vedtatt årsmelding sendes Statsforvalteren i Troms og Finnmark og Troms og Finnmark fylkeskommune, jfr vedtektenes § 7.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Sør-Varanger kommune godkjenner skissert løsning med Fiskebeck Eiendom AS knyttet til sak om Parnassveien 6.

Selskapet tilbys opsjon på kommunal festetomt GBN 26/230 i Prestevannslia.
Refusjonskostnaden for tomten reduseres fra kr 1 035 000 til kr 100 000.

Kommunedirektøren gis, innenfor disse rammene, fullmakt til å ferdigstille og undertegne nødvendig forliks- og opsjonsavtale.

Innstillinger fra råd og utvalg:

10.09.2026 Formannskapet

Saksordfører:

Jorun Nørstebø (H) meldte seg inhabil. Utvalget erklærte enstemmig Jorun Nørstebø inhabil etter forvaltningsloven § 6.

Tina-Agnete Bønå (H) meldte sin habilitet opp til vurdering. Utvalget erklærte enstemmig Tina-Agnete Bønå habil i behandlingen av saken etter forvaltningsloven § 6.

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 8 stemmer (100%) - AP 2, FRP 1, H 2, SP 1, SV 2

Mot: 0 stemmer (0%)

Formannskapet sitt vedtak i sak 79/2026:

Sør-Varanger kommune godkjenner skissert løsning med Fiskebeck Eiendom AS knyttet til sak om Parnassveien 6.

Selskapet tilbys opsjon på kommunal festetomt GBN 26/230 i Prestevannslia.
Refusjonskostnaden for tomten reduseres fra kr 1 035 000 til kr 100 000.

Kommunedirektøren gis, innenfor disse rammene, fullmakt til å ferdigstille og undertegne nødvendig forliks- og opsjonsavtale.

80/2026 : BRUK AV RESTERENDE 4,8 MILLIONER KRONER TIL UTVIKLING AV NYE NÆRINGSAREALER

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Kommunestyret vedtar at resterende 4,8 millioner kroner av statlig bevilgning til utvikling av næringsarealer benyttes til:

Alternativ 1:

Utvikling av Ekhaugen miljø- og næringspark gjennom kapitalinnskudd i Ekhaugen miljø- og næringspark AS.

Innstillinger fra råd og utvalg:

10.09.2026 Formannskapet

Saksordfører: Silje E Hemminghytt Magnussen

Forslag Forslag fra Ap og SV foreslått av Elin Mathisen:

Kommunestyret går inn for at resterende beløp på 4,8 millioner kroner av Regjeringens avsatte midler på 8 millioner i sin helhet går til utvikling av sjøfronten i regi av Kirkenes Havn KF.

Forslag Forslag fra Ap og SV foreslått av Elin Mathisen:

Kommunestyret går inn for at resterende beløp på 4,8 millioner kroner av Regjeringens avsatte midler på 8 millioner går til grunn- og miljøundersøkelser og nødvendig prosjektering for videre utvikling av sjøfronten i regi av Kirkenes Havn KF.

Jorun Nørstebø (H) meldte seg inhabil. Utvalget erklærte enstemmig Jorun Nørstebø (H) inhabil etter forvaltningsloven § 6.

Votering nr 1 - Votering over forslag

Opprinnelig forslag: 3 stemmer (38%) - FRP 1, H 2

Forslag fra Ap og SV: 5 stemmer (62%) - AP 2, SP 1, SV 2

Forslag fra Ap og SV ble vedtatt med fem stemmer mot tre.

Formannskapet sitt vedtak i sak 80/2026:

Kommunestyret går inn for at resterende beløp på 4,8 millioner kroner av Regjeringens avsatte midler på 8 millioner går til grunn- og miljøundersøkelser og nødvendig prosjektering for videre utvikling av sjøfronten i regi av Kirkenes Havn KF.

