

**SØR-VARANGER KOMMUNE**

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

Protokoll fra møte i Utvalg for plan, næring og samferdsel

Møtedato: 11.05.2026
Møtested: Kommunestyresalen

Møtetidspunkt: 12:00 - 15:00

Møtende medlemmer:	Rolle	Parti
Jorun Nørstebø	Nestleder	H
Guro Brandshaug	Medlem	AP
Robert Nesje	Medlem	AP
Tore Fredrik Nilsen	Medlem	FRP
Dani Storbakk	Medlem	H
Kurt Pasvikbamsen Wikan	Utvalgsleder	SP

Møtende varamedlemmer:	Rolle	Parti
Jo-Andre Jørstad	Varamedlem	SV

Forfall meldt fra:	Rolle	Parti
Elin Mathisen	Medlem	SV

Inhabile:	Sak:	Følgende varamedlemmer møtte:
Jorunn Nørstebø (H)	26/2026 - avklaring oppsettende virkning- Parnassveien 6	Ingen møtt.

Møteleder:	Kurt Pasvikbamsen Wikan
Møtesekretær:	Eskil Bergersen
Orienteringer:	
Sak unntatt offentlighet	Sak 30/2026 var unntatt offentlighet, og ligger derfor ikke i protokollen.

Saksliste:

Saksnr.:	Sakstittel:	Arkivsak:	U.off:
22/2026	GODKJENNING AV INNKALLING	26/3164	
	Saksordfører: , tlf: , e-post:		

23/2026	GODKJENNING AV SAKSLISTE Saksordfører: , tlf: , e-post:	26/3164	
24/2026	VALG AV REPRESENTANTER TIL Å GODKJENNE PROTOKOLLEN Saksordfører: , tlf: , e-post:	26/3164	
25/2026	PERMISJONER FRA MØTET Saksordfører: , tlf: , e-post:	26/3164	
26/2026	AVKLARING OPPSETTENDE VIRKNING – PARNASSVEIEN 6 Saksordfører: Guro Brandshaug, tlf: 95810723, e- post: guro.brandshaug@varanger-kraft.no	25/7597	
27/2026	FORSLAG TIL PLANBESTEMMELSER I KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR BYGNINGER I TILKNYTNING TIL REINDRIFT Saksordfører: Tore Fredrik Nilsen, tlf: 90985025, e-post: Tore.Nilsen@sor-varanger.kommune.no	26/2502	
28/2026	HØRINGSUTTALELSE TIL OPPSTART AV FRIVILLIG VERN AV SKOG I PASVIK Saksordfører: Robert Nesje, tlf: 91354852, e-post: rne@svk.no	25/9034	
29/2026	DETALJREGULERING FOR VEI OG GANG OG SYKKELVEI VEST FOR SANDNESBRUA Planid 2026 001 Saksordfører: Robert Nesje, tlf: 91354852, e-post: rne@svk.no	25/7573	
30/2026	TIL BEHANDLING - DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLAN TIL TILTAK – GRENSEFOSS Saksordfører:	25/2517	Offl. § 21
31/2026	SAMLESAK FOR ORIENTERING OG PRESENTASJONER Saksordfører: , tlf: , e-post:	26/3164	

22/2026 : GODKJENNING AV INNKALLING

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Innkallingen godkjennes som den foreligger.

Innstillinger fra råd og utvalg:

11.05.2026 Utvalg for plan, næring og samferdsel

Saksordfører:

Enstemmig godkjent

Utvalg for plan, næring og samferdsel sitt vedtak i sak 22/2026:

Innkallingen godkjennes som den foreligger.

23/2026 : GODKJENNING AV SAKSLISTE

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Sakslisten godkjennes som den foreligger.

Innstillinger fra råd og utvalg:

11.05.2026 Utvalg for plan, næring og samferdsel

Saksordfører:

Enstemmig godkjent

Utvalg for plan, næring og samferdsel sitt vedtak i sak 23/2026:

Sakslisten godkjennes som den foreligger.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Følgende representanter velges til å godkjenne protokollen:

1. Dani Storbakk (H)
2. Robert Nesje (AP)

Innstillinger fra råd og utvalg:

11.05.2026 Utvalg for plan, næring og samferdsel

Saksordfører:

Enstemmig vedtatt

Utvalg for plan, næring og samferdsel sitt vedtak i sak 24/2026:

Følgende representanter velges til å godkjenne protokollen:

1. Dani Storbakk (H)
2. Robert Nesje (AP)

25/2026 : PERMISJONER FRA MØTET

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Permisjon fra møtet innvilges til følgende representanter:
Navn, klokkeslett (fra-til), saksnr. (fra-til)

Innstillinger fra råd og utvalg:

11.05.2026 Utvalg for plan, næring og samferdsel

Saksordfører:

Forslag Permisjon Guro Brandshaug foreslått av Guro Brandshaug:
Ber om permisjon fra kl 13:15.

Enstemmig godkjent

Utvalg for plan, næring og samferdsel sitt vedtak i sak 25/2026:

Ber om permisjon fra kl 13:15.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Det gis ikke oppsettende virkning for vedtak av 22.01.2026 i sak 06/2026, jf. forvaltningsloven § 42. Det er i vurderingen lagt vekt på at tiltaket er i samsvar med gjeldende planer og regelverk, at vedtaket er vurdert som lovlig.

Innstillinger fra råd og utvalg:

11.05.2026 Utvalg for plan, næring og samferdsel

Saksordfører: Guro Brandshaug

Forslag Forslag til vedtak fra AP og SV foreslått av Guro Brandshaug:

Det gis oppsettende virkning for vedtak av 22.01.2026 i sak 06/2026.

Forslag Nytt forslag til vedtak, foreslått av Guro Brandshaug:

Det gis oppsettende virkning for vedtak av 22.01.2026 i sak 06/2026.

Utvalg for plan, næring og samferdsel ber kommunedirektøren utrede reguleringsplanendring av Parnassveien 6 basert på fremkommende opplysninger i saken tilsendt utvalgets medlemmer. Utvalget ønsker spesifikt en utredning av mulighetene for regulering av området til parkering.

Endringsforslag enstemmig vedtatt.

Utvalg for plan, næring og samferdsel sitt vedtak i sak 26/2026:

Det gis oppsettende virkning for vedtak av 22.01.2026 i sak 06/2026.

Utvalg for plan, næring og samferdsel ber kommunedirektøren utrede reguleringsplanendring av Parnassveien 6 basert på fremkommende opplysninger i saken tilsendt utvalgets medlemmer. Utvalget ønsker spesifikt en utredning av mulighetene for regulering av området til parkering.

27/2026 : FORSLAG TIL PLANBESTEMMELSER I KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR BYGNINGER I TILKNYTNING TIL REINDRIFT

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 13-1 og reglement for delegering og innstilling punkt 6.4 sender utvalg for plan, næring og samferdsel følgende forslag til planbestemmelser for gjeterhytter i reindriften ut på høring i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser.

Gjeterhytte kan være inntil 50 kvadratmeter.

Maksimal BYA 70 kvadratmeter i omfang.

Totalhøyde ikke over 5 meter.

Ny gjeterhytte skal oppføres i bindingsverk og kles i villmarkspanel, eller males/beises i en jordnær farge, tak skal ha matt overflate.

Gjeterhytte skal være tilpasset omgivelsene

a) Lokaliseringskriterier for ny bebyggelse:

- Bebyggelse skal ikke plasseres nærmere vassdrag enn 30 meter.
- Bebyggelse skal lokaliseres utenfor områder med kartlagte naturtyper med verdi A og B.
- Bebyggelse skal lokaliseres utenfor viktige kulturlandskap.
- Bebyggelsen skal lokaliseres minst 5meter fra automatisk freda kulturminner.

Bestemmelsene skal gjelde for hele kommunen. Behovet for gjeterhytte er størst i «ødemarksområdene».

Utvalget skal vurdere midlertidig tiltaksforbud inntil planbestemmelse er vedtatt av kommunestyret dersom det foreligger en søknad om byggetillatelse før planbestemmelsene er vedtatt.

