



SØR-VARANGER KOMMUNE
Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG
Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Oddleif Wara	Dato: 03.02.2025
ArkivsakID: 23/3411	
Saksordfører: Robert Nesje	

Behandling i utvalg	Saksnummer	Dato
Formannskapet	27/2025	26.03.2025
Kommunestyret	28/2025	02.04.2025

**Lokal forskrift om feiing og tilsyn med fyringsanlegg for Sør
Varanger komune**

INNSTILLINGER FRA RÅD OG UTVALG:

02.04.2025 Kommunestyret

Saksordfører: Robert Nesje

Enstemmig vedtatt.

Kommunestyret sitt vedtak i sak 28/2025:

**Forskrift om gebyr for lovfestet feiing og tilsyn med fyringsanlegg, Sør-Varanger
kommune, Finnmark**

Hjemmel: Fastsatt av Sør-Varanger kommunestyre dd. mmmm 2025 med hjemmel i lov 14.
juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om
brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 28.

§ 1. Formål

Forskriften har som formål å gi kommunen grunnlag for å dekke sine utgifter med lovpålagt feiing og tilsyn med fyringsanlegg i henhold til brann- og eksplosjonsvernloven § 11 første ledd bokstav h. Tjenesten skal prises i tråd med selvkostprinsippet. Denne forskriften regulerer gebyrordningen for feiing og tilsyn med fyringsanlegg.

§ 2. Virkeområde

Forskriften gjelder gebyr for behovsbasert tilsyn og feiing av alle fyringsanlegg som kommunen har ansvar for i medhold av brann- og eksplosjonsvernloven og forskrift om brannforebygging.

§ 3. Definisjoner

I denne forskrift menes det med:

- a. Eiendom: Fast eiendom definert med et eget gårds- og bruksnummer, festenummer og/eller seksjonsnummer i matrikkelen. Seksjon etablert i henhold til lov om eierseksjoner regnes som selvstendig eiendom.
- b. Eier: Den som har grunnbokshjemmelen til byggverk som omfattes av feie- og tilsynsordningen.
- c. Fyringsanlegg: Ildsted, sentralvarmekjele eller varmluftkjele der varme produseres ved forbrenning av fast, flytende eller gassformig brensel, inklusive røykrør og matesystem for brensel.
- d. Matesystem: Anlegg for tilførsel av fast eller flytende brensel.
- e. Røykkanal: Hele kanalen for transport av røykgass fra fyringsanlegg til friluft.
- f. Skorstein: Vertikal kanal av murverk, betong eller stål som leder røykgass bort fra fyringsanlegget. En skorstein kan inneholde flere røykkanaler.

§ 4. Gebyr

Årlige gebyrinntekter skal fullt ut dekke inn kostnadene ved levering av tjenestene som denne forskriften regulerer, jamfør selvkostforskriften § 8 første ledd første punktum. Dette hindrer likevel ikke at kommunestyret for det enkelte år kan vedta at gebyrgrunnlaget skal utgjøre en mindre del av samlet selvkost, jamfør selvkostforskriften § 8 første ledd andre punktum.

Gebyrene blir fastsatt årlig av kommunestyret og fremgår av kommunens årlige budsjettvedtak. Kommunen kan differensiere gebyrene ut fra den enkelte eiendoms behovsprøvde frekvens for henholdsvis feiing og tilsyn med fyringsanlegg. Gebyrene og eventuell differensiering fremgår av kommunens budsjettvedtak.

Gebyrene innkreves fra eier av alle byggverk med ett eller flere fyringsanlegg, uavhengig av om fyringsanlegget er i regelmessig bruk eller ikke. Gebyr for feiing og tilsyn kreves inn per fyringsanlegg.

Gebyrene kreves inn årlig og over det antall betalingsterminer som kommunestyret bestemmer. Betaling av gebyr er ikke knyttet opp mot tidspunkt for feiing eller tilsyn med fyringsanlegg.

Gebyrplikten for både feiing og tilsyn løper fra og med første betalingstermin etter at fyringsanlegget er installert.

Dersom kommunen, etter varsel og ved oppmøte til fastsatt tid, ikke kan utføre tjenesten så kan kommunen kreve et særskilt gebyr i tillegg til årsgebyret. Tillegget fremgår av kommunens budsjettvedtak.

