

**SØR-VARANGER KOMMUNE**

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

Protokoll fra møte i Utvalg for plan, næring og samferdsel

Møtedato: 22.06.2026**Møtetidspunkt:** 12:00 - 14:30**Møtested:** Kommunestyresalen

Møtende medlemmer:	Rolle	Parti
Jorun Nørstebø	Nestleder	
Dani Storbakk	Medlem	H
Kurt Pasvikbamsen Wikan	Utvalgsleder	SP
Guro Brandshaug (permisjon fra kl. 13:50).	Medlem	AP

Møtende varamedlemmer:	Rolle	Parti
Kaare Martin Ramberg	Varamedlem	H
Marius Eriksen Aikio	Varamedlem	U

Forfall meldt fra:	Rolle	Parti
Robert Nesje	Medlem	AP
Tore Fredrik Nilsen	Medlem	FRP
Elin Mathisen	Medlem	SV

Møteleder:	Kurt Pasvikbamsen Wikan
Møtesekretær:	Helene Karlsen
Orienteringer:	Ida Helland orienterte om naturmangfoldsplanen 2026-2038. Eline Ohr orienterte om vannforvaltningen.

Saksliste:

Saksnr.:	Sakstittel:	Arkivsak:	U.off:
32/2026	GODKJENNING AV INNKALLING	26/4159	

33/2026	GODKJENNING AV SAKSLISTE	26/4159	
34/2026	VALG AV REPRESENTANTER TIL Å GODKJENNE PROTOKOLLEN Saksordfører: , tlf: , e-post:	26/4159	
35/2026	PERMISJONER FRA MØTET	26/4159	
36/2026	SAMLESAK FOR SPØRSMÅL	26/4159	
01/2026	SPØRSMÅL FRA UTVALGSLEDER - GEOMATIKK Saksordfører: , tlf: , e-post:	26/4159	
37/2026	SAMLESAK FOR ORIENTERING OG PRESENTASJONER Saksordfører: , tlf: , e-post:	26/4159	
06/2026	ORIENTERING OM ENDRINGER ETTER HØRING NATURMANGFOLDSPLAN 2026- 2038 Saksordfører: , tlf: , e-post:	26/4159	
07/2026	INFORMASJON OM VANNFORVALTNINGEN		
38/2026	AREALSTRATEGI TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL Saksordfører: Kurt Pasvikbamsen Wikan, tlf: 90032225, e-post: kurt.wikan@ffk.no	25/4182	
39/2026	FORSLAG TIL NY FORSKRIFT OM ADGANG TIL JAKT ETTER ELG - SØR-VARANGER KOMMUNE Saksordfører: Robert Nesje, tlf: 91354852, e-post: rne@svk.no	26/2474	
40/2026	DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL - PARKERINGSBESTEMMELSENE Wiullsgate 7-9 Saksordfører: Kurt Pasvikbamsen Wikan, tlf: 90032225, e-post: kurt.wikan@ffk.no	26/3036	

41/2026	HØRINGSUTTALELSE - NULLUTSLIPPSLØSNINGER OG BIOGASS PÅ OFFENTLIGE BYGGE- OG ANLEGGSPLASSE standardiserte minimumskrav om nullutslippsløsninger og biogass på offentlige bygge- og anleggsplasser	26/3488	
---------	--	---------	--

	Saksordfører: Dani Storbakk, tlf: 91804952, e- post: Dani@StorCon.no		
42/2026	SLUTTBEHANDLING OG VEDTAK FOR DETALJREGULERING FOR KONTROLLSTASJON FOR TOLLETATEN I NEIDEN - PLANID 2025001 Saksordfører: Guro Brandshaug, tlf: 95810723, e- post: guro.brandshaug@varanger-kraft.no	25/3059	
43/2026	TIL BEHANDLING - DISPENSASJON FRA LNFR-FORMÅL – OPPFØRING AV TELEKOMMUNIKASJONSMÅST, GBN 34/1 - GRENSE JAKOBSELV Saksordfører: Jorun Nørstebø, tlf: 41454974, e- post: jorun@ofelas.no	26/1917	
44/2026	TIL BEHANDLING - DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLAN - UTVIDELSE AV EIENDOM OG OVERSKRIDING AV TILLAT BYA - GBN 7/90 - KORBINES Saksordfører: Marius Eriksen Aikio, tlf: 40748658, e-post: MariusAikio@outlook.com	25/4350	

32/2026 : GODKJENNING AV INNKALLING**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Innkallingen godkjennes som den foreligger.