81/2026 : INVESTERINGSBUDSJETT 2026 - BUDSJETTREGULERING SEPTEMBER

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Kommunestyret vedtar følgende endringer i investeringsbudsjettet for 2026:

Område	Prosjekt	Beløp ink.mva
Vann og avløp	Tunnelveien	-3 500 000
Plan	Grunnundersøkelser	700 000
Teknisk - Prosjekt	Lukking av avvik - Brannstasjon	460 000
	Sum kostnader	-2 340 000
	Bruk av lån	2 572 000
	Mva-kompensasjon	-232 000
	Sum finansiering	2 340 000

Innstillinger fra råd og utvalg:

10.09.2026 Formannskapet

Saksordfører: Amy Brox Webber

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 9 stemmer (100%) - AP 2, FRP 1, H 3, SP 1, SV 2

Mot: 0 stemmer (0%)

Formannskapet sitt vedtak i sak 81/2026:

Kommunestyret vedtar følgende endringer i investeringsbudsjettet for 2026:

Område	Prosjekt	Beløp ink.mva
Vann og avløp	Tunnelveien	-3 500 000
Plan	Grunnundersøkelser	700 000
Teknisk - Prosjekt	Lukking av avvik - Brannstasjon	460 000
	Sum kostnader	-2 340 000
	Bruk av lån	2 572 000
	Mva-kompensasjon	-232 000
	Sum finansiering	2 340 000

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Kommunestyret gjør følgende nyvalg til klagenemda:

Fast medlem:

Vara: Eva Ryeng.

Innstillinger fra råd og utvalg:

10.09.2026 Formannskapet

Saksordfører: Astrid Hasselberg

Saken ble trukket under godkjenning av sakslisten.

Formannskapet sitt vedtak i sak 82/2026:

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Kommunestyret gjør følgende valg:

Tredje vara i utvalg for helse, omsorg og velferd (vara for Harald Gunnar Sunde (SV))

Ny tredje vara:

Første vara i utvalg for kultur, idrett, oppvekst og samiske saker (vara for Vigdis Dikkanen Hansen (SV))

Ny første vara:

Vara for politisk representant Johanne-Sophie Berg-Hagen (U) i Rådet for personer med funksjonsnedsettelse:

Vara:

Vara i Brenselutsalget for Jorid Kristensen:

Ny personlig vara:

Delegat på årsmøte i Samfundshuset samvirkeforetak

Delegat:

Innstillinger fra råd og utvalg:

10.09.2026 Formannskapet

Saksordfører: Tina-Agnete Bønå

Forslag Suppleringsvalg til råd og utvalg sak 83/2026 (SV) foreslått av Amy Brox Webber:

Tredje vara i utvalg for helse, omsorg og velferd (vara for Harald Gunnar Sunde, SV): Tomas Nathaniel Harder

Første vara i utvalg for kultur, idrett, oppvekst og samiske saker (vara for Vigdis Dikkanen Hansen, SV):

1. Jo Jørstad (opptrykk til 1.vara)
2. Amy Brox Webber (2. vara, ny)

Vara for politisk representant Johanne-Sophie Berg-Hagen (U) i rådet for personer med funksjonsnedsettelse: Vigdis Dikkanen Hansen

Delegat på årsmøte i Samfundshuset samvirkeforetak: Amy Brox Webber

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Suppleringsvalg til råd og utvalg sak 83/2026 (SV)**

For: 9 stemmer (100%) - AP 2, FRP 1, H 3, SP 1, SV 2
Mot: 0 stemmer (0%)

Formannskapet sitt vedtak i sak 83/2026:

Tredje vara i utvalg for helse, omsorg og velferd (vara for Harald Gunnar Sunde, SV): Tomas Nathaniel Harder

Første vara i utvalg for kultur, idrett, oppvekst og samiske saker (vara for Vigdis Dikkanen Hansen, SV):

1. Jo Jørstad (opptrykk til 1.vara)
2. Amy Brox Webber (2. vara, ny)

Vara for politisk representant Johanne-Sophie Berg-Hagen (U) i rådet for personer med funksjonsnedsettelse: Vigdis Dikkanen Hansen

Delegat på årsmøte i Samfundshuset samvirkeforetak: Amy Brox Webber

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Kommunestyret tar vedlagte finansrapport til orientering.

Innstillinger fra råd og utvalg:

10.09.2026 Formannskapet

Saksordfører: Guro Brandshaug

Enstemmig vedtatt.

Formannskapet sitt vedtak i sak 84/2026:

Kommunestyret tar vedlagte finansrapport til orientering.