Krav på gebyr etter brann- og eksplosjonsvernloven § 28 er tvangsgrunnlag for utlegg og kan innkreves av skatteoppkreveren etter reglene for innkreving av skatt.

§ 5. Gebyrfritak

Kommunen kan godkjenne skriftlig søknad om fritak fra gebyrplikt, dersom eiendommens fyringsanlegg er frakoblet og skorstein eller røykrør er blendet. Eier plikter å dokumentere at frakobling og blanding er utført på en tilfredsstillende måte.

Kommunen kan kreve gebyr etterbetalt fra tidspunktet hvor gebyrfritaket ble innvilget, dersom eier ikke melder fra om at fyringsanlegg og skorstein tas i bruk igjen.

Dersom kommunen har gitt en eiendom permanent eller midlertidig fyringsforbud opphører gebyrplikt for både feiing og tilsyn fra og med første betalingstermin etter dato for fyringsforbud.

Dersom et midlertidig fyringsforbud oppheves, gjelder bestemmelsene i § 4.

§ 6. Klage

Enkeltvedtak truffet i medhold av denne forskriften, kan påklages skriftlig til Sør-Varanger kommune, jmfør forvaltningsloven § 28 andre ledd.

Saksbehandlingen ved klager følger bestemmelsene gitt i eller i medhold av brann- og eksplosjonsvernloven og forvaltningsloven.

§ 7. Håndheving og sanksjoner

Lokalt tilsyn, håndheving og sanksjoner skal finne sted i samsvar med kapittel 7 i brann- og eksplosjonsvernloven.

§ 8. Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft fra xx.xx.2025. Fra samme tid oppheves tidligere forskrift om feiing og tilsyn med fyringsanlegg for Sør-Varanger kommune [SAK 0155/01].

26.03.2025 Formannskapet

Saksordfører: Robert Nesje

Voting nr 1 - Voting over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 9 stemmer (100%) - AP 2, FRP 2, H 2, SP 1, SV 2

Mot: 0 stemmer (0%)

Formannskapet sitt vedtak i sak 27/2025:

Forskrift om gebyr for lovfestet feiing og tilsyn med fyringsanlegg, Sør-Varanger kommune, Finnmark

Hjemmel: Fastsatt av Sør-Varanger kommunestyre dd. mmmm 2025 med hjemmel i lov 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 28.

§ 1. Formål

Forskriften har som formål å gi kommunen grunnlag for å dekke sine utgifter med lovpålagt feiing og tilsyn med fyringsanlegg i henhold til brann- og eksplosjonsvernloven § 11 første ledd bokstav h. Tjenesten skal prises i tråd med selvkostprinsippet.

Denne forskriften regulerer gebyrordningen for feiing og tilsyn med fyringsanlegg.

§ 2. Virkeområde

Forskriften gjelder gebyr for behovsbasert tilsyn og feiing av alle fyringsanlegg som kommunen har ansvar for i medhold av brann- og eksplosjonsvernloven og forskrift om brannforebygging.

§ 3. Definisjoner

I denne forskrift menes det med:

- a. Eiendom: Fast eiendom definert med et eget gårds- og bruksnummer, festenummer og/eller seksjonsnummer i matrikkelen. Seksjon etablert i henhold til lov om eierseksjoner regnes som selvstendig eiendom.
- b. Eier: Den som har grunnbokshjemmelen til byggverk som omfattes av feie- og tilsynsordningen.
- c. Fyringsanlegg: Ildsted, sentralvarmekjele eller varmluftkjele der varme produseres ved forbrenning av fast, flytende eller gassformig brensel, inklusive røykrør og matesystem for brensel.
- d. Matesystem: Anlegg for tilførsel av fast eller flytende brensel.
- e. Røykkanal: Hele kanalen for transport av røykgass fra fyringsanlegg til friluft.
- f. Skorstein: Vertikal kanal av murverk, betong eller stål som leder røykgass bort fra fyringsanlegget. En skorstein kan inneholde flere røykkanaler.

§ 4. Gebyr

Årlige gebyrinntekter skal fullt ut dekke inn kostnadene ved levering av tjenestene som denne forskriften regulerer, jamfør selvkostforskriften § 8 første ledd første punktum. Dette hindrer likevel ikke at kommunestyret for det enkelte år kan vedta at gebyrgrunnlaget skal utgjøre en mindre del av samlet selvkost, jamfør selvkostforskriften § 8 første ledd andre punktum.

Gebyrene blir fastsatt årlig av kommunestyret og fremgår av kommunens årlige budsjettvedtak. Kommunen kan differensiere gebyrene ut fra den enkelte eiendoms behovsprøvde frekvens for henholdsvis feiing og tilsyn med fyringsanlegg. Gebyrene og eventuell differensiering fremgår av kommunens budsjettvedtak.

Gebyrene innkreves fra eier av alle byggverk med ett eller flere fyringsanlegg, uavhengig av om fyringsanlegget er i regelmessig bruk eller ikke. Gebyr for feiing og tilsyn kreves inn per fyringsanlegg.

Gebyrene kreves inn årlig og over det antall betalingsterminer som kommunestyret bestemmer. Betaling av gebyr er ikke knyttet opp mot tidspunkt for feiing eller tilsyn med fyringsanlegg.

Gebyrplikten for både feiing og tilsyn løper fra og med første betalingstermin etter at fyringsanlegget er installert.

Dersom kommunen, etter varsel og ved oppmøte til fastsatt tid, ikke kan utføre tjenesten så kan kommunen kreve et særskilt gebyr i tillegg til årsgebyret. Tillegget fremgår av kommunens budsjettvedtak.

Krav på gebyr etter brann- og eksplosjonsvernloven § 28 er tvangsgrunnlag for utlegg og kan innkreves av skatteoppkreveren etter reglene for innkreving av skatt.

§ 5. Gebyrfritak

Kommunen kan godkjenne skriftlig søknad om fritak fra gebyrplikt, dersom eiendommens fyringsanlegg er frakoblet og skorstein eller røykrør er blendet. Eier plikter å dokumentere at frakobling og blanding er utført på en tilfredsstillende måte.

Kommunen kan kreve gebyr etterbetalt fra tidspunktet hvor gebyrfritaket ble innvilget, dersom eier ikke melder fra om at fyringsanlegg og skorstein tas i bruk igjen.

Dersom kommunen har gitt en eiendom permanent eller midlertidig fyringsforbud opphører gebyrplikt for både feiing og tilsyn fra og med første betalingstermin etter dato for fyringsforbud.

Dersom et midlertidig fyringsforbud oppheves, gjelder bestemmelsene i § 4.

§ 6. Klage

Enkeltvedtak truffet i medhold av denne forskriften, kan påklages skriftlig til Sør-Varanger kommune, jamfør forvaltningsloven § 28 andre ledd.

Saksbehandlingen ved klager følger bestemmelsene gitt i eller i medhold av brann- og eksplosjonsvernloven og forvaltningsloven.

§ 7. Håndheving og sanksjoner

Lokalt tilsyn, håndheving og sanksjoner skal finne sted i samsvar med kapittel 7 i brann- og eksplosjonsvernloven.

§ 8. Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft fra xx.xx.2025. Fra samme tid oppheves tidligere forskrift om feiing og tilsyn med fyringsanlegg for Sør-Varanger kommune [SAK 0155/01].

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Forskrift om gebyr for lovfestet feiing og tilsyn med fyringsanlegg, Sør-Varanger kommune, Finnmark

Hjemmel: Fastsatt av Sør-Varanger kommunestyre dd. mmmm 2025 med hjemmel i lov 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 28.

§ 1. Formål

Forskriften har som formål å gi kommunen grunnlag for å dekke sine utgifter med lovpålagt feiing og tilsyn med fyringsanlegg i henhold til brann- og eksplosjonsvernloven § 11 første ledd bokstav h. Tjenesten skal prises i tråd med selvkostprinsippet.

Denne forskriften regulerer gebyrordningen for feiing og tilsyn med fyringsanlegg.

§ 2. Virkeområde

Forskriften gjelder gebyr for behovsbasert tilsyn og feiing av alle fyringsanlegg som kommunen har ansvar for i medhold av brann- og eksplosjonsvernloven og forskrift om brannforebygging.