Innstillinger fra råd og utvalg:**22.06.2026 Utvalg for plan, næring og samferdsel**

Saksordfører:

Enstemmig vedtatt

Utvalg for plan, næring og samferdsel sitt vedtak i sak 32/2026:

Innkallingen godkjennes som den foreligger.

33/2026 : GODKJENNING AV SAKSLISTE**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Sakslisten godkjennes som den foreligger, med følgende endringer: Eline Ohr, kommunens vannområdekoordinator, orienterer om vannforvaltningen.

Innstillinger fra råd og utvalg:**22.06.2026 Utvalg for plan, næring og samferdsel**

Saksordfører:

Enstemmig vedtatt.

Utvalg for plan, næring og samferdsel sitt vedtak i sak 33/2026:

Sakslisten godkjennes som den foreligger, med følgende endringer: Eline Ohr, kommunens vannområdekoordinator, orienterer om vannforvaltningen.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Følgende representanter velges til å godkjenne protokollen:

1. Kaare Martin Ramberg (H)
2. Marius Eriksen Aikio (U)

Innstillinger fra råd og utvalg:

22.06.2026 Utvalg for plan, næring og samferdsel

Saksordfører:

Enstemmig vedtatt.

Utvalg for plan, næring og samferdsel sitt vedtak i sak 34/2026:

Følgende representanter velges til å godkjenne protokollen:

1. Kaare Martin Ramberg (H)
2. Marius Eriksen Aikio (U)

35/2026 : PERMISJONER FRA MØTET**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Permisjon fra møtet innvilges til følgende representanter:

Navn, klokkeslett (fra-til), saksnr. (fra-til)

Innstillinger fra råd og utvalg:**22.06.2026 Utvalg for plan, næring og samferdsel**

Saksordfører:

Forslag Permisjon Guro Brandshaug foreslått av Guro Brandshaug:
Ber om permisjon fra kl 13:50.

Utvalg for plan, næring og samferdsel sitt vedtak i sak 35/2026:

36/2026 : SAMLESAK FOR SPØRSMÅL

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Spørsmålene tas til orientering.

Innstillinger fra råd og utvalg:

22.06.2026 Utvalg for plan, næring og samferdsel

Saksordfører:

Utvalg for plan, næring og samferdsel sitt vedtak i sak 36/2026:

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Tas til orientering.

Innstillinger fra råd og utvalg:

22.06.2026 Utvalg for plan, næring og samferdsel

Saksordfører:

Utvalg for plan, næring og samferdsel sitt vedtak i sak 01/2026:

Tas til orientering.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Innstillinger fra råd og utvalg:

22.06.2026 Utvalg for plan, næring og samferdsel

Saksordfører:

Utvalg for plan, næring og samferdsel sitt vedtak i sak 37/2026:

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Innstillinger fra råd og utvalg:

22.06.2026 Utvalg for plan, næring og samferdsel

Saksordfører:

Utvalg for plan, næring og samferdsel sitt vedtak i sak 06/2026:

Tatt til orientering.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Innstillinger fra råd og utvalg:

22.06.2026 Utvalg for plan, næring og samferdsel

Saksordfører:

Utvalg for plan, næring og samferdsel sitt vedtak i sak 07/2026:

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Sør-Varanger Kommunestyre vedtar arealstrategi datert 01.10.25

Innstillinger fra råd og utvalg:

22.06.2026 Utvalg for plan, næring og samferdsel

Saksordfører: Kurt Pasvikbamsen Wikan

Forslag Tilleggsforslag fra Høyre, SP. foreslått av Dani Storbakk:

Kartgrunnlag for INON områder i naturmangfoldsplanen skal vurderes, men ikke være førende, for utarbeidelsen av arealstrategien.