Innstillinger fra råd og utvalg:

11.05.2026 Utvalg for plan, næring og samferdsel

Saksordfører: Tore Fredrik Nilsen

Forslag Størrelse gjeterhytte i Sør-Varanger foreslått av Tore Fredrik Nilsen:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 13-1 og reglement for delegering og innstilling punkt 6.4 sender utvalg for plan, næring og samferdsel følgende forslag til planbestemmelser for gjeterhytter i reindriften ut på høring i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser.

Gjeterhytte kan være inntil 20 kvadratmeter.

Maksimal BYA 22 kvadratmeter i omfang.

Totalhøyde ikke over 4 meter.

Ny gjeterhytte skal oppføres i bindingsverk og kles i villmarkspanel, eller males/beises i en jordnær farge, tak skal ha matt overflate.

Gjeterhytte skal være tilpasset omgivelsene

a) Lokaliseringskriterier for ny bebyggelse:

Bebyggelse skal ikke plasseres nærmere vassdrag enn 30 meter.

Bebyggelse skal lokaliseres utenfor områder med kartlagte naturtyper med verdi A og B.

Bebyggelse skal lokaliseres utenfor viktige kulturlandskap.

Bebyggelsen skal lokaliseres minst 5meter fra automatisk freda kulturminner.

Bestemmelsene skal gjelde for hele kommunen. Behovet for gjeterhytte er størst i «ødemarksområdene.

Utvalget skal vurdere midlertidig tiltaksforbud inntil planbestemmelse er vedtatt av kommunestyret dersom det foreligger en søknad om byggetillatelse før planbestemmelsene er vedtatt.

Enstemmig vedtatt

Utvalg for plan, næring og samferdsel sitt vedtak i sak 27/2026:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 13-1 og reglement for delegering og innstilling punkt 6.4 sender utvalg for plan, næring og samferdsel følgende forslag til planbestemmelser for gjeterhytter i reindriften ut på høring i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser.

Gjeterhytte kan være inntil 20 kvadratmeter.

Maksimal BYA 22 kvadratmeter i omfang.

Totalhøyde ikke over 4 meter.

Ny gjeterhytte skal oppføres i bindingsverk og kles i villmarkspanel, eller males/beises i en jordnær farge, tak skal ha matt overflate.

Gjeterhytte skal være tilpasset omgivelsene

a) Lokaliseringskriterier for ny bebyggelse:

Bebyggelse skal ikke plasseres nærmere vassdrag enn 30 meter.

Bebyggelse skal lokaliseres utenfor områder med kartlagte naturtyper med verdi A og B.

Bebyggelse skal lokaliseres utenfor viktige kulturlandskap.

Bebyggelsen skal lokaliseres minst 5meter fra automatisk freda kulturminner.

Bestemmelsene skal gjelde for hele kommunen. Behovet for gjeterhytte er størst i

«ødemarksområdene.

Utvalget skal vurdere midlertidig tiltaksforbud inntil planbestemmelse er vedtatt av kommunestyret dersom det foreligger en søknad om byggetillatelse før planbestemmelsene er vedtatt.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Sør-Varanger kommune uttaler følgende til foreslått frivillig vern av skog i Pasvik:

Forslag til bestemmelser

**Endre vernestatus i Store Sameti-Skjellvannet til nasjonalpark*

Forslag: Sameti-Skjellvannet naturreservat endres til : Store Sameti-Skjellvannet nasjonalpark.

Begrunnelse:

Naturreservatene omfatter uberørt eller tilnærmet uberørt natur, eller de utgjør en spesiell naturtype av vitenskapelig eller pedagogisk betydning. Svært ofte så dreier dette seg om mindre og små områder. I Pasvik vil det bli et reservat nærmere 100 km². og det er ikke uberørt natur.

Det legges fram forslag om å døpe naturreservatet i Sameti til Sameti-Skjellvannet nasjonalpark. Etter Sør-Varanger kommune sitt syn er dette en mer passende verneform som henger sammen med beskrivelsen for dette området.

**Skogbruk i landskapsvernområde*

Forslag til ny bestemmelse i landskapsvernområde og i naturreservater:

Det er tillatt å drive aktivt vegvedlikehold på vegene som grenser inntil naturreservater og i landskapsområder. Det er tillatt å hente grus fra de gamle grusuttakene langs vegene (georeferert) til bruk for vedlikehold på vegen, det er også tillatt med vedlikehold av grøfter, bruer og stikkrenner. Vegen skal tilfredsstillende standarden til den vegklasse den er godkjent til iht normaler for landbruksveier fastsatt av landbruksdirektoratet. Dette gjelder også ved nye endringer av krav/normaler i framtiden.

Begrunnelse:

Å drive skogbruk i landskapsvernområde skal i prinsippet være mulig, men dagens bestemmelser oppfattes som nokså rigide ved at det hverken er mulig å holde veien vedlike med grøfter, og hente sand i de små sandforekomstene langs med veiene og samt en altfor rigid forvaltning. Dette umuliggjør planlegging og skogsdrift og ferdsel med tømmerbiler langs vegen for å hente tømmer.

Sør-Varanger kommune krever en revidering av bestemmelsene i Øvre Pasvikdalen landskapsvernområde som gjør det mulig å drive et bærekraftig skogbruk i dette området.

Uttalelse til vernebestemmelser:

Øvre Pasvik nasjonalpark/Báhčaveaji Álbmotmeahcci

§ 3

Veivedlikehold

Det må være tillatt med oppgradering av veier i området samt at veier må kunne grøftes opptil 10 meter i fra veien. Dette for å sikre at veien tåler dagens bruk og behov.

Kommunen mener at følgende bør utgå fra bestemmelsene: «når dette ikke vil medføre endret bruk». Kommunen mener at eksisterende tiltak som allerede har medført nedbygging av natur, må kunne tas til ny bruk i stedet for at det blir lagt press på nye tiltak.

§ 3 6.3 d)

ATV/UTV må kunne brukes til uttransportering av elg. Subsidiært ønsker kommunen at eksisterende bestemmelser blir videreført.

Når det gjelder bruk av drone, er kommunen enig i forslag til bestemmelser. Kommunen støtter også uttalelse fra Øvre Pasvik nasjonalstyre vedrørende lysforurensning.

Vernebestemmelser – Skjelvatnet naturreservat

Etter kommunens mening bør naturreservatet endres til nasjonalpark slik som Øvre Pasvik nasjonalpark og ha samme vernebestemmelser.

§ 4 e) Kommunen foreslår at følgende utgår «i henhold til standard på vernetidspunktet». Vedlikehold og tiltak bør kunne gjøres i henhold til enhver tid gjeldende standard.

§ 6 Uttransportering av felt elg bør kunne gjennomføres med ATV/UTV eller tilsvarende i henhold til dagens standard.

Landskapsvernområdet

Grusuttak og forekomster bør kartfestes og være tilgjengelig for veivedlikehold og annen tillatte tiltak.

Innstillinger fra råd og utvalg:

11.05.2026 Utvalg for plan, næring og samferdsel

Saksordfører: Robert Nesje

Enstemmig vedtatt

Utvalg for plan, næring og samferdsel sitt vedtak i sak 28/2026:

Sør-Varanger kommune uttaler følgende til foreslått frivillig vern av skog i Pasvik:

Forslag til bestemmelser

**Endre vernestatus i Store Sameti-Skjellvannet til nasjonalpark*

Forslag: Sameti-Skjellvannet naturreservat endres til : Store Sameti-Skjellvannet nasjonalpark.

Begrunnelse:

Naturresevatene omfatter uberørt eller tilnærmet uberørt natur, eller de utgjør en spesiell naturtype av vitenskapelig eller pedagogisk betydning. Svært ofte så dreier dette seg om mindre og små områder. I Pasvik vil det bli et resevat nærmere 100 km². og det er ikke uberørt natur.

Det legges fram forslag om å døpe naturresevatet i Sameti til Sameti-Skjelvatnet nasjonalpark. Etter Sør-Varanger kommune sitt syn er dette en mer passende verneform som henger sammen med beskrivelsen for dette området.

**Skogbruk i landskapsvernområde*

Forslag til ny bestemmelse i landskapsvernområde og i naturresevat:

Det er tillatt å drive aktivt vegvedlikehold på vegene som grenser inntil naturresevat og i landskapsområder. Det er tillatt å hente grus fra de gamle grusuttakene langs vegene (georeferert) til bruk for vedlikehold på vegen, det er også tillatt med vedlikehold av grøfter, bruer og stikkrenner. Vegen skal tilfredsstille standarden til den vegklasse den er godkjent til ihht normaler for landbruksveier fastsatt av landbruksdirektoratet. Dette gjelder også ved nye endringer av krav/normaler i framtiden.

Begrunnelse:

Å drive skogbruk i landskapsvernområde skal i prinsippet være mulig, men dagens bestemmelser oppfattes som nokså rigide ved at det hverken er mulig å holde veien vedlike med grøfter, og hente sand i de små sandforekomstene langs med veiene og samt en altfor rigid forvaltning. Dette umuliggjør planlegging og skogsdrift og ferdsel med tømmerbiler langs vegen for å hente tømmer.

Sør-Varanger kommune krever en revidering av bestemmelsene i Øvre Pasvikdalen landskapsvernområde som gjør det mulig å drive et bærekraftig skogbruk i dette området.

Uttalelse til vernebestemmelser:

Øvre Pasvik nasjonalpark/Báhčaveaji Álbmotmeahcci

§ 3

Veivedlikehold

Det må være tillatt med oppgradering av veier i området samt at veier må kunne grøftes opptil 10 meter i fra veien. Dette for å sikre at veien tåler dagens bruk og behov.

Kommunen mener at følgende bør utgå fra bestemmelsene: «når dette ikke vil medføre endret bruk». Kommunen mener at eksisterende tiltak som allerede har medført nedbygging av natur, må kunne tas til ny bruk i stedet for at det blir lagt press på nye tiltak.

§ 3 6.3 d)

ATV/UTV må kunne brukes til uttransportering av elg. Subsidiært ønsker kommunen at eksisterende bestemmelser blir videreført.

Når det gjelder bruk av drone, er kommunen enig i forslag til bestemmelser. Kommunen støtter også uttalelse fra Øvre Pasvik nasjonalstyre vedrørende lysforurensning.

Vernebestemmelser – Skjelvatnet naturresevat

Etter kommunens mening bør naturresevatet endres til nasjonalpark slik som Øvre Pasvik nasjonalpark og ha samme vernebestemmelser.

§ 4 e) Kommunen foreslår at følgende utgår «i henhold til standard på vernetidspunktet». Vedlikehold og tiltak bør kunne gjøres i henhold til enhver tid gjeldende standard.

§ 6 Uttransportering av felt elg bør kunne gjennomføres med ATV/UTV eller tilsvarende i henhold til dagens standard.

Landskapsvernområdet

Grusuttak og forekomster bør kartfestes og være tilgjengelig for veivedlikehold og annen tillatte tiltak.

29/2026 : DETALJREGULERING FOR VEI OG GANG OG SYKKELVEI VEST FOR SANDNESBRUA

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-10, vedtar utvalg for plan, næring og samferdsel å legge forslag til detaljregulering for "vei og gangvei vest for Langfjordbrua», planid 5605 - 2026 001, med tilhørende dokumenter ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

Innstillinger fra råd og utvalg:

11.05.2026 Utvalg for plan, næring og samferdsel

Saksordfører: Robert Nesje

Enstemmig vedtatt.

Utvalg for plan, næring og samferdsel sitt vedtak i sak 29/2026:

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-10, vedtar utvalg for plan, næring og samferdsel å legge forslag til detaljregulering for "vei og gangvei vest for Langfjordbrua», planid 5605 - 2026 001, med tilhørende dokumenter ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

**30/2026 : TIL BEHANDLING - DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLAN TIL TILTAK -
GRENSEFOSS**

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Sak unntatt offentlighet jfr. offentlighetsloven § 21.

31/2026 : SAMLESAK FOR ORIENTERING OG PRESENTASJONER

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Tas til orientering.

Innstillinger fra råd og utvalg:

11.05.2026 Utvalg for plan, næring og samferdsel

Saksordfører:

Teknisk sjef Tommy Salmi Nilsen orienterer om Investeringsplan for vei.
Plansjef Frans Ove Eriksen orienterer om forslag til Arealstrategi.

Utvalg for plan, næring og samferdsel sitt vedtak i sak 31/2026:

Tas til orientering.