§ 3. Definisjoner

I denne forskrift menes det med:

- a. Eiendom: Fast eiendom definert med et eget gårds- og bruksnummer, festenummer og/eller seksjonsnummer i matrikkelen. Seksjon etablert i henhold til lov om eierseksjoner regnes som selvstendig eiendom.
- b. Eier: Den som har grunnbokshjemmelen til byggverk som omfattes av feie- og tilsynsordningen.
- c. Fyringsanlegg: Ildsted, sentralvarmekjele eller varmluftkjele der varme produseres ved forbrenning av fast, flytende eller gassformig brensel, inklusive røykrør og matesystem for brensel.
- d. Matesystem: Anlegg for tilførsel av fast eller flytende brensel.
- e. Røykkanal: Hele kanalen for transport av røykgass fra fyringsanlegg til friluft.
- f. Skorstein: Vertikal kanal av murverk, betong eller stål som leder røykgass bort fra fyringsanlegget. En skorstein kan inneholde flere røykkanaler.

§ 4. Gebyr

Årlige gebyrinntekter skal fullt ut dekke inn kostnadene ved levering av tjenestene som denne forskriften regulerer, jamfør selvkostforskriften § 8 første ledd første punktum. Dette hindrer likevel ikke at kommunestyret for det enkelte år kan vedta at gebyrgrunnlaget skal utgjøre en mindre del av samlet selvkost, jamfør selvkostforskriften § 8 første ledd andre punktum.

Gebyrene blir fastsatt årlig av kommunestyret og fremgår av kommunens årlige budsjettvedtak. Kommunen kan differensiere gebyrene ut fra den enkelte eiendoms behovsprøvd frekvens for henholdsvis feiing og tilsyn med fyringsanlegg. Gebyrene og eventuell differensiering fremgår av kommunens budsjettvedtak.

Gebyrene innkreves fra eier av alle byggverk med ett eller flere fyringsanlegg, uavhengig av om fyringsanlegget er i regelmessig bruk eller ikke. Gebyr for feiing og tilsyn kreves inn per fyringsanlegg.

Gebyrene kreves inn årlig og over det antall betalingsterminer som kommunestyret bestemmer. Betaling av gebyr er ikke knyttet opp mot tidspunkt for feiing eller tilsyn med fyringsanlegg.

Gebyrplikten for både feiing og tilsyn løper fra og med første betalingstermin etter at fyringsanlegget er installert.

Dersom kommunen, etter varsel og ved oppmøte til fastsatt tid, ikke kan utføre tjenesten så kan kommunen kreve et særskilt gebyr i tillegg til årsgebyret. Tillegget fremgår av kommunens budsjettvedtak.

Krav på gebyr etter brann- og eksplosjonsvernloven § 28 er tvangsgrunnlag for utlegg og kan innkreves av skatteoppkreveren etter reglene for innkreving av skatt.

§ 5. Gebyrfritak

Kommunen kan godkjenne skriftlig søknad om fritak fra gebyrplikt, dersom eiendommens fyringsanlegg er frakoblet og skorstein eller røykrør er blendet. Eier plikter å dokumentere at frakobling og blanding er utført på en tilfredsstillende måte.

Kommunen kan kreve gebyr etterbetalt fra tidspunktet hvor gebyrfritaket ble innvilget, dersom eier ikke melder fra om at fyringsanlegg og skorstein tas i bruk igjen.

Dersom kommunen har gitt en eiendom permanent eller midlertidig fyringsforbud opphører gebyrplikt for både feiing og tilsyn fra og med første betalingstermin etter dato for fyringsforbud.

Dersom et midlertidig fyringsforbud oppheves, gjelder bestemmelsene i § 4.

§ 6. Klage

Enkeltvedtak truffet i medhold av denne forskriften, kan påklages skriftlig til Sør-Varanger kommune, jmfør forvaltningsloven § 28 andre ledd.

Saksbehandlingen ved klager følger bestemmelsene gitt i eller i medhold av brann- og eksplosjonsvernloven og forvaltningsloven.

§ 7. Håndheving og sanksjoner

Lokalt tilsyn, håndheving og sanksjoner skal finne sted i samsvar med kapittel 7 i brann- og eksplosjonsvernloven.

§ 8. Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft fra xx.xx.2025. Fra samme tid oppheves tidligere forskrift om feiing og tilsyn med fyringsanlegg for Sør-Varanger kommune [SAK 0155/01].

Kort sammendrag av innholdet (ingress):

Kommunenes adgang til å kreve inn feie- og tilsynsgebyr er hjemlet i lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) fra 2002. Loven gir kommunestyret myndighet til selv å fastsette lokal forskrift om gebyr for gjennomføring av feiing og tilsyn med fyringsanlegg.

Gjeldende lokal forskrift om feiing og tilsyn med fyringsanlegg for Sør-Varanger kommune ble sist revidert i 2001. Det er mye som har skjedd innenfor dette fagfeltet de seneste årene som gjør at en revidering av den lokale gebyrforskriften nå anses som nødvendig.

Vurdering før saksutredning:

Sør-Varanger kommunes saksutredninger bygger på utrednings- og informasjonsplikten i kommunelovens § 4 (... skal aktivt informere om egen virksomhet), i forvaltningslovens § 17 (... skal påse at saken er så godt opplyst som mulig før vedtak treffes) og ellers de særlover som måtte gjelde den enkelte sak.

Kommuneplanens samfunnsdel (2014-2026) sier:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved

planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Det skal også gjøres vurderinger i forhold til ulike satsingsområder i kommuneplanen, samt en del andre viktige områder. Nedenfor er en oppstilling av vurderinger som skal gjøres:

Område	Sett kryss for de områder som er vurdert og redegjør nedenfor)
Næringsutvikling	
Infrastruktur	
Kompetansebygging	
Folkehelse	
Barn og ungdom	
Universell utforming	
Eldre	
Samiske forhold	
Klima og miljø	
Økonomi	x
Finansiering	

Forskrift om brannforebygging fastsetter de overordnede rammene for feiing og tilsyn. Forskriften trådte i kraft 1. januar 2016, og erstattet tidligere forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn fra 2002. Den nye sentrale forskriften innebærer at alle fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk skal ha behovsprøvd feiing av fyringsanleggets røykkanaler (røykrør, skorstein mv.), samt behovsprøvd tilsyn med fyringsanlegget. Det er ikke lenger mulig å unnta fritidsboliger. Minimumsfrekvensen på fire år, som var gjeldende frem til 2016, ble i ny forskrift fjernet. Dette åpner for lengre tilsyns- og feiefrekvenser enn fire år, dersom behovet ikke tilsier det.

Veiledning til forskrift om brannforebygging utfyller bestemmelsene i forskriften og presiserer at både hyppigheten og gjennomføringen av tilsynet skal være basert på risiko. Byggverket og bygningsmiljøets karakter, kvaliteten på fyringsanlegget og fyringsmønster kan være eksempel på vurderingskriterier for risiko.

Gjeldende forskrifter og praksis:

Feie- og tilsynsgebyrer skal følge selvkostprinsippet, det vil si at kommunens kostnader med å frembringe tjenestene skal dekkes inn gjennom de gebyrene som abonnentene betaler. Kommunen har ikke anledning til å tjene penger på tjenestene. Over- eller underskudd i det enkelte år skal henholdsvis avsettes til eller trekkes fra bundne driftsfond. Avsatt overskudd fra det enkelte år tilbakeføres til abonnentene i form av lavere årsgebyr i løpet av en femårsperiode. Tilsvarende vil fremførbare underskudd dekkes inn over årsgebyret i løpet av en femårsperiode. Dette er i tråd med generasjonsprinsippet innenfor selvkost. Feie- og tilsynsgebyr kan dermed ikke benyttes til å finansiere andre deler av kommuneforvaltningen.

Gjeldende lokal forskrift om feiing og tilsyn med fyringsanlegg for Sør-Varanger kommune ble sist revidert i 2001. Det er mye som har skjedd innenfor dette fagfeltet de seneste årene som gjør at en revidering av den lokale gebyrforskriften nå anses som nødvendig.

Forskrift om feiing og tilsyn med fyringsanlegg for Sør-Varanger kommune foreslås nå opphevet, og erstattet av ny lokal forskrift om gebyr for lovfestet feiing og tilsyn med fyringsanlegg.