Ved utarbeidelsen av areaplanen skal utvalget for plan, næring og samferdsel delta i prosessen for å kunne vurdere prinsipielle forhold.

Enstemmig vedtatt.

Utvalg for plan, næring og samferdsel sitt vedtak i sak 38/2026:

Sør-Varanger Kommunestyre vedtar arealstrategi datert 01.10.25

Kartgrunnlag for INON områder i naturmangfoldsplanen skal vurderes, men ikke være førende, for utarbeidelsen av arealstrategien.

Ved utarbeidelsen av areaplanen skal utvalget for plan, næring og samferdsel delta i prosessen for å kunne vurdere prinsipielle forhold.

19.05.2026 Kommunestyret

Saksordfører: Kurt Pasvikbamsen Wikan

Kommunestyret sitt vedtak i sak 62/2026:

Utsettes.

39/2026 : FORSLAG TIL NY FORSKRIFT OM ADGANG TIL JAKT ETTER ELG - SØR-VARANGER KOMMUNE

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Utvalg for plan, næring og samferdsel vedtar å sende forslag til forskrift om adgang til jakt etter elg for Sør-Varanger kommune på høring i perioden 22.06 - 27.07.2026.

Innstillinger fra råd og utvalg:

22.06.2026 Utvalg for plan, næring og samferdsel

Saksordfører: Robert Nesje

Enstemmig vedtatt.

Utvalg for plan, næring og samferdsel sitt vedtak i sak 39/2026:

Utvalg for plan, næring og samferdsel vedtar å sende forslag til forskrift om adgang til jakt etter elg for Sør-Varanger kommune på høring i perioden 22.06 - 27.07.2026.

40/2026 : DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL - PARKERINGSBESTEMMELSENE

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Utvalg for plan, næring og samferdsel gir dispensasjon fra arealplanens bestemmelser pkt 3.1.9 bokstav b, - krav til parkeringsdekning slik omsøkt i søknad mottatt 27.04.26.

Vedtaket er hjemlet i Plan – og bygningslovens § 19-2.

Begrunnelse;

Det er laget en konsekvensutredning for tiltaket etter anerkjent metodikk. Denne viser at det for dette tiltaket blir det ingen endret konsekvens ved å gi dispensasjon fra arealplanens bestemmelser om krav til parkeringsdekning.

Innstillinger fra råd og utvalg:

22.06.2026 Utvalg for plan, næring og samferdsel

Saksordfører: Kurt Pasvikbamsen Wikan

Enstemmig vedtatt.

Utvalg for plan, næring og samferdsel sitt vedtak i sak 40/2026:

Utvalg for plan, næring og samferdsel gir dispensasjon fra arealplanens bestemmelser pkt 3.1.9 bokstav b, - krav til parkeringsdekning slik omsøkt i søknad mottatt 27.04.26.

Vedtaket er hjemlet i Plan – og bygningslovens § 19-2.

Begrunnelse;

Det er laget en konsekvensutredning for tiltaket etter anerkjent metodikk. Denne viser at det for dette tiltaket blir det ingen endret konsekvens ved å gi dispensasjon fra arealplanens bestemmelser om krav til parkeringsdekning.

41/2026 : HØRINGSUTTALELSE - NULLUTSLIPPSLØSNINGER OG BIOGASS PÅ OFFENTLIGE BYGGE- OG ANLEGGSPLASSE

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Sør-Varanger kommunen vedtar følgende uttalelse til høring:

"Vi viser til høring om forslag til standardiserte minimumskrav for nullutslippsløsninger og biogass på offentlige bygge- og anleggsplasser, med foreslått innføring fra 1. januar 2027 og gradvis opptrapping frem mot 2030.

Innledende merknad

Vi støtter de overordnede klimamålene og ambisjonen om utslippsreduksjon i anleggssektoren. Samtidig mener vi at forslaget i sin nåværende form i for liten grad tar hensyn til de strukturelle forskjellene mellom sentrale og distriktsbaserte markeder.

Selv om forskriften åpner for unntak, vurderes disse som utilstrekkelige for små distriktskommuner, både på grunn av lav terskel for merkostnad og betydelig administrativ oppfølging. Mindre kommuner har liten eller ingen kapasitet til høyere administrativ belastning.

