

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID

MaPlan AS gir med dette melding iht. plan- og bygningsloven § 12-8 om at følgende planarbeid blir satt i gang: **Detaljregulering for Kirkenes kirke – gnr/bnr. 27/8 m.fl., PlanID 2025002**

Hvorfor kontaktes du?

Du mottar dette brevet fordi du er grunneier, nabo, offentlig høringsinstans eller på annen måte berøres av planforslaget. Brevet er et varsel om at planarbeidet for Kirkenes kirke er satt i gang. Du har nå mulighet til å uttale deg til planarbeidet, se informasjon lenger ned.

MaPlan AS er konsulent for reguleringsplanarbeidet, og forslagsstiller er Sør-Varanger menighetsråd.

Hva går planarbeidet ut på?

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for tilbygg til Kirkenes kirke, på kirkens østside. Hensikten er å forbedre kirkens funksjonalitet og tilgjengelighet. Samtidig som endringen innebærer en oppgradering av reguleringsplanen til ny planlov gjennom justering av formål fra offentlig bebyggelse og park (gravplass) til religionsutøvelse, i tråd med ny plan- og bygningslovs formålsinndeling. Den er nødvendig med en endring av reguleringsplanen ettersom tilbygget delvis plasseres i området som i dag er regulert til park/gravplass.

Tilbygget skal inneholde kontorer, møterom, menighetssal og nødvendige støttefunksjoner, og samtidig sikre universell utforming. Mer informasjon finnes i planinitiativet.

Konsekvensutredning

Sør-Varanger kommune har i forbindelse med oppstartsmøtet avklart at planarbeidet utløser krav om konsekvensutredning (KU) jf. KU-forskriften § 8, ettersom planområdet ligger innenfor et NB-område av nasjonal kulturminneinteresse. Planer etter KU-forskriftens §8 skal konsekvensutredes, men ikke ha planprogram eller melding.

Si din mening

Merknader og innspill som kan være relevante for planarbeidet bes sendt på e-post til: firmapost@maplan.no med kopi til postmottak@svk.no. Frist for innsending av merknader er **23.12.2025**. Kontaktperson for planforslaget er: Martin Lillesand, e-post: martin@maplan.no, mob: 901 85 266.

De som sender inn merknader får ikke svar på sin henvendelse, men alle merknader fra private og offentlige etater blir referert og kommentert som en del av saken når den legges frem til politisk behandling i Utvalg for plan og miljø.

Martin Lillesand
Daglig leder / plankonsulent



Varslingskart:

