

GEBYRREGULATIV FOR
VANN, AVLØP, SLAM, RENOVASJON, FEIING OG VEI
FOR PERIODEN
01.01.2025 – 31.12.2025



Dokumentet er oppdatert 15.09.2025:

Oppdaterte priser på vann og avløp ihht justerte satser fra 1.oktober 2025 vedtatt av kommunestyret 20.08.2025.

På vann, avløp og slam er mva-sats her opplyst med 15 %, gjeldende fra 01.07.2025.

Opprinnelige priser er vedtatt av kommunestyret 04.12.2024

Justerte priser er vedtatt av kommunestyret 20.08.2025

Innhold

GEBYRREGULATIV FOR	1
VEI.....	3
VANN OG AVLØP	3
Tilknytningsgebyr for vann- og avløp.....	3
Årsgebyr for vann og avløp.....	5
Vann- og avløpsgebyrer, inkl. mva:	4
Fradrag/tillegg i årsgebyret	5
Vannmålerleie	5
RENOVASJON	6
Levering av avfall fra husholdning til Kirkenes Gjenbruksstasjon (ØFAS)	6
SLAMGEBYR.....	7
FEIE- OG TILSYNSGEBYR	7

Alle gebyrer er oppgitt inklusiv merverdiavgift.

VEI

- Behandling av arbeidsvarsling kr 2 860,-
- Utarbeidelse av arbeidsvarslingsplaner/skiltplaner der dette avtales utført av kommunen kr. 1 500,- pr. time, minimum kr 2 600,-.
- Offentlig trafikkskilting, herunder oppmerking eller lyssignal, når skiltingen er gjort av kommunen av hensyn til noen bestemt persons interesse. Med person menes her også foretak, organisasjon o.l., kr 1 500,- pr. time, minimum kr 2 600,-

VANN OG AVLØP

Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og/eller avløp er et engangsbeløp uansett størrelse på bygg, og skal betales:

- Ved nybygg.
- Når bebygd eiendom blir tilknyttet kommunal vann- eller avløpsledning.

Satser:

- Tilknytningsgebyr vann: kr 2 500,-.
- Tilknytningsgebyr avløp: kr 2 500,-
- Dersom kommunen påføres ekstra høye kostnader ved etablering av tjenesten økes tilknytningsgebyret tilsvarende.

Alle gebyrer er oppgitt inklusiv merverdiavgift.

Vann-, avløps- og slangebyrer, inkl. mva 15%:

Satsen for disse avgiftene er 15% fra 01.07.2025 etter endring fra myndighetene.

Denne endringen er vedtatt i Kommunestyret og gjelder fra 01.10.2025:

Gebyrene er beregnet etter den vanlige metoden for gebyrberegning, og gir dermed det gebyrene skulle vært for hele 2025. Endringen har en helårseffekt, som må kreves inn i sin helhet i løpet av de gjenværende faktureringsterminene for å gi det ønskede resultatet. Det er beregnet hva som er fakturert ut hittil i år, og regnet differansen på ny foreslått sats og den opprinnelige prisen. Ut fra det fremkommer det en ny helårspris som må innkreves i perioden 01.10.2025 – 31.12.2025 for at den nye foreslåtte helårssatsen skal kunne oppnås.

- Kolonne 2 viser vedtatt gebyrsats for 2025 jf. KST 160/2024
- Kolonne 3 viser foreslått ny gebyrsats for 2025
- Obs! Kolonne 3 og 4 er helårspriser som legges til grunn for fakturering siste kvartal 2025 (okt-des) for å oppnå nytt helårsgebyr i kolonne 2. Dette er en teknisk sats som gjør det enklere å effektivere endringen i fakturasystemet til kommunen for de gjenværende terminene. Abonentene vil i sum bli belastet satsen i kolonne 2 for hele 2025.

Vann

Vann (ekskl. mva.)	Vedtatt	Foreslått ny sats 2025	Ny helårspris for siste kvartal	Ny helårspris inkl 15% mva
Abonnementsgebyr	920,00	992,00	1 208,00	1 389,20
Forbruksgebyr	15,95	17,96	23,99	27,59
Abonnementer	Vekting	Foreslått ny sats 2025	Ny helårspris for siste kvartal	Ny helårspris inkl 15% mva
151 Bolig	1,00	992,00	1 208,00	1 389,20
153 Næring med forbruk under 500m3	1,50	1 488,00	1 812,00	2 083,80
154 Næring med forbruk mellom 500-5000m3	2,50	2 480,00	3 020,00	3 473,00
155 Næring med forbruk over 5000m3	4,00	3 968,00	4 832,00	5 556,80
156 Bolig under 60m2	0,70	694,40	845,00	972,44

Avløp

Avløp (ekskl. mva.)	Vedtatt	Foreslått ny sats 2025	Ny helårspris for siste kvartal	Ny helårspris inkl 15% mva
Abonnementsgebyr	¹ 118,00	1 167,00	1 314,00	1 511,10
Forbruksgebyr	14,24	15,11	17,72	20,38
Abonnementer	Vekting	Foreslått ny sats 2025	Ny helårspris for siste kvartal	Ny helårspris inkl 15% mva
251 Bolig	1,00	1 167,00	1 314,00	1 511,10
253 Næring med forbruk under 500m3	1,50	1 750,62	1 971,48	2 267,20
254 Næring med forbruk mellom 500-5000m3	2,50	2 917,38	3 284,52	3 777,20
255 Næring med forbruk over 5000m3	4,00	4 668,00	5 256,00	6 044,40
256 Bolig under 60m2	0,84	980,33	1 103,96	1 269,55

Alle gebyrer er oppgitt inklusiv merverdiavgift.