Behov for geografisk differensiering og fritak

For små kommuner, særlig i Nord-Norge og distriktene, er markedet for nullutslippsmaskiner og tilhørende infrastruktur fortsatt umodent. Dette innebærer at:

- Tilgang på elektriske eller biogassbaserte anleggsmaskiner er begrenset
- Leverandørmarkedet er lite utviklet, med få tilbydere
- Avstander og logistikk gjør løsninger dyrere og mindre effektive

Vi mener derfor det er nødvendig med fritaksordninger eller særskilte unntak for små kommuner og distriktskommuner der markedet ikke er tilstrekkelig utviklet.

Økte kostnader for kommunene

Forslaget vil kunne medføre betydelige kostnadsøkninger for distriktskommuner:

- Høyere anbudspriser som følge av begrenset konkurranse
- Økte investeringskostnader som må bæres av entreprenører og videreføres til oppdragsgiver
- Risiko for færre tilbydere i konkurranser

Konsekvensutredningen viser at små prosjekter i distriktene kan få merkostnader på om lag 25 %, noe som understøtter kommunens vurdering av at kravene vil slå uforholdsmessig ut.

Dette vil i praksis kunne føre til redusert gjennomføringsevne for nødvendige kommunale investeringer i bygg og infrastruktur.

Konsekvenser for lokale entreprenører

Lokale og små entreprenører vil bli særlig hardt rammet:

- Kravene innebærer behov for betydelige investeringer i nytt maskinelt utstyr
- Mange virksomheter har ikke økonomisk bæreevne til å gjøre slike investeringer
- Risiko for at lokale aktører presses ut av markedet til fordel for større nasjonale aktører

Dette vil være uheldig både næringspolitisk og for lokal verdiskaping.

Begrenset klimaeffekt i distriktene

I distriktene gjennomføres det langt færre og mindre prosjekter enn i sentrale områder. Dette innebærer at den totale utslippsreduksjonen vil være liten. Tiltakene gir lavere klimaeffekt per krone brukt, samtidig som ressurser kunne vært benyttet mer målrettet i områder med større utslippsvolum.

Forslag til justeringer

Vi anbefaler følgende:

1. Innføring av fritaksordning for små og perifere kommuner
2. Geografisk differensierte krav, der nivåene tilpasses markedsmodenhet
3. Utsettelse av krav i distriktene til markedet er bedre utviklet
4. Støtteordninger for å bidra til gradvis omstilling hos lokale entreprenører
5. Mulighet for alternative tiltak der nullutslippskrav ikke er realistisk

Avslutning

For å sikre både klimaeffekt og bærekraftig gjennomføring i hele landet, er det avgjørende at regelverket tar hensyn til regionale forskjeller. Uten slike tilpasninger risikerer man økte kostnader, svekket konkurranse og utilsiktede negative konsekvenser for distriktene."

Innstillinger fra råd og utvalg:

22.06.2026 Utvalg for plan, næring og samferdsel

Saksordfører: Dani Storbakk

Enstemmig vedtatt.

Utvalg for plan, næring og samferdsel sitt vedtak i sak 41/2026:

Sør-Varanger kommunen vedtar følgende uttalelse til høring:

"Vi viser til høring om forslag til standardiserte minimumskrav for nullutslippsløsninger og biogass på offentlige bygge- og anleggsplasser, med foreslått innføring fra 1. januar 2027 og gradvis opptrapping frem mot 2030.

Innledende merknad

Vi støtter de overordnede klimamålene og ambisjonen om utslippsreduksjon i anleggssektoren. Samtidig mener vi at forslaget i sin nåværende form i for liten grad tar hensyn til de strukturelle forskjellene mellom sentrale og distriktsbaserte markeder.

Selv om forskriften åpner for unntak, vurderes disse som utilstrekkelige for små distriktskommuner, både på grunn av lav terskel for merkostnad og betydelig administrativ oppfølging. Mindre kommuner har liten eller ingen kapasitet til høyere administrativ belastning.

