



## REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE FOR detaljregulering Kirkenes Kirke

Etter gjennomført oppstartsmøte ferdigstilles dokumentet og legges ved kommunens beslutning om planinitiativet kan videreføres eller ikke (jf. plan- og bygningslovens § 12-8 andre ledd).

### 1. Om oppstartsmøtet

|                    |                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Møtested           | Rådhuset, Kirkenes                                                                                                                                                                                            |
| Møtetidspunkt/dato | 15.10.25                                                                                                                                                                                                      |
| Deltakere          | <u>Fra kommunen:</u><br><br>Bernt Kvamme, Joanna Bialowolska<br><br><u>Fra forslagsstiller:</u><br><br>Martin Lillesand, MaPlan<br>Ole Morten , ramp arkitekter<br>Wenche Dervola , Sør-Varanger Menighetsråd |
| Referent           | Bernt Kvamme                                                                                                                                                                                                  |

### 2. Saksopplysninger

|                      |                                                                                                                                      |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Saksnr. i WebSak     | 22/6939                                                                                                                              |
| Planident            | 2025002                                                                                                                              |
| Saksbehandler        | Navn, kontaktinformasjon<br>Sør-Varanger Kommune, Plan- og utviklingsavdelingen                                                      |
| Dokumenter til møtet | 1. Planinitiativ 24.07.25<br>2. Planskisse<br>3. Illustrasjoner 24.07.25<br>4. Skjema for KU-vurdering 24.07.25<br>5. Annet 24.07.25 |

### 3. Møtenotater og Protokollering av uenigheter om planinitiativet

#### a) Her føres notater fra oppstartsmøtet:

MaPlan har laget planinitiativ som grunnlag for oppstartsmøte og gikk gjennom de viktigste delene av denne, med særlig vekt på arkitektonisk uttrykk.

Eiendomsgrense; Kirka ligger ikke på en egen eiendom. Detaljreguleringen må ta stilling til fremtidig eiendomsgrense. Kommunens eiendomskontor må ta stilling til dette.

Andre særlige tema som ble drøftet var;

### Planavgrensning

Foreløpig avgrensning er vist i vedlegg, og er satt noe romslig

### Parkering

Kirka har 280 sitteplasser, hvilket betyr krav om 140 p-plasser, jfr bestemmelser i KPA.

Parkering løses som i dag ved offentlig parkeringsplass.

Ansattparkering; i dag 11 ansatte, samt 3 prester.

Sør-Varanger kommune vurderer at eksisterende offentlige parkeringsplass er tilstrekkelig til å dekke dette behovet til kirken, og at det i planforslaget kun skal legges til rette for en økning av bil-oppstillingsplasser med 5-6 ansattparkering samt 2 plasser til HC-parkering. Utvidet parkering må vurderes i planprosessen og kan f.eks. løses internt på tomte mot Kirkegata. Egen innkjøring utredes og vurderes i planforslaget. Det vurderes ikke nødvendig å tilrettelegge for mer enn ca. 10 sykkelparkeringsplasser for kirken, internt på tomte.

### Planformål

sosikode 1164 – Kirke/ religionsutøvelse synes å være korrekt formål med egne bestemmelser knyttet til parkområdet/ gravplassen. Alternativt kan parkområdet/gravplassen vises som eget formål. Parkering vises med eget formål. Snøopplag kan vises med eget formål eller tas med i bestemmelsene.

### Utredningstema og andre viktige tema i planarbeidet

| Relevant | Tema                                                      | Merknad              |                                 |
|----------|-----------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| JA/NEI   | Barn og unges oppvekstsvilkår eller interesser            | Utrede ikke          | Nei – kommenteres i PB          |
| JA/NEI   | By- og stedsutvikling                                     | Utrede               | Ja                              |
| JA/NEI   | Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet. | utrede               | Ja                              |
| JA/NEI   | Friluftsliv                                               | Utrede ikke          | Nei – kommenteres i PB          |
| JA/NEI   | Klimatilpasning/klimaendringer                            | Utrede ikke          | Nei – kommenteres i PB- havnivå |
| JA/NEI   | Landskap                                                  | Utrede ikke          | Nei – kommenteres i PB          |
| JA/NEI   | Natur og miljø                                            | (Naturmangfoldloven) | Nei – kommenteres i PB          |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                             |                                                     |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| JA/NEI | Næringsinteresser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Utrede ikke                                 | Nei – kommenteres i PB                              |
| JA/NEI | Samiske interesser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Utrede ikke                                 | Nei – kommenteres i PB                              |
| JA/NEI | Reindrift                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Utrede ikke                                 | Nei – kommenteres i PB                              |
| JA/NEI | Folkehelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Utrede ikke                                 | Nei – kommenteres i PB                              |
| JA/NEI | Teknisk infrastruktur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Utrede ikke                                 | Nei – kommenteres i PB                              |
| JA/NEI | Trafikkforhold, transportbehov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Utrede                                      | Ja – parkering HC                                   |
| JA/NEI | Universell utforming                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Utrede                                      | Ja                                                  |
| JA/NEI | Uterom og grønnstruktur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | utrede                                      | Ja                                                  |
| JA/NEI | Kulturminner og kulturmiljø                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | utrede                                      | Ja                                                  |
| JA/NEI | Kriminalitetsforebygging                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Utrede ikke                                 | Nei – kommenteres i PB                              |
| JA/NEI | Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn, samt støy)                                                                                                                                                                                                                                          | Utrede ikke                                 | Nei – materialbruk kommenteres i PB                 |
| JA/NEI | Vannmiljø, jf. vannforskriften                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Utrede ikke                                 | Nei – kommenteres i PB                              |
| JA/NEI | Jordressurser (jordvern)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Utrede ikke                                 | Nei – kommenteres i PB                              |
| JA/NEI | Naturressurser og mineralressurser                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Utrede ikke                                 | Nei – kommenteres PB                                |
| JA/NEI | Energiforbruk og energiløsninger                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Utrede ikke                                 | Kommenteres i pb. Vurderes mot hovedombygging i TEK |
| JA/NEI | Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Utrede ikke                                 | Nei – kommenteres i PB                              |
| JA/NEI | Beredskap og ulykkesrisiko                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Utrede ikke                                 | Nei – kommenteres i PB                              |
| JA/NEI | Sosial infrastruktur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Utrede ikke                                 | Nei – kommenteres i PB                              |
| JA/NEI | Risiko og sårbarhet (ROS) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skredfare</li> <li>• Rasfare</li> <li>• Flomfare</li> <li>• Kvikkleire/områdestabilitet</li> <li>• Vind</li> <li>• Støy</li> <li>• Luftforurensning</li> <li>• Forurensning i grunnen</li> <li>• Beredskap og ulykkesrisiko</li> <li>• Andre relevante ROS tema</li> </ul> |                                             | Ja. Lages ros-analyse                               |
| JA/NEI | Kartgrunnlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Har eksisterende kartgrunnlag tilstrekkelig | Ok. Kartgrunnlag.                                   |

|        |               |                                                                                 |                                                                                                                            |
|--------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |               | kvalitet med hensyn til eiendomsgrenser og høydekoter. Infrastruktur i grunnen. | Må be om klarlegging av eiendomsgrenser                                                                                    |
| JA/NEI | Gjennomføring |                                                                                 |                                                                                                                            |
| JA/NEI | Annet         |                                                                                 | Stedsanalyse og fortettingsstrategi sendes sammen med oppstartsmøtereferat<br><br>Gå gjennom geotekniske rapporter i Nadag |

**b) Her føres opp de punkter det er uenighet om (adskilt fra møtenotater):**

Forslagsstiller har i utgangspunktet konkludert med at det ikke er krav til KU. Kommunen er uenig i denne vurderingen;

Siden kirka ligger innenfor et NB!-område, vil en omregulering av kirkebygget utløse krav om konsekvensutredning, jf. KU-forskriften §8 og § 10, 2.ledd, bokstav b. Planforslaget skal med andre ord konsekvensutredes, men ikke ha planprogram eller melding. Det er også alminnelig antatt at dersom et tiltak utløser krav om KU kan ikke saken gjennomføres etter forenklet prosess.

Finnmark Fylkeskommune har i uttalelse bedt om at det lages KU enkelte tema.

I fbm behandling i Planutvalget landet dette på at det i dette tilfelle må gjennomføres en full regulering og med KU. Utredningstema fremgår av tabellen ovenfor.

Forslagstiller aksepterte dette.

**c) (Dersom kommunen krever innhenting av fagkompetanse for å oppfylle krav i PBL § 12-3 skal dette framkomme her:)**

**d) (Dersom forslagsstiller krever saken forelagt kommunestyret skal dette framkomme her:)**

## 4. Framdrift

Sør-Varanger kommune har informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven.

Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første gangs vedtak i saken er 12 uker med mindre annet er avtalt. Videre framdrift er bla avhengig av hvilke innspill som kommer under offentlig ettersyn.

Foreløpig tas det utgangspunkt i følgende framdriftsplan:

1. Forslagsstiller planlegger å varsle planarbeidet i uke 44.
2. Forslagsstiller planlegger å sende inn planforslag til kommunen i uke.....

| 1. steg i prosessen videre                                                                                           | Ansvar          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Etter oppstartsmøte varsles om oppstart av planarbeid. Forslag til varslingsstekst og annonse sendes kommunen først. | Forslagsstiller |

## 5. Gebyr

|                                                                                                                                                                                 |                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Saksbehandlingen er gebyrbelagt. Gjeldende gebyrregulativ er tilgjengelig på kommunens hjemmeside: <a href="http://www.svk.no">www.svk.no</a> under Planer/Forskrifter/Gebyrer. |                                                                                      |
| Gebyrer                                                                                                                                                                         | Sør-Varanger Menighetsråd                                                            |
| Fakturaadresse                                                                                                                                                                  | EHF til Sør-Varanger Sokn<br>Organisasjonsnr. 877001822<br>Storgata 6, 9900 Kirkenes |

## 6. Varsel om oppstart- krav til materiale

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet, og er gjort kjent med maler, standardtekster og adresseliste. Forslag til varslingsstekst og planavgrensning oversendes kommunen for godkjenning før varslings.

| Oppgave                                                                                                                                                                                                                                                                                | Merknad                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planavgrensning                                                                                                                                                                                                                                                                        | Leveres i SOSI-format (siste versjon og PDF (målestokk 1:1000 eller 1:500). I PDF filen skal riktig utskriftsformat angis. |
| Prosess for medvirkning                                                                                                                                                                                                                                                                | Eget åpent møte i fbm offentlig ettersyn                                                                                   |
| Annonse i lokalavisen <ul style="list-style-type: none"><li>- redegjørelse for formålet med planen</li><li>- tydelig beskrivelse av lokalisering</li><li>- vurdering av KU plikt</li><li>- frist for uttalelser og kontaktinfo</li><li>- henvisning til webside for mer info</li></ul> | Egen annonse i Sør-Varanger Avis.                                                                                          |
| Informasjon på Internett<br>(bør inneholde mer informasjon enn avisannonse)                                                                                                                                                                                                            | Informasjonen sendes til saksbehandleren for publisering på kommunens hjemmeside og evt. utlegging på servicekontoret.     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- kartutsnitt med planavgrensning</li> <li>- tydelig beskrivelse av lokalisering</li> <li>- redegjørelse for formålet med planen</li> <li>- vurdering av KU plikt</li> <li>- frist for uttalelser og kontaktnfo</li> <li>- skal legges ut på kommunens hjemmeside + evt. på egen hjemmeside</li> </ul>                                                 | Må inneholde henvisning til egen hjemmeside for mer informasjon. |
| <p>Brev til berørte parter:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oversiktskart</li> <li>- kartutsnitt med planavgrensning</li> <li>- berørte Gnr./Bnr.</li> <li>- redegjørelse for formålet med planen</li> <li>- dagens planstatus</li> <li>- ønsket planstatus</li> <li>- type regulering</li> <li>- krav om KU eller ikke</li> <li>- frist for uttalelser og kontaktnfo</li> </ul> | Adresselisten og utskrift av kart.                               |

Etter gjennomført høring, sendes kopi av innspill til kommunen. Det samme gjelder referat fra møter, og lignende om planforslaget.

## 7. Innlevering av planforslag – krav til materiale

Planforslaget leveres i utgangspunktet kun elektronisk. Kommunen kan be om utskrift av hele eller deler av planforslaget ved behov.

Planforslaget skal utarbeides iht. gjeldende PBL med tilhørende forskrifter. Planer som avviker fra gjeldende regelverk, vil bli returnert.

| Innhold                                  | Merknad                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plankart                                 | Leveres i SOSI-format (siste versjon plan, UTM-sone 35, Høyde NN2000) og PDF (målestokk 1:1000 eller 1:500). I PDF filen skal riktig utskriftsformat angis. |
| Bestemmelser                             | Leveres i Word og PDF format.                                                                                                                               |
| Planbeskrivelse                          | Leveres i Word og PDF format.                                                                                                                               |
| ROS-analyse                              | Leveres i Word og PDF format.                                                                                                                               |
| Evt. Konsekvensutredning                 | Leveres i Word og PDF format.                                                                                                                               |
| Visualiseringsmaterial (volumstudier)    | Leveres i PDF format, evt. annet bildeformat etter avtale.                                                                                                  |
| Kopi av varslingsbrevet med adresseliste | Sendes til kommunen ifm varslings                                                                                                                           |
| Kopi av innspill under varslingen        | Leveres samlet sortert etter dato i PDF format innen 3 uker etter uttalelsesfrist.                                                                          |
| Kopi av annonser                         | Leveres i PDF format samtidig med innspillene.                                                                                                              |

Forslagsstiller er gjort kjent med krav til innhold og utforming av planforslaget.

Planforslaget blir ikke behandlet før materialet er komplett og iht. maler og avtale med kommunen på oppstartsmøtet.

Følgende tabell skal påføres planbeskrivelse og bestemmelser for utfylling av kommunen.

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Planens ID:                      |  |
| ArkivsakID:                      |  |
|                                  |  |
| Varsel om oppstart:              |  |
| 1.gangs behandling:              |  |
| Utlagt til offentlig ettersyn:   |  |
| Dato for siste revisjon:         |  |
| 2.gangs behandling:              |  |
| Dato for vedtak i kommunestyret: |  |

Følgende tabell skal påføres ROS-analyse og konsekvensutredningen for utfylling av kommunen.

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Planens ID:                      |  |
| ArkivsakID:                      |  |
| Dato:                            |  |
| Dato for vedtak i kommunestyret: |  |

## 8. Endringer av planmaterialet etter off. ettersyn/høring

| Prosess                                     | Ansvar                           |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Sammenstilling og oversendelse av merknader | Saksbehandler                    |
| Merknadsbehandling                          | Planansvarlig/forslagsstiller    |
| Større endringer av planmaterialet          | Forslagsstillerens planansvarlig |
| Mindre endringer i planmaterialet           | Saksbehandler                    |
| Saksframlegg for sluttbehandling            | Saksbehandler                    |

Endringer i planmaterialet som følge av innkomne innspill/merknader etter offentlig ettersyn/høring skal skje i dialog mellom kommunen og forslagsstiller/planansvarlig. Større endringer gjennomføres av forslagsstillerens planansvarlig mens mindre endringer kan forestås av kommunen (saksbehandler) etter en konkret vurdering.

Oppdatering av plankart etter behandling etter plan- og bygningsloven i kommunen gjennomføres av forslagsstiller/planansvarlig på forespørsel fra kommunen. Oppdatert plankart sendes kommunen i pdf og SOSI format med mindre annet er avtalt.

## 9. Godkjenning av referatet

Referatet og Sør-Varanger kommunes merknader og innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted.

Konklusjonene er derfor foreløpige, og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

Nye opplysninger, endrede rammebetingelser, rutiner og politikk kan føre til endrede planfaglige vurderinger.

Innspill fra berørte parter, herunder naboer, offentlige myndigheter, interesseorganisasjoner med mer kan føre til krav om endring av prosjektet, og/eller framdriften av det.

Referat, datert 17.10.25

Referatet oversendes forslagsstilleren.

Eventuelle merknader til referatet skal oversendes saksbehandleren innen 1 uke fra mottaksdato.