Årsgebyr for vann og avløp

Årsgebyrer etter vannmåler og/eller stipulert forbruk, betales etter følgende satser:

Vann:

Forbruksgebyr for vann, pr. m³ kr 20,65

Abonnementsgebyr for vann:

- Bolig	kr 1 140,80
- Bolig under 60 m ²	kr 798,56
- Næring med forbruk under 500 m ³	kr 1 711,20
- Næring med forbruk mellom 500-5000 m ³	kr 2 852,00
- Næring med forbruk over 5000 m ³	kr 4 563,20

Avløp:

Forbruksgebyr for avløp, pr m³ kr 17,38

Abonnementsgebyr for avløp:

- Bolig	kr 1 342,05
- Bolig under 60 m ²	kr 1 127,38
- Næring med forbruk under 500 m ³	kr 2 013,21
- Næring med forbruk mellom 500-5000 m ³	kr 3 354,99
- Næring med forbruk over 5000 m ³	kr 5 368,20

Næringseiendommer og offentlige virksomheter betaler forbruksgebyr basert på faktisk (målt) vannforbruk og pris pr. m³. Forbruket måles med installert vannmåler.

Boliger og fritidseiendommer betaler etter målt eller stipulert forbruk.

Stipulering av forbruk er basert på beregning av bruksareal i henhold til NS 3940, samt pris pr.m³. Omregningsfaktor for stipulering av forbruk er 1,2 m³/m².

Fradrag/tillegg i årsgebyret

Kommunestyret kan avgjøre om det skal gis fradrag eller tillegg i årsgebyret etter § 8 i forskriften

Vannmålerleie

- | | |
|-----------------------------------|-------------------|
| • Leie av liten måler (t.o.m. 1") | kr 368,00 pr. år. |
| • Leie av stor måler (over 1") | kr 460,00 pr. år |

Alle gebyrer er oppgitt inklusiv merverdiavgift.

RENOVASJON

Avfallsgebyr pr. abonnement i 2025 priser inkl. mva:

Beskrivelse	120 liter	140 liter	240 liter	360 liter	660 liter
Grunngebyr	kr 4 990,00	kr 4 990,00	kr 4 990,00	kr 4 990,00	kr 4 990,00
Mengdegebyr	kr 1 505,00	kr 1 727,50	kr 3 010,00	kr 4 515,00	kr 8 279,00
Sum renovasjon	kr 6 495,00	kr 6 717,50	kr 8 000,00	kr 9 505,00	kr 13 269,00

Containere:

Beskrivelse	1000 liter	2,5 m3	4 m3	6 m3	8 m3
Grunngebyr	kr 4 990,00	kr 4 990,00	kr 4 990,00	kr 4 990,00	kr 4 990,00
Mengdegebyr	kr 10 999,00	kr 31 349,00	kr 50 156,50	kr 75 235,00	kr 100 316,50
Sum renovasjon	kr 15 989,00	kr 36 339,00	kr 55 146,50	kr 80 225,00	kr 105 306,50

Det vil være mulig for 2 eller flere å dele dunk eller større oppsamlingsenhet ved samme hentested. Ved deling av dunk gis det fradrag på kr 125,00 pr husstand fra grunngebyret samt at mengdegebyret deles.

Innlevering/bytting av avfallsbeholder	kr 250,00
Utkjøring fra ØFAS	kr 250,00
Utkjøring av Plastcontainer	kr 500,00
Utkjøring av Stålcontainer	kr 875,00

Det kan innvilges et fritaksgebyr på kr 312,50 for godkjent hjemmekompostering.

Levering av avfall fra husholdning til Kirkenes Gjenbruksstasjon (ØFAS)

Husstander i Sør-Varanger kommune har mottatt et avfallskort, hvor hver husstand kan levere opptil 6 m³ pr år ved Kirkenes Gjenbruksstasjon (ØFAS).

Vi viser til Kirkenes Gjenbruksstasjon ØFAS sin nettside <http://www.ofas.no>

Alle gebyrer er oppgitt inklusiv merverdiavgift.

SLAMGEBYR

· Slangebyr for separate anlegg med årlig tømming:	kr 3 470,70
· Slangebyr for separate anlegg med tømming hvert 2.år	kr 1 736,50
· Slangebyr for separate anlegg med tømming hvert 4. år	kr 868,25
· Slangebyr U/tilknytning 7-12 m ³	kr 7 337,00
· Slangebyr U/tilknytning pr m ³ over 12 m ³	kr 664,70
· Minirensanlegg	kr 3 470,70

FEIE- OG TILSYNSGEBYR

Disse gebyrene er oppgitt uten mva fordi det ikke er mva på denne tjenesten

Feie- og tilsynsgebyr pr. pipeløp, boliger	kr 389,00 <u>eks mva</u> pr. år
Feie- og tilsynsgebyr pr. pipeløp, fritidsboliger	kr 449,00 <u>eks mva</u> pr. år

Alle gebyrer er oppgitt inklusiv merverdiavgift.