Behov for geografisk differensiering og fritak

For små kommuner, særlig i Nord-Norge og distriktene, er markedet for nullutslippsmaskiner og tilhørende infrastruktur fortsatt umodent. Dette innebærer at:

- Tilgang på elektriske eller biogassbaserte anleggsmaskiner er begrenset
- Leverandørmarkedet er lite utviklet, med få tilbydere
- Avstander og logistikk gjør løsninger dyrere og mindre effektive

Vi mener derfor det er nødvendig med fritaksordninger eller særskilte unntak for små kommuner og distriktskommuner der markedet ikke er tilstrekkelig utviklet.

Økte kostnader for kommunene

Forslaget vil kunne medføre betydelige kostnadsøkninger for distriktskommuner:

- Høyere anbudspriser som følge av begrenset konkurranse
- Økte investeringskostnader som må bæres av entreprenører og videreføres til oppdragsgiver
- Risiko for færre tilbydere i konkurranser

Konsekvensutredningen viser at små prosjekter i distriktene kan få merkostnader på om lag 25 %, noe som understøtter kommunens vurdering av at kravene vil slå uforholdsmessig ut.

Dette vil i praksis kunne føre til redusert gjennomføringsevne for nødvendige kommunale investeringer i bygg og infrastruktur.

Konsekvenser for lokale entreprenører

Lokale og små entreprenører vil bli særlig hardt rammet:

- Kravene innebærer behov for betydelige investeringer i nytt maskinelt utstyr
- Mange virksomheter har ikke økonomisk bæreevne til å gjøre slike investeringer
- Risiko for at lokale aktører presses ut av markedet til fordel for større nasjonale aktører

Dette vil være uheldig både næringspolitisk og for lokal verdiskaping.

Begrenset klimaeffekt i distriktene

I distriktene gjennomføres det langt færre og mindre prosjekter enn i sentrale områder. Dette innebærer at den totale utslippsreduksjonen vil være liten. Tiltakene gir lavere klimaeffekt per krone brukt, samtidig som ressurser kunne vært benyttet mer målrettet i områder med større utslippsvolum.

Forslag til justeringer

Vi anbefaler følgende:

1. Innføring av fritaksordning for små og perifere kommuner
2. Geografisk differensierte krav, der nivåene tilpasses markedsmodenhet
3. Utsettelse av krav i distriktene til markedet er bedre utviklet
4. Støtteordninger for å bidra til gradvis omstilling hos lokale entreprenører
5. Mulighet for alternative tiltak der nullutslippskrav ikke er realistisk

Avslutning

For å sikre både klimaeffekt og bærekraftig gjennomføring i hele landet, er det avgjørende at regelverket tar hensyn til regionale forskjeller. Uten slike tilpasninger risikerer man økte kostnader, svekket konkurranse og utilsiktede negative konsekvenser for distriktene."

42/2026 : SLUTTBEHANDLING OG VEDTAK FOR DETALJREGULERING FOR KONTROLLSTASJON FOR TOLLETATEN I NEIDEN - PLANID 2025001

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Sør-Varanger kommune vedtar Detaljregulering for kontrollstasjonen for Tolletaten i Neiden planID 5605-2025001, med følgende dokumenter:

- Planbestemmelser, revidert 01.10.2025
- Planbeskrivelse, revidert 27.03.2026
- Plankart, datert 20.02.2025
- Ros analyse, datert 02.09.2025

Vedtaket er hjemlet i Plan- og bygningslovens § 12-12.

Begrunnelse:

Kommunestyret vurderer at planforslaget tar de nødvendige hensyn og har en faglig kvalitet og utforming som gjør at forslaget kan vedtas.

Innstillinger fra råd og utvalg:

22.06.2026 Utvalg for plan, næring og samferdsel

Saksordfører: Guro Brandshaug

Enstemmig vedtatt.

Utvalg for plan, næring og samferdsel sitt vedtak i sak 42/2026:

Sør-Varanger kommune vedtar Detaljregulering for kontrollstasjonen for Tolletaten i Neiden planID 5605-2025001, med følgende dokumenter:

- Planbestemmelser, revidert 01.10.2025
- Planbeskrivelse, revidert 27.03.2026
- Plankart, datert 20.02.2025
- Ros analyse, datert 02.09.2025

Vedtaket er hjemlet i Plan- og bygningslovens § 12-12.

Begrunnelse:

Kommunestyret vurderer at planforslaget tar de nødvendige hensyn og har en faglig kvalitet og utforming som gjør at forslaget kan vedtas.

43/2026 : TIL BEHANDLING - DISPENSASJON FRA LNFR-FORMÅL – OPPFØRING AV TELEKOMMUNIKASJONSMAST, GBN 34/1 - GRENSE JAKOBSELV

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Utvalg for plan, næring og samferdsel gir dispensasjon fra LNFR-formål i kommuneplanens arealdel for oppføring av en 24 meter høy telemast i Grense Jakobselv på gbn 34/1, slik omsøkt; 10.03.2026.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tiltaket skal utføres iht. kart datert 11.02.2026.
- Tiltaket skal ikke utføres i perioden 1. mai – 1. juli, av hensyn til hekketiden.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven 19-2.

Begrunnelse:

Ved vurdering av dispensasjon skal det legges vekt på samfunnsmessige fordeler. Tiltaket vil bidra til forbedret mobildekning og kapasitet, og vurderes å ha positiv betydning for samfunnssikkerhet, beredskap og kommunikasjon i området.

Samtidig medfører tiltaket ulemper, særlig knyttet til visuelle virkninger i landskapet og påvirkning på friluftsliv og reindrift. Disse ulempene vurderes imidlertid som begrensede i omfang.

På denne bakgrunn vurderes fordelene ved å gi dispensasjon som klart større enn ulempene. Hensynene bak LNFR-formålet anses ikke å bli vesentlig tilsidesatt, og vilkårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 anses oppfylt.

Innstillinger fra råd og utvalg:

22.06.2026 Utvalg for plan, næring og samferdsel

Saksordfører: Jorun Nørstebø

Enstemmig vedtatt.

Utvalg for plan, næring og samferdsel sitt vedtak i sak 43/2026:

Utvalg for plan, næring og samferdsel gir dispensasjon fra LNFR-formål i kommuneplanens arealdel for oppføring av en 24 meter høy telemast i Grense Jakobselv på gbn 34/1, slik omsøkt; 10.03.2026.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tiltaket skal utføres iht. kart datert 11.02.2026.
- Tiltaket skal ikke utføres i perioden 1. mai – 1. juli, av hensyn til hekketiden.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven 19-2.

Begrunnelse:

Ved vurdering av dispensasjon skal det legges vekt på samfunnsmessige fordeler. Tiltaket vil bidra til forbedret mobildekning og kapasitet, og vurderes å ha positiv betydning for samfunnssikkerhet, beredskap og kommunikasjon i området.

Samtidig medfører tiltaket ulemper, særlig knyttet til visuelle virkninger i landskapet og påvirkning på friluftsliv og reindrift. Disse ulempene vurderes imidlertid som begrensede i omfang.

På denne bakgrunn vurderes fordelene ved å gi dispensasjon som klart større enn ulempene. Hensynene bak LNFR-formålet anses ikke å bli vesentlig tilsidesatt, og vilkårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 anses oppfylt.

44/2026 : TIL BEHANDLING - DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLAN - UTVIDELSE AV EIENDOM OG OVERSKRIDING AV TILLAT BYA - GBN 7/90 - KORBINES

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Utvalg for plan, næring og samferdsel innvilger **delvis** søknad om dispensasjon fra LNFR-formål og bestemmelse om tillatt total BYA (punkt. 7.2.2 b) første strekpunkt) i kommuneplanens arealdel 2018-2030 (planID: 2004105):

Det gis dispensasjon og delingstillatelse til følgende:

- Bygging av garasje slik omsøkt 26.01.2026.
- Arealoverføring av tilleggsareal fra gbn 7/8 til 7/90 nordover for å få tilhørende bygg innenfor 7/90 (på ca. 200-300m²). Se vedlegg til kommunedirektørens innstilling datert 11.06.2026. Det gis samtidig delingstillatelse til tiltaket. Kartet i søknad datert 06.06.2025 kan brukes som utgangspunkt for oppmålingforrentningen.

Det gis **ikke** dispensasjon og delingstillatelse til følgende:

Dispensasjon fra LNFR-formål og tiltaksforbudet i 100m-beltet langs Neidenelva (punk 2.3 a)) i kommuneplanens arealdel 2018-2030 (planID: 2004105), til fradeling av tilleggsareal fra gbn 7/8 til 7/90 vestover. Se vedlegg til kommunedirektørens innstilling datert 11.06.2026. Det gis derfor heller ikke delingstillatelse til dette.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslovens §§19-2, 20-1 bokstav m) og 26-1.

Begrunnelse:

Utvalget har vurdert søknaden etter plan- og bygningsloven § 19-2. For garasje og tilleggsareal mot nord anses tiltakene å være i tilknytning til eksisterende bebyggelse og å ha begrensede negative konsekvenser for natur, friluftsliv og allmenne interesser. Hensynene bak LNFR-formålet og bestemmelsen om maksimal BYA vurderes derfor ikke å bli vesentlig tilsidesatt, og vilkårene for dispensasjon anses oppfylt.

For tilleggsareal mot vest vurderes tiltaket å medføre økt privatisering og inngrep i vassdragsnært areal innenfor 100-metersbeltet langs Neidenelva, som er et varig vernet vassdrag. Dette vil være i strid med nasjonale og regionale hensyn om nettopp vassdragsvernet og hensynet bak LNFR-formålet. Det tillates ikke dyrking nærmere en 50m fra vernet vassdrag. Vilkårene for dispensasjon er derfor ikke oppfylt for denne delen av tiltaket.

Innstillinger fra råd og utvalg:

22.06.2026 Utvalg for plan, næring og samferdsel

Saksordfører: Marius Eriksen Aikio

Enstemmig vedtatt.

Utvalg for plan, næring og samferdsel sitt vedtak i sak 44/2026:

Utvalg for plan, næring og samferdsel innvilger **delvis** søknad om dispensasjon fra LNFR-formål og bestemmelse om tillatt total BYA (punkt. 7.2.2 b) første strekpunkt) i kommuneplanens arealdel 2018-2030 (planID: 2004105):

Det gis dispensasjon og delingstillatelse til følgende:

- Bygging av garasje slik omsøkt 26.01.2026.
- Arealoverføring av tilleggsareal fra gbn 7/8 til 7/90 nordover for å få tilhørende bygg innenfor 7/90 (på ca. 200-300m²). Se vedlegg til kommunedirektørens innstilling datert 11.06.2026. Det gis samtidig delingstillatelse til tiltaket. Kartet i søknad datert 06.06.2025 kan brukes som utgangspunkt for oppmålingforrentningen.

Det gis **ikke** dispensasjon og delingstillatelse til følgende:

Dispensasjon fra LNFR-formål og tiltaksforbudet i 100m-beltel langs Neidenelva (punk 2.3 a)) i kommuneplanens arealdel 2018-2030 (planID: 2004105), til fradeling av tilleggsareal fra gbn 7/8 til 7/90 vestover. Se vedlegg til kommunedirektørens innstilling datert 11.06.2026. Det gis derfor heller ikke delingstillatelse til dette.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslovens §§19-2, 20-1 bokstav m) og 26-1.

Begrunnelse:

Utvalget har vurdert søknaden etter plan- og bygningsloven § 19-2. For garasje og tilleggsareal mot nord anses tiltakene å være i tilknytning til eksisterende bebyggelse og å ha begrensede negative konsekvenser for natur, friluftsliv og allmenne interesser. Hensynene bak LNFR-formålet og bestemmelsen om maksimal BYA vurderes derfor ikke å bli vesentlig tilsidesatt, og vilkårene for dispensasjon anses oppfylt.

For tilleggsareal mot vest vurderes tiltaket å medføre økt privatisering og inngrep i vassdragsnært areal innenfor 100-metersbeltet langs Neidenelva, som er et varig vernet vassdrag. Dette vil være i strid med nasjonale og regionale hensyn om nettopp vassdragsvernet og hensynet bak LNFR-formålet. Det tillates ikke dyrking nærmere en 50m fra vernet vassdrag. Vilårene for dispensasjon er derfor ikke oppfylt for denne delen av tiltaket.