Forslag til ny forskrift om gebyr for lovfestet feiing og tilsyn med fyringsanlegg:

Forslag til ny forskrift for feiing og tilsyn er utarbeidet av Sør-Varanger kommune. Momentum Solutions AS har vært faglig veileder. Målsetningen med arbeidet har vært å lage en forskrift som er rettferdig, tydelig og fleksibel:

- Rettferdig: Gebyrene skal gjenspeile de ulike abonnentgruppenes kostnadsnivå på best mulig vis.
- Tydelig: Forskriften skal være lett å lese og håndheve med klart og forståelig språk uten uklare eller vanskelige formuleringer.
- Fleksibel: Forskriften viser til årlige budsjettvedtak for størrelsen på gebyrene, antall betalingsterminer og eventuell differensiering av gebyr.

Forskriftsforslaget er betydelig kortere og mer presist enn gjeldende lokal gebyrforskrift i Sør-Varanger kommune. Bakgrunnen for dette er blant annet at Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) har uttalt at kommunens hjemmel er avgrenset til gebyrlegging av feiing og tilsyn med fyringsanlegg. Kommunen kan derfor ikke benytte gebyrforskriften til å utdype bestemmelser om gjennomføringen av feiing og tilsyn eller fremme det brannforebyggende arbeidet. Dersom kommunen har et behov for utdyping eller sammenstilling av regler eller ønsker å fremme det brannforebyggende arbeidet, anbefales dette ivare tatt gjennom ordinært veiledningsarbeid.

I forslaget til ny feie- og tilsynsforskrift er det foreslått at eier av byggverket med ett eller flere fyringsanlegg skal betale et årlig gebyr for feie- og tilsynstjenesten, uavhengig av om fyringsanlegget er i regelmessig bruk eller ikke. Med et årlig gebyr sikrer kommunen en forutsigbar inntekt og at gebyrene kan holdes mer jevne. Alternativet til et årlig gebyr er å ta betalt etter utført feiing og/eller tilsyn. Dette alternativet vil typisk gi større årlige variasjoner i gebyrinntekter, samt at abonnentene må betale et større gebyr etter at feieren har vært på besøk.

Det er kommunestyret som årlig fastsetter gebyrsatsene i det årlige budsjettvedtaket. Gebyret ilegges uavhengig av om det faktisk er utført feiing eller tilsyn i det enkelte året. Lovligheten omkring dette er blant annet presisert i Frostating lagmannsretts beslutning³ (LF-2023-104673) hvor det fremgår at: «Det er også adgang til å kreve gebyr fra en eier de årene kommunen ikke gjennomfører feiing og/eller tilsyn hos vedkommende.»

Forskriften er formulert slik at det legges til rette for fleksibilitet slik at kommunen, gjennom sine årlige budsjettvedtak, har anledning til å differensiere gebyrene ut fra den enkelte eiendoms behovsprøvde frekvens for henholdsvis feiing og tilsyn med fyringsanlegg. Forskriften sier dermed ikke noe om hvorvidt kommunen ønsker å ha samme gebyrsats for alle, eller om man ønsker å differensiere størrelsen avhengig av hyppighet, fyringsanlegg, bygningstype eller lignende. Dette fremgår av kommunestyrets årlige budsjettvedtak.

For å få fritak fra gebyrplikt må kommunen godkjenne en skriftlig søknad om at fyringsanlegget er frakoblet og at skorstein/røykrør er blendet. Eier plikter også å dokumentere at frakobling og/eller blending er utført på en tilfredsstillende måte.

Dersom eieren av eiendommen ikke er til stede, eller dersom forholdene ikke er lagt til rette for tilsyn eller forsvarlig feiing, medfører det at feieren må tilbake til eiendommen senere. Dette er en betydelig tidstyv og et særskilt gebyr knyttet til bomturer er foreslått som et virkemiddel for å redusere omfanget av dette. Gebyret for bomtur, i forskriften benevnt som «særskilt gebyr», må være knyttet til gjennomsnittlig faktiske kostnader til merarbeidet dette medfører. Gebyret kan ikke inneholde et element av straff. Dette eventuelle tillegget vil fremgå av kommunens budsjettvedtak.

Offentlig ettersyn og høring:

Forslaget til forskrift har vært offentlig kunngjort til ettersyn og høring i perioden 01.07.-31.08.2024. Ved høringsfristens utløp er det ikke mottatt innspill. Det er intensjonen at den nye forskriften for Sør-Varanger kommune skal anvendes fra 1. april 2025.

Forslag til alternativ løsning, dersom dette er vurdert:

Det fremmes ikke forslag til alternativ løsning.

Nina Bordi Øvergaard
kommunedirektør

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -