



SØR-VARANGER KOMMUNE

VEDTATT
GEBYRREGULATIV
FOR
PLAN- OG UTVIKLINGSAVDELINGEN

2026

	Saksnummer	Dato
Gebyrregulativ datert:		20.10.2025
Vedtatt av kommunestyret		03.12.2025
Arkivsak		25/7160

Innholdsfortegnelse

Kap. A Generelle bestemmelser	4
A.1 Betalingsplikt	4
A.2 Hvilket regulativ skal brukes	4
A.3 Betalingstidspunkt	4
A.4 Urimelig gebyr	4
A.5 Fritak for gebyr	4
A.5.1 Allmennyttige tiltak	4
A.5.2 Særlige grunner	4
A.6 Avbrutt arbeid	4
A.7 Gebyr til statlige etater	4
 Kap. B Tjenester som skal betales etter medgått tid	5
B.1 Timepris	5
 Kap. C Gebyrer for arbeider etter plan- og bygningsloven (§ 33-1)	5
C.1 Plansaker (Pbl kapittel 12)	5
C.1.1 Planavklaringsmøte med referat (pr møte)	5
C.1.2 Forhåndsvurdering og planinitiativ (Pbl § 12-3 andre ledd)	5
C.1.3 Mindre endring (Pbl § 12-14 andre og tredje ledd)	5
C.1.4 Privat forslag til reguleringsplan (detaljregulering) eller endringer av en slik plan (Pbl §§ 12-1, 12-3 og 12-4)	5
C.1.5 Planprogram	6
C.1.6 Konsekvensutredning (KU)	6
C.1.7 Dispensasjon (pbl kapittel 19)	6
 Bygge- og delesaker	6
C.2 Tiltakssaker (bygge- og anleggssaker)	6
C.2.1 Forhåndskonferanse (Pbl § 21-1)	6
C.2.2 Søknad om tiltak uten ansvarsrett (pbl § 20-4)	6
C.2.3 Godkjenning av foretak mv. for ansvarsrett	7
C.2.4 Dispensasjon (byggesak)	7
C.2.5 Søknadspliktige tiltak (pbl § 20-1)	7
C.2.6 Ved mangelfull søknad som utløser skriftlig henvendelser	8
C.2.7 Søknad om midlertidig brukstillatelse	8
C.2.8 Søknader som krever høring	9
C.2.9 Endringer i forhold til gitt tillatelse eller registrert søknad	9
C.2.10 Avviksbehandling	9
C.3 Delingssøknad (pbl § 20-1 m)	9
 Oppmåling	9
D.1 Oppretting av matrikkelenhet	9
D.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn	9
D.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	9
D.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon	9
D.1.4 Oppretting av anleggseiendom	9
D.1.5 Registrering av jordsameie	10
D.1.6 Punktfeste	10
D.1.7 Gebyr til kommunen når andre offentlige instanser utfører deler av arbeidet	10
D.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	10
D.2.1 Gebyr for opprettelse av matrikkelenhet	10
D.2.2 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	10
D.3 Grensejustering	10
D.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie	10

D.3.2 Anleggseiendom	10
D.4 Arealoverføring	10
D.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie	10
D.4.2 Anleggeiendom	11
D.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	11
D.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/ eller klarlegging av rettigheter	11
D.7 Omgjøring av festegrunn til grunneiendom	11
D.8 Privat grenseavtale	11
D.9 Utstedelse av matrikkelbrev	11
D.10 Landbruksarealer eller areal til allmenntilrettelegging	11
D.11 Timesatser	11
D.12 Frister	11
D.13 Betalingstidspunkt	12
Eierseksjonering	12
E.1.1 Begjæring om seksjonering av en eiendom	12
E.1.2 Begjæring om reseksjonering	12
F Gebyrer for kommunale tomter og grunneiendommer	12
F.1 Behandlingsgebyr	12
F.1.1 Behandling av tomtesøknader i regulert område:	12
F.1.2 Behandling søknad tomt i ikke regulert område	12
F.1.3 Tilleggstomt	12
F.1.4 Punktfeste	13
F.1.5 Utarbeidelse av festekontrakt og tilleggsavtale om forlenging av festekontrakt	13
F.1.6 Samtykke på pantobligasjon	13
F.1.7 Samtykkepåtegning skjøte mv. Overdragelse av festerett (ny 2026)	13
F.1.8 Bekreftet kopi av festekontrakt	13
F.1.9 Administrasjonsvederlag, innløsning av festet tomt til boligformål	13
F.1.10 Tomtesaker som krever politisk behandling	13
F.2. Opsjonsrettigheter	14
F.3 Festeavgifter	14
F.3.1 Festeavgift for boligtomter	14
F.3.2 Festeavgift fritidsboligtomter	14
F.3.3 Festeavgift næringstomter	14
F.3.4 Festeavgift næringstomter ideelle organisasjoner	14
F.3.5 Fortettingstomter og kommende utbyggingsprosjekter	15
F.4 Innfestingssummer - refusjonskrav påkostnad tomteopparbeidelser	15
F.4.1 Innfestingssummer tomter - refusjon for påkostnad	15
F.5 Salg av tomter (Varenr. Bolig 114, funksjon 315. Næring 458, funksjon 325)	15
G Gebyrer for arbeider etter forurensningsloven (§ 52a)	15
G.1 Søknad om utslippstillatelse	15
H Gebyrer for saksbehandling etter jord- og konsesjonslov	15
H.1 Behandlingsgebyr søknad om konsesjon	15
H.2 Behandlingsgebyr søknad om deling (jordlovens § 12)	15
I Frikjøp parkering	16

Kap. A Generelle bestemmelser

A.1 Betalingsplikt

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot tiltakshaver, rekvirent eller bestiller.

Saksgebyrer etter plan- og bygningsloven skal betales selv om søknaden skulle bli avslått. Ved avslag skal kommunen betale tilbake betalt gebyr for igangsettingstillatelse og ferdigattest (§ 20-1).

Dersom et avslag medfører en revidert søknad innen 3 måneder som blir godkjent, skal 75% av først innbetalt søknadsgebyr gå til fratrekk i nytt gebyr. (For plansaker etter pbl §§ 12 - 14 gjelder egen regel, se kap. C.2.3.)

Det vil bli sendt faktura. Ved purring vil det påløpe purregebyr etter gjeldende satser. Dersom faktura blir betalt etter forfall vil det beregnes forsinkelsesrenter etter gjeldende staser.

Dersom en kunde av forskjellige årsaker har betalt for mye i gebyr, skal kommunen så snart forholdet er klarlagt, tilbakebetale for mye betalt gebyr. Det kan ikke kreves rentetillegg for mye betalt gebyr.

A.2 Hvilket regulativ skal brukes

Gebyrene skal beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar en tilfredsstillende søknad eller begjæring/rekvisisjon (eierseksjonsloven/matrikkelloven).

A.3 Betalingstidspunkt

Før kommunen utsteder tillatelse eller attest, skal tilhørende gebyr være betalt. Likeså skal oppmålings- og aktuelle tinglysingsgebyr være betalt før det utstedes matrikkelbrev.

For søknadspliktige saker kan kommunen kreve at tilhørende gebyrer skal være betalt før saksbehandlingen tar til. For saker hvor gebyr skal beregnes etter medgått tid og kommunens utgifter til fagkyndig bistand, skal kommunen ved forskuddsbetaling skrive ut et foreløpig gebyr i samsvar med gitt overslag. Når kommunens arbeider er fullført, skal kommunen regne ut det endelige gebyret og skrive ut tilleggsregning eller tilbakebetale for mye betalt gebyr.

Også for andre arbeider skal kommunen kreve at gebyret er betalt før kommunens arbeider starter. For arbeider som skal godtgjøres etter brukte timeverk, skal kommunen ved krav om forhåndsbetaling, stipulere gebyret. Til vanlig bør gebyrer som skal utregnes etter brukte timeverk og kommunens utgifter til fagkyndig bistand, utskrives etterskuddsvis.

Ved store oppdrag kan kommunen skrive ut regning på utførte deler av arbeidet, men ikke oftere enn månedsvis.

Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.

A.4 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til prinsipp om selvkost, kan kommunedirektøren eller den han/hun har gitt fullmakt, fastsette et passende gebyr.

A.5 Fritak for gebyr

A.5.1 Allmennyttige tiltak

For tiltak til allmennyttige formål kan kommunedirektøren gi fritak for gebyrer etter bokstav C, D, G og H.

A.5.2 Særlige grunner

Når særlige grunner tilsier det, kan kommunen etter kommunalt fastsatte retningslinjer helt eller delvis gi fritak for betaling av kommunale gebyrer i en konkret sak.

A.6 Avbrutt arbeid

Når en tiltakshaver/rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales en andel av tilhørende gebyr tilsvarende det kommunen har eller må utføre.

A.7 Gebyr til statlige etater

Der kommunen skal kreve inn gebyrer til statlige etater for saker etter dette regulativet, skal utskriving og innkreving av statlige og kommunale gebyrer skje samordnet.

Kap. B Tjenester som skal betales etter medgått tid

B.1 Timepris

	Timepris 2026	Endring % fra 2025
Privat reguleringsplan	1 510	15,3 %
Byggesak	1 030	13,2 %
Oppmåling	1 150	13,9 %

For gebyr som beregnes etter medgått tid, jf. regulativet, brukes ovenstående timepris med unntak av timesatser for arbeider etter matrikkelloven, som fremgår av D.11.

Timespris kan også bli lagt til grunn ved helt eller delvis fritak for betaling av gebyrer i en konkret sak (jf. A.5.2)

Kap. C Gebyrer for arbeider etter plan- og bygningsloven (§ 33-1)

Gebyr-punkt	Regulativ	Gebyr 2026	Endring i kroner	Endring i prosent
-------------	-----------	------------	------------------	-------------------

Privat reguleringsplan				
C.1	Plansaker (Pbl kapittel 12)			
C.1.1	Planavklaringsmøte med referat (pr møte)			
C.1.1.1	Enkel sak	kr 8 460	kr 1 110	15 %
C.1.1.2	Middels tung sak	kr 11 840	kr 1 550	15 %
C.1.1.3	Komplisert sak	kr 14 350	kr 1 855	15 %
C.1.2	Forhåndsvurdering og planinitiativ (Pbl § 12-3 andre ledd)			
C.1.2.1	Planinitiativ	kr 38 050	kr 4 975	15 %
	Planinitiativ (pbl §12-8)	kr 11 300	kr 1 475	15 %
C.1.3	Mindre endring (Pbl § 12-14 andre og tredje ledd)			
C.1.3.1	Mindre endring	kr 33 980	kr 4 505	15 %
C.1.4	Privat forslag til reguleringsplan (detaljregulering) eller endringer av en slik plan (Pbl §§ 12-1, 12-3 og 12-4)			
Saksgebyret skal beregnes etter følgende tabell				
C.1.4.1	Basisgebyr			
	Enkel sak	Kr 67 800	kr 9 000	15 %
	Middels tung sak	kr 101 620	kr 13 420	15 %
	Komplisert sak	kr 135 450	kr 17 850	15 %
C.1.4.2	Arealgebyr, areal inntil 5.000 m², per 100 m²			
	Enkel sak	kr 680	kr 92	16 %
	Middels tung sak	kr 680	kr 92	16 %
	Komplisert sak	kr 680	kr 92	16 %
C.1.4.3	Arealgebyr, areal over 5.000 m², per 100 m²			
	Enkel sak	kr 330	kr 36	12 %
	Middels tung sak	kr 330	kr 36	12 %
	Komplisert sak	kr 330	kr 36	12 %
C.1.4.4	Bearbeiding, etter medgått tid			
	Enkel sak, per time	kr 1 510	kr 40	2,7 %

	Middels tung sak, per time	kr 1 510	kr 40	2,7 %
	Komplisert sak, per time	kr 1 510	kr 40	2,7 %
	Der hvor en plan inneholder punktbeste, regnes hvert å utgjøre et areal på 1.000 m ² . Bearbeiding etter medgått tid, jf. B.1 Timepris Plan- og utviklingssjefen avgjør hva som er enkel, middels eller komplisert sak.			
C.1.4.5	Mangelbrev Reguleringsplan, per brev	kr 2 870	kr 370	15 %
	Det betales ikke arealgebyr for planutkast eller del av planutkast som omfatter vernehensyn, friområder, landbruksområder, kommunale bygge- og anleggsområder, allmennnyttige formål eller offentlige trafikkområder. Iht. § 2-1 i plan- og bygningsloven med kart- og planforskrift krever at Sør-Varanger kommune at planforslag leveres i digital form. Regelen forutsetter at planens kartdata er i SOSI-kodet form. Dersom kommunen som ledd i saksbehandlingen fram til saken blir en "offentlig" plansak, må bruke tid på bearbeiding av planpresentasjonen, skal det betales et tilleggsgesbyr etter medgått tid. Det skal betales fullt gebyr selv om forslagsstilleren trekker saken. Dersom det faste utvalg for plansaker ved sin 1.gangs behandling av saken (prinsippavgjørelse) forkaster forslaget, skal 50 % av gebyret tilbakebetales. Dersom det faste utvalg for plansaker ved senere behandling forkaster forslaget skal det betales fullt gebyr. Ønsker kommunen at planområdet utvides, skal det kun betales arealgebyr for den del som søker ønsker å regulere. Framsetter kommuneadministrasjonen et alternativ forslag til det innsendte utkast og dette blir vedtatt, kan gebyret reduseres med inntil en tredjedel dersom det gir vesentlig redusert utbyggingspotensial/-areal i forhold til det private forslaget.			
C.1.5	Planprogram			
	Om planforslaget også omfatter planprogram til behandling betales et tilleggsgesbyr på	kr 67 800	kr 9 000	15 %
C.1.6	Konsekvensutredning (KU)			
	Gjelder planer med KU-krav			
C.1.6.1	Basisgebyr	kr 80 330	Kr 10 505	15 %
C.1.7	Dispensasjon (pbl kapittel 19)			
C.1.7.1	Forhåndskonferanse dispensasjonssaker pbl § 19	kr 8 450	kr 1 100	13 %
C.1.7.2	Søknad som krever høring	kr 33 350	kr 4 350	15 %
C.1.7.3	Søknad som ikke krever høring	kr 23 345	kr 3 045	15 %

C.2 Bygge- og delesaker		Gebyr 2026	Endring i kroner	Endring i prosent
C.2	Tiltakssaker (bygge- og anleggssaker)			
C.2.1	Forhåndskonferanse (Pbl § 21-1)			
C.2.1.1	PBL § 20-4, faktureres etter tidsbruk per fagområde	kr 1 310	kr 150	13 %
C.2.1.2	PBL § 20-3, faktureres etter tidsbruk per fagområde	kr 1 310	kr 150	13 %
C.2.1.3	Forhåndskonferanse dispensasjonssak pbl. § 19	kr 8 310	kr 960	13 %
C.2.1.4	Forhåndskonferanse delingsøknader pbl § 20 og uendret bruk	kr 3 930	kr 450	13 %
C.2.2	Søknad om tiltak uten ansvarsrett (pbl § 20-4)			
C.2.2.1	Sak som krever oppdatering av offentlige kart eller register	kr 6 560	kr 760	13 %

C.2.2.2	Sak som ikke krever oppdatering av offentlige. kart eller register	kr 3 910	kr 430	13 %
C.2.2.3	Søknad om tiltak uten ansvarsrett, og som er avhengig av tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet	kr 6 560	kr 760	13 %
	Ved søknad om flere mindre tiltak på samme søknad gebyrlegges ett tiltak. Hvor tiltakshaver innen 3 år sender revidert søknad som medfører at offentlig kart eller register skal ajourføres, skal det betales tilleggsgebyr tilsvarende 25 % av gebyr etter pkt. C.2.2.1 .			
C.2.3	Godkjenning av foretak mv. for ansvarsrett			
C.2.3	Behandling av søknad om ansvarsrett for foretak som ikke kan erklære ansvarsrett	kr 5 250	kr 610	13 %
C.2.4	Dispensasjon (byggesak)			
C.2.4	Gebyr for dispensasjon kommer i tillegg til saksgebyr etter pkt C.3.2 og C.3.5 for hvert forhold som krever dispensasjon: Dispensasjon fra teknisk forskrift, per tiltak	kr 2 630	kr 310	13 %
C.2.5	Søknadspliktige tiltak (pbl § 20-1)			
	Oppregningen av tiltak under C.3.5 er ikke uttømmende. Kommunen fastsetter i alle søknadssaker hvilket punkt i regulativet gebyret skal beregnes etter. Hvor det i malen er forutsatt faste gebyrer, forutsettes søknad basert på preaksepterte løsninger. Der dette ikke er tilfelle, skal gebyr beregnes etter medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand. I disse sakene skal gebyret ikke være mindre enn vedtatt fastgebyr.			
C.2.5.1	Oppføring av bygning (pbl § 20-1)			
C.2.5.1.1	Boligbygning			
C.2.5.1.1.1	Boligbygging tiltaksklasse 1, pr/enebolig og grunnbeløp hvis flere bruksenheter:	kr 23 640	kr 2 760	13 %
C.2.5.1.1.2	Boligbygging tiltaksklasse 2/3, pr/enebolig og grunnbeløp hvis flere bruksenheter:	kr 29 540	kr 3 440	13 %
C.2.5.1.1.3	For hver ekstra utleieleilighet (egen bruksenhet) tiltaksklasse, pr. enhet	kr 10 510	kr 1 230	13 %
C.2.5.1.1.4	Boligbygg med flere selvstendige bolig/bruksenheter, pr. enhet	kr 10 510	kr 1 230	13 %
C.2.5.1.1.5	Selvstendig boligenhet i bygg med annet formål, pr. bolig/bruksenhet	kr 10 510	kr 1 230	13 %
C.2.5.1.2	Rammetillatelse			
	Ved søknad om rammetillatelse gebyrlegges 50% av tiltakets gebyrsats. Ved igangsettingstillatelse gebyrlegges resterende 50 % av tiltakets gebyrsats. For hver igangsettingstillatelse fra og med IGT 1 faktureres	kr 9 850	Kr 1 150	13 %
C.2.5.1.3	Andre kategorier			
	Alle andre kategorier nybygg, tilbygging, påbygging, underbygging, midlertidig eller transportabel: bygning, konstruksjon eller anlegg, kai o.l., inkludert bruksendring og ombygging. Gebyrlegges etter bruksareal (BRA)			
C.2.5.1.3.1	Inntill 50 m ²	kr 7 880	kr 920	13 %
C.2.5.1.3.2	50 - 100 m ²	kr 11 170	kr 1 310	13 %
C.2.5.1.3.3	100 - 200 m ²	kr 17 070	kr 1 990	13 %
C.2.5.1.3.4	200 - 400 m ²	kr 29 540	kr 3 440	13 %
C.2.5.1.3.5	400 - 600 m ²	kr 43 330	kr 5 050	13 %
C.2.5.1.3.6	Over 600 m ² hver ekstra 200 m ² gir et tillegg på For lagerhall og rene lagerbygg over 200m ² gis 50 % reduksjon i gebyr.	kr 9 850	kr 1 150	13 %
C.2.5.2	Fasadeendring mv. (pbl § 20-1c)			
	Tiltak som kan forestås av tiltakshaver	kr 7 880	kr 920	13 %
	Tiltak med krav om ansvarlig foretak	kr 7 880	kr 920	13 %
C.2.5.3	Riving av bygning, konstruksjon eller anlegg, inkludert oppdatering i matrikkel (pbl § 20-1e)			
C.2.5.3.1	Rive bygning PBL § 20-4	kr 5 250	kr 610	13 %

C.2.5.3.2	Fast pris 100 – 300 m ²	kr 7 880	kr 920	13 %
C.2.5.3.3	Fast pris over 300 m ²	kr 9 850	kr 1 150	13 %
	Ved større og kompliserte prosjekt/tiltak gebyrlegges etter medgått tid, jfr B1 Timepris Ved riving og oppføring av bygning i samme søknad, utgår gebyr for søknad om riving			
C.2.5.4	Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner (pbl § 20-1f)			
	Fast pris	kr 7 880	kr 920	13 %
	Etablering av pipe	kr 5 100	kr 600	13 %
C.2.5.5	Sammenføyning av bruksenheter i bolig mv. (pbl § 20-1g)			
	Fast pris, per tiltak	kr 7 880	kr 920	13 %
C.2.5.6	Oppføring av innhengning mot veg, (pbl § 20-1h)			
	Fast pris, per tiltak	kr 4 590	kr 530	13 %
C.2.5.7	Oppføring av skilt eller reklameinnretning			
C.2.5.7.1	Skilt/reklameinnretning PBL § 20-4, per tiltak	Kr 9 850	kr 1 150	13 %
C.2.5.7.2	Skilt/reklameinnretning PBL § 20-3, per tiltak Hvor ovenstående tiltak inngår i søknad etter pbl § 20-1a, skal det ikke kreves gebyr. For tilleggsskilt i samme sak og for skilt som er i samsvar med godkjent plan pr skilt	kr 16 410	kr 1 910	13 %
C.2.5.8	Vesentlige terrenginngrep (pbl § 20-1k)			
C.2.5.8.1	Gebyr vesentlige terrenginngrep I tillegg kan kommunen for større tidkrevende anlegg kreve ett tillegg etter medgått tid, jfr B.1	kr 30 860	kr 3 600	13 %
C.2.5.9	Kontruksjon og anlegg (pbl § 20-1a) For enkle byggverk og konstruksjoner som er del av et anlegg og som inngår i tiltakssøknaden, f.eks. kiosk, enkle byggverk for renseanlegg, damhus, master, o.l., er disse delene av tiltaket medregnet i nedenstående gebyrer. Derimot skal det for større byggverk som inngår i et anlegg, i tillegg til nedenstående gebyr, også betales gebyr etter C.2.5.1. I tillegg kan kommunen for større tidkrevende anlegg kreve ett tillegg etter medgått tid, jfr B.1 Timepris. I tillegg skal tiltakshaver refundere kommunens utlegg til fagkyndig bistand, (jfr pbl § 29-9). Minstegebyr, per søknad	kr 10 510	kr 1 230	13 %
C.2.5.10	Andre tiltak som krever søknad (pbl § 20-1 a og 20-1l)			
C.2.5.10.1	Parkerings-/opplagsplass, forstøtningsmur, vernevoll/-grop, molo, flytebrygge o.l.	kr 11 810	kr 1 370	13 %
C.2.5.10.2	Veger med tilhørende innretninger	kr 11 810	kr 1 370	13 %
C.2.5.10.3	Damanlegg, basseng, brønn o.l.	kr 11 810	kr 1 370	13 %
C.2.5.10.4	Røranlegg (vann, avløp, olje, gass), El-, Tele, TV og signalanlegg over, på og under jordoverflaten for inntil en km trasélengde Herunder også saksbehandling av søknad om utslippstillatelse i henhold til Forurensningsloven med egen forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg.	kr 11 810	kr 1 370	13 %
C.2.6	Ved mangelfull søknad som utløser skriftlig henvendelser			
C.2.6.1	Mangelfull søknad etter § 20-3, per henvendelser	kr 4 590	kr 530	13 %
C.2.6.2	Mangelfull søknad etter § 20-4, per henvendelser	kr 2 630	kr 310	13 %
C.2.7	Søknad om midlertidig brukstillatelse			
C.2.7.1	Midlertidig brukstillatelse for tiltak etter PBL § 20-4	kr 1 710	kr 199	13 %
C.2.7.2	Midlertidig brukstillatelse for tiltak etter PBL § 20-3	kr 4 990	kr 585	13 %
C.2.7.3	Ferdigattest for tiltak der det er gått mer enn 5 år etter tillatelse er gitt	kr 6 560	kr 760	13 %

C.2.8	Søknader som krever høring			
C.2.8.1	Gebyr per høringsbrev, etter medgått tid. Minimum 1 time Gebyret gjelder ikke for saker etter PBL kapittel 12 og 19.	kr 1 310	kr 150	13 %
C.2.9	Endringer i forhold til gitt tillatelse eller registrert søknad			
	Søknad om endring i forhold til gitt tillatelse			
C.2.9.1	Endring etter § 20-3	Kr 7 880	kr 920	13 %
C.2.9.2	Endring etter § 20-4	kr 4 590	kr 530	13 %
C.2.10	Avviksbehandling			
	For behandling av rapportert avvik eller avvik som er avdekket gjennom kommunens kontroll, er gebyret pr behandlet avvik	kr 19 690	kr 2 290	13 %
C.3	Delingssøknad (pbl § 20-1 m)			
C.3.1	Forhåndskonferanse delingssaker pbl § 20 og uendret bruk	kr 3 930	kr 450	13 %
C.3.2.1	For behandling av søknad om deling – opprettelse eller endring av eiendom	kr 9 850	kr 1 150	13 %
C.3.2.2	For behandling av delingssøknad med mer enn en arealenhet, betales et tillegg pr enhet utover en (per matrikkelenhet)	kr 3 930	kr 450	13 %
C.3.2.3	Delingssøknad i forbindelse med innløsning av festetomt	kr 5 910	Kr 690	13 %

D	Oppmåling	Gebyr 2026	Endring i kroner	Endring i prosent
D.1	Oppretting av matrikkelenhet			
D.1.1	Oppretting av grunneiendom og festegrunn			
D.1.1.1	Areal fra 0 – 500m ²	kr 25 070	kr 2 970	13 %
D.1.1.2	Areal fra 501 – 2000m ²	kr 33 120	kr 3 870	13 %
D.1.1.3	Areal fra 2001m ² – økning pr påbegynt dekar	kr 2 400	kr -200	-8 %
D.1.1.4	Areal over 5000m ² etter medgått tid (D.11 Timesatser) (minstegebyr)	kr 39 960	kr 4 860	14 %
D.1.1.5	Tillegg per usikre grensepunkt som må klarlegges i saken Ved samtidig fradeling av flere tomter på samme eiendom er gebyret 70 % av ovenstående fra og med tomt 2 Ved samtidig fradeling av flere tomter på samme eiendom er gebyret 70 % av ovenstående fra og med tomt 2	kr 2 200	kr 269	14 %
D.1.2	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn			
D.1.2.1	Areal fra 0 - 500m ²	kr 25 160	kr 3 060	14 %
D.1.2.2	Areal 501m ² - 2000m ²	kr 34 790	kr 4 240	14 %
D.1.2.3	Areal 2001m ² – økning pr påbegynt dekar Areal over 5000 m ² etter medgått tid (D.11 Timesatser) (minstegebyr)	kr 2 400	kr -200	-8 %
D.1.3	Oppmåling av uteareal på eierseksjon			
D.1.3.1	Areal fra 0 – 250m ²	kr 22 200	kr 2 700	14 %
D.1.3.2	Areal fra 251m ² – 2000m ²	kr 33 300	kr 4 050	14 %
D.1.3.3	Areal fra 2001m ² – økning pr påbegynt da	kr 1 400	kr -2 500	-64 %
D.1.3.4	Areal over 5000m ² etter medgått tid (D.11 Timesatser) Minstegebyr Ved opprettelse av uteareal uten markarbeid, faktureres 60% av overstående gebyr. Det er en forutsetning at utearealet er entydig definert og med nødvendig kvalitet i innsendt kartmaterialet. Fortrinnsvis i kof eller sosi-format.	kr 36 260	kr 4 410	14 %
D.1.3.5				
D.1.4	Oppretting av anleggseiendom			
D.1.4.1	Volum fra 0 – 2000m ³	kr 22 200	kr 2 700	14 %
D.1.4.2	Volum fra 2001m ³ – økning pr påbegynt 1000 m ³	kr 2 220	kr 270	14 %

D.1.4.3	Volum 5000m ³ etter medgått tid (D.11 Timesatser)	kr 33 300	kr 4 050	14 %
D.1.5	Registrering av jordsameie Registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid (D.11 Timesatser) minstegebyr	kr 13 320	kr 1 620	14 %
D.1.6	Punktfeste Gebyr For bebygd og kartlagt punktfeste som skjer uten markarbeid beregnes 60 % gebyr	kr 16 450	Kr 2 007	14 %
D.1.7	Gebyr til kommunen når andre offentlige instanser utfører deler av arbeidet			
D.1.7.1	Fremskaffe datagrunnlag	20 %		
D.1.7.2	Varsling og oppmålingsforretning	20 %		
D.1.7.3	Tekniske arbeider og dokumentasjon	35 %		
D.1.7.4	Registerarbeidene (sluttarbeidene)	25 %		
D.2	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning			
D.2.1	Gebyr for opprettelse av matrikkelenhet I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning i samsvar med pkt. D.1.1 til D.1.2.3 ovenfor innen fristen på 3 år.	kr 5 920	kr 720	14 %
D.2.2	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre. På grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene.			
D.3	Grensejustering			
D.3.1	Grunneiendom, festegrunn og jordsameie Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av den minste eiendommens areal. (Maksimalgrensen er satt til 500m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan arealklasser gjelde.			
D.3.1.1	Areal fra 0 - 250 m ²	kr 11 100	kr 1 350	14 %
D.3.1.2	Areal fra 251 - 500 m ²	kr 14 800	kr 1 800	14 %
D.3.1.3	Tillegg per usikre grensepunkt som må klarlegges i saken	kr 2 200	kr 270	14 %
D.3.2	Anleggseiendom For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, med den maksimale grensen settes til 1000 m ²			
D.3.2.1	Areal fra 0 - 250 m ²	kr 13 320	kr 1 620	14 %
D.3.2.2	Areal fra 251 - 1000 m ²	kr 16 280	kr 1 980	14 %
D.4	Arealoverføring			
D.4.1	Grunneiendom, festegrunn og jordsameie Arealoverføring erstatter hjemmelsovergang av areal ved skjøte. Oppmålingsforretning skal tinglyses. Tinglysingen utløser dokumentavgift som kommer i tillegg til gebyret her. Arealoverføring til veg- og jernbaneformål er unntatt tinglysing.			
D.4.1.1	Areal fra 0 – 250m ²	kr 19 240	kr 2 340	14 %
D.4.1.2	Areal fra 251 m ² – 500m ²	kr 22 210	kr 2 710	14 %
D.4.1.3	Arealoverføring pr nytt påbegynt 500m ² medfører en økning av gebyret på	kr 2 220	kr 270	14 %
D.4.1.4	Tillegg per usikre grensepunkt som må klarlegges i saken	kr 2 220	kr 270	14 %

D.4.2	Anleggeiendom For anleggeiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkeenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.			
D.4.2.1	Volum fra 0 – 250m ³	kr 19 240	kr 2 340	14 %
D.4.2.2	Volum fra 251m ³ – 500m ³	kr 24 430	kr 2 980	14 %
D.4.2.3	Volumoverføring pr nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på	kr 2 220	kr 270	14 %
D.5	Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning			
D.5.1	For inntil 2 punkter	kr 5 550	kr 675	14 %
D.5.2	For overskytende grensepunkter, pr punkt	kr 740	kr 90	14 %
D.6	Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/ eller klarlegging av rettigheter			
D.6.1	For inntil 2 punkter	kr 14 800	kr 1 800	14 %
D.6.2	For overskytende grensepunkter, pr punkt	kr 740	kr 90	14 %
D.6.3	Klarlegging av rettigheter etter medgått tid			
D.7	Omgjøring av festegrunn til grunneiendom			
D.7.1	Omgjøring av festegrunn til grunneiendom Hvis eiendommen ikke tidligere er oppmålt og merket kommer enten punkt D.5 eller D.6 i tillegg	kr 5 550	kr 675	14 %
D.8	Privat grenseavtale Billigste alternativ for rekurrent velges, alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid (D.10 Timesatser)			
D.8.1	For inntil 2 punkter eller 100m grenselengde	kr 5 550	kr 675	14 %
D.8.2	For hvert nytt punkt eller påbegynt 100m grense Billigste alternativ for rekurrent velges Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.	kr 740	kr 90	14 %
D.9	Utstedelse av matrikkelbrev			
D.9.1	Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 175	kr -50	-20 %
D.9.2	Matrikkelbrev over 10 sider	kr 350	kr -100	-20 %
D.10	Landbruksarealer eller areal til allmenntilrette formål For matrikkelarbeid som medfører oppmålingsforretning til landbruks-, allmenn fritids- og andre allmenntilrette formål, fastsettes gebyret etter medgått tid (D.10 Timesatser)			
D.10.1	Minstegebyret er	kr 18 500	kr 2 250	14 %
D.11	Timesatser			
D.11.1	Landmåler	kr 1 150	kr -150	-12 %
D.11.2	Målelag	kr 2 070	kr 70	3,5 %
D.12	Frister Fristene som fremgår av matrikkelforskriftens §18, gjelder ikke for tidsrommet 1. november – 1. mai (vil fremkomme som eget vedtak).			

D.13	Betalingstidspunkt			
	For tinglysingspliktig arbeid skal gebyr innkreves før tinglysing. For ikke tinglysingspliktig arbeid kan gebyr innkreves før arbeidet settes i gang. Kommunen krever inn de tinglysingsgebyr og dokumentavgifter som saker utløser			
E	Eierseksjonering			
E.1.1	Begjæring om seksjonering av en eiendom			
E.1.1.1	Seksjonering 1-4 seksjoner	kr 30 140	kr 4 390	17 %
E.1.1.2	Tillegg pr. seksjon	kr 1 800	kr 255	17 %
E.1.2	Begjæring om reseksjonering			
E.1.2.1	Reseksjonering 1-4 seksjoner	kr 27 130	kr 3 955	17 %
E.1.2.2	Tillegg pr. seksjon	kr 1 210	kr 180	17 %
E.1.3.1	Sletting/oppheving av seksjonert sameie	kr 4 820	kr 700	17 %
E.1.4.1	Tillegg ved befarng	kr 4 820	kr 700	17 %
E.1.5.1	Avsluttes en sak etter at saksbehandlingen er påbegynt betales 50% etter E.1.1.1			
E.1.5.2	Reseksjonering ved nyetablering av uteareal faktureres med 60% av overstående gebyr. (oppmålingsgebyr kommer som tillegg)			
E.1.5.3	Reseksjonering ved endring av eksisterende grenser faktureres med 60% av overstående beløp. (oppmålingsgebyr kommer som tillegg).			
E.1.6.1	Maks pris pr. sak	kr 46 830	kr 6 830	17 %

F	Gebyrer for kommunale tomter og grunneiendommer	Gebyr 2026	Endring kr	Endring %
F.1	Behandlingsgebyr			
	For avbrutt søknad returneres 50 % av betalt gebyr. Eventuelt må 50% av omkostningene betales ved avbrutt søknad.			
F.1.1	Behandling av tomtesøknader i regulert område:			
F.1.1.1	Boligtomter	kr 4 410	kr 210	5,0 %
F.1.1.2	Fritidsboligtomter (112,5 % av boligtomt)	kr 4 961	kr 211	4,4 %
F.1.1.3	Næringstomter næringsdrivende (150 % av boligtomt)	kr 6 615	kr 315	5,0 %
F.1.1.4	Næringstomter offentlig tjenesteyting (125 % av boligtomt)	kr 5 513	kr 263	5,0 %
F.1.1.5	Næringstomter ideelle organisasjoner (100 % av boligtomt)	kr 4 410	-kr 340	-7,2 %
F.1.2	Behandling søknad tomt i ikke regulert område			
F.1.2.1	Boligtomter	kr 11 025	kr 525	5,0 %
F.1.2.2	Fritidsboligtomter (112,5 % av boligtomt)	kr 12 403	kr 588	5,0 %
F.1.2.3	Næringstomter næringsdrivende (150 % av boligtomt)	kr 16 538	kr 788	5,0 %
F.1.2.4	Næringstomter offentlig tjenesteyting (125 % av boligtomt)	kr 13 781	kr 656	5,0 %
F.1.2.5	Næringstomter ideelle organisasjoner (100 % av boligtomt)	kr 11 025	-kr 790	-6,7 %
F.1.3	Tilleggstomt			
F.1.3.1	Boligtomter	kr 8 820	kr 420	5,0 %
F.1.3.2	Fritidsboligtomter (112,5 % av boligtomt)	kr 9 923	kr 473	5,0 %
F.1.3.3	Næringstomter næringsdrivende (150 % av boligtomt)	kr 13 230	kr 630	5,0 %
F.1.3.4	Næringstomter offentlig tjenesteyting (125 % av boligtomt)	kr 11 025	kr 525	5,0 %
F.1.3.5	Næringstomter ideelle organisasjoner (100 % av boligtomt)	kr 8 820	-kr 630	-6,7 %

F.1.4	Punktfeste			
F.1.4.1	Til boligtomter (inkl. garasje/naust/uthus mv.)	kr 6 615	kr 315	5,0 %
F.1.4.2	Til fritidsboligtomter (112,5 % av boligtomt)	kr 7 442	kr 352	5,0 %
F.1.4.3	Til næringstomter næringsdrivende (150 % av boligtomt)	kr 9 923	kr 473	5,0 %
F.1.4.4	Til næringstomter offentlig tjenesteyting (125 % av boligtomt)	kr 8 269	kr 394	5,0 %
F.1.4.5	Til næringstomter ideelle organisasjoner (100 % av boligtomt)	kr 6 615	-kr 475	-6,7 %
F.1.5	Utarbeidelse av festekontrakt og tilleggsavtale om forlenging av festekontrakt			
F.1.5.1	Boligtomter	kr 2 596	kr 124	5,0 %
F.1.5.2	Fritidsboligtomter (112,5 % av boligtomt)	kr 2 920	kr 139	5,0 %
F.1.5.3	Næringstomter næringsdrivende (150 % av boligtomt)	kr 3 893	kr 185	5,0 %
F.1.5.4	Næringstomter offentlig tjenesteyting (125 % av boligtomt)	kr 3 245	kr 155	5,0 %
F.1.5.5	Næringstomter ideelle organisasjoner (100 % av boligtomt)	kr 2 596	-kr 185	-6,7 %
F.1.6	Samtykke på pantobligasjon			
F.1.6.1	Boligtomter	kr 1 798	kr 86	5,0 %
F.1.6.2	Fritidsboligtomter (112,5 % av boligtomt)	kr 2 022	kr 97	5,1 %
F.1.6.3	Næringstomter næringsdrivende (150 % av boligtomt)	kr 2 696	kr 129	5,0 %
F.1.6.4	Næringstomter offentlig tjenesteyting (125 % av boligtomt)	kr 2 247	kr 108	5,0 %
F.1.6.5	Næringstomter ideelle organisasjoner (100 % av boligtomt)	kr 1 798	-kr 127	-6,6 %
F.1.7	Samtykkepåtegning skjøte mv. Overdragelse av festerett (ny 2026)			NY
F.1.7.1	Boligtomter	kr 1 260		NY
F.1.7.2	Fritidsboligtomter (112,5 % av boligtomt)	kr 1 418		NY
F.1.7.3	Næringstomter næringsdrivende (150 % av boligtomt)	kr 1 890		NY
F.1.7.4	Næringstomter offentlig tjenesteyting (125 % av boligtomt)	kr 1 575		NY
F.1.7.5	Næringstomter ideelle organisasjoner (100 % av boligtomt)	kr 1 260		NY
F.1.8	Bekreftet kopi av festekontrakt			
F.1.8.1	Boligtomter	kr 431	kr 21	5,0 %
F.1.8.2	Fritidsboligtomter (112,5 % av boligtomt)	kr 484	kr 23	5,1 %
F.1.8.3	Næringstomter næringsdrivende (150 % av boligtomt)	kr 646	kr 32	5,2 %
F.1.8.4	Næringstomter offentlig tjenesteyting (125 % av boligtomt)	kr 538	kr 26	5,1 %
F.1.8.5	Næringstomter ideelle organisasjoner (100 % av boligtomt)	kr 431	-kr 31	-6,6 %
F.1.9	Administrasjonsvederlag, innløsning av festet tomt til boligformål			
F.1.9.1	Boligtomter	kr 5 425	kr 258	5,0 %
F.1.9.2	Fritidsboligtomter (112,5 % av boligtomt)	kr 6 104	kr 291	5,0 %
F.1.10	Tomtesaker som krever politisk behandling			
F.1.10.1	Boligtomter	kr 4 370	kr 208	5,0 %
F.1.10.2	Fritidsboligtomter (112,5 % av boligtomt)	kr 4 916	kr 235	5,0 %
F.1.10.3	Næringstomter næringsdrivende (150 % av boligtomt)	kr 6 555	-kr 585	-8,2 %
F.1.10.4	Næringstomter offentlig tjenesteyting (125 % av boligtomt)	kr 5 463	kr 262	5,0 %
F.1.10.5	Næringstomter ideelle organisasjoner (100 % av boligtomt)	kr 4 370	-kr 311	-6,6 %
F.1.11.	Ulovlig bruk av kommunal grunn			
F.11.1	Dersom det kommer i stand avtale om bruk i etterhånd når ulovlighet er avdekket og rettet, betales dobbelt behandlingsgebyr. Dette krever at prosess for avdekking og retting av ulovlig bruk av kommunal grunn er fulgt. Ikke rettet ulovlig bruk av kommunal grunn anmeldes til politiet for mulig brudd på straffeloven § 346, når prosess for avdekking og retting av ulovlig bruk av kommunal grunn er fulgt.			

Opsjonsrettigheter (Varenr. Bolig 455, funksjon 315. Næring 456, funksjon 325)					
F.2.					
	Opsjonspremier for ferdigregulerte tomter:				
F.2.1	Boligtomt pr år Dersom byggefrist overholdes anses F.2.1 å være depositum som går til fradrag i innfestingssum	kr 21 983	kr 1 047	5,0 %	
F.2.2	Fritidsboligtomter pr år	kr 24 731	kr 1 178	5,0 %	
F.2.3	Næringstomt næringsdrivende pr år	kr 32 974	kr 1 570	5,0 %	
F.2.4	Næringstomt offentlig tjenesteyting pr år	kr 27 479	kr 1 309	5,0 %	
F.2.5	Næringstomt ideelle organisasjoner pr år	kr 21 983	-kr 1 570	-6,7 %	
F.2.6	Ved forlenget byggefrist betales tillegg på 20 % pr. måned				
F.2.7	Ved frasing av opsjon for næringstomter betales opsjonspremie med 10 % av årlig opsjonspremie pr. påbegynte måned opsjonen har vært gyldig				
F.2.8	Behandling av søknad om opsjon: 30% av opsjonspremie.				
F.2.9	For tomter avsatt til aktuelt formål i plan, men med krav til detaljregulering, betales et tillegg på 50 %.				
F.2.10	For tomter på uregulert areal eller på areal med krav til plan og til detaljregulering, betales et tillegg på 100 %.				
F.2.11	Det gis ingen refusjon av opsjonspremier ut over F.2.1.				
F.3	Festeavgifter				
F.3.1	Festeavgift for boligtomter				
F.3.1.1	Skytterhusfjellet	kr 5,53	kr 0,26	5,0 %	
F.3.1.2	Kirkenes med Prestøya (87,5 % av F.3.1.1)	kr 4,84	kr 0,23	5,0 %	
F.3.1.3	Kirkenesnære områder (62,5 % av F.3.1.1)	kr 3,46	kr 0,16	4,8 %	
F.3.1.4	Distriktene (60 % av F.3.1.3)	kr 2,08	kr 0,11	5,3 %	
F.3.1.5	Punktfeste til garasje/naust/uthus, andre bygninger mv. knyttet til boligformål	kr 1 370	kr 65,26	5,0 %	
F.3.1.6	Tilleggstomter betaler 100 % tillegg i festeavgift pr m ²				
F.3.2	Festeavgift fritidsboligtomter				
F.3.2.1	Kirkenesnære områder (112,5 % av F.3.1.3)	kr 3,89	kr 0,18	4,9 %	
F.3.2.2	Distriktene (112,5 % av F.3.1.4)	kr 2,33	kr 0,11	5,2 %	
F.3.2.3	Punktfeste (112,5 % av F.3.1.5)	kr 1 542	kr 73,71	5,0 %	
F.3.2.4	Tilleggstomter betaler 100 % tillegg i festeavgift pr m ²				
F.3.3	Festeavgift næringstomter				
F.3.3.1	Havneområdet - grønt	kr 136,71	kr 6,51	5,0 %	
F.3.3.2	Havnenære områder - oransje (75 % av F.3.3.1)	kr 102,53	kr 4,88	5,0 %	
F.3.3.3	Veitomter - blå (50 % av F.3.3.1)	kr 68,36	kr 3,26	5,0 %	
F.3.3.4	Forretningsstomter sentrum - rød (30 % av F.3.3.1)	kr 41,01	kr 1,11	2,8 %	
F.3.3.5	Utfylling Prestøya - lilla (25 % av F.3.3.1)	kr 34,18	kr 1,63	5,0 %	
F.3.3.6	Havneområde, Jakobsnes/Bugøynes (60 % av F.3.3.5 og F.3.3.7)	kr 20,51	kr 0,98	5,0 %	
F.3.3.7	Bjørnevatn, Sandnes, Hesseng (25 % av F.3.3.1)	kr 34,18	kr 1,63	5,0 %	
F.3.3.8	Punktfeste (160 % av F.3.1.5)	kr 2 193	kr 92,65	4,4 %	
F.3.3.9	Tilleggstomter betaler 100 % tillegg i festeavgift pr m ²				
F.3.4	Festeavgift næringstomter ideelle organisasjoner				
F.3.4.1	Havneområdet - grønt (100 % av F.3.3.1)	kr 136,71	kr 6,51	5,0 %	
F.3.4.2	Havnenære områder - oransje (100 % av F.3.3.2)	kr 102,53	kr 4,88	5,0 %	
F.3.4.3	Veitomter - blå (100 % av F.3.3.3)	kr 68,36	kr 3,26	5,0 %	
F.3.4.4	Forretningsstomter sentrum - rød (80 % av F.3.3.4)	kr 32,81	kr 0,89	2,8 %	
F.3.4.5	Utfylling Prestøya - lilla (80 % av F.3.3.5)	kr 27,34	kr 1,30	5,0 %	
F.3.4.6	Havneområde, Jakobsnes/Bugøynes (60 % av F.3.4.5)	kr 16,41	kr 0,79	5,0 %	
F.3.4.7	Bjørnevatn, Sandnes, Hesseng (80 % av F.3.3.5)	kr 27,34	kr 1,30	5,0 %	
F.3.4.8	Punktfeste (100 % av F.3.1.5)	kr 1 370	-kr 729,59	-34,7 %	

F.3.4.9 Tilleggstomter betaler 100 % tillegg i festeavgift pr m²

F.3.5 Fortettingstomter og kommende utbyggingsprosjekter

For fortettingstomter og kommende utbyggingsprosjekter gjelder ingen innfestingssum, jf. tomtefestelova § 6. Festeavgift fastsettes med utgangspunkt i inntjening av tomteverdi etter 28 år, jf. tomtefestelova §§ 32 og 37 for boligtomter/fritidsboligtomter og 40 år for næringstomter.

F.3.5.1

F.4 Innfestingssummer - refusjonskrav påkostnad tomteopparbeider (Varenr. Bolig 457, funksjon 315. Næring 458, funksjon 325)

F.4.1 Innfestingssummer tomter - refusjon for påkostnad

F.5 Salg av tomter (Varenr. Bolig 114, funksjon 315. Næring 458, funksjon 325)

F.5.1 Salg av bortfestede tomter: 25 ganger årlig beregnet festeavgift - se F.3.1 og F.3.2 (tomtefestelova § 37)

F.5.2 Salg av ikke bortfestede tomter: Innfestingssum/påkostnad (tomtefestelova § 6) - se F.4 + 25 ganger årlig beregnet festeavgift - se F.3.1 og F.3.2 (tomtefestelova § 37) + 3 x ganger årlig festeavgift - se F.3.1 og F.3.2 (kommunestyrevedtak KST- 037/04)

F.5.3 Salg av ikke bortfestede tilleggstomter: Innfestingssum/påkostnad (tomtefestelova § 6) for hovedtomten - se F.4 + 25 ganger årlig beregnet festeavgift - se F.3.1 og F.3.2 (tomtefestelova § 37) + 3 x ganger årlig festeavgift - se F.3.1 og F.3.2 (kommunestyrevedtak KST- 037/04)

G Gebyrer for arbeider etter forurensningsloven (§ 52a)

G.1 Søknad om utslippstillatelse

kr 4 200

kr 700

20 %

H Gebyrer for saksbehandling etter jord- og konsesjonslov

Satsene er satt med grunnlag i forskrift av 14.12.2011. Satsene indeksreguleres ikke, men Landbruksdirektoratet tar sikte på å justere gebyrsatsene regelmessig, for eksempel hvert 5. år.

H.1 Behandlingsgebyr søknad om konsesjon

H.1.1 Søknad om konsesjon etter konsesjonsloven for tilleggsareal til jordbruksdrift

kr 2 500

H.1.2 Andre konsesjonssøknader

kr 5 000

H.2 Behandlingsgebyr søknad om deling (jordlovens § 12)

H.2.1 Søknad om delingssamttykke

kr 2 000

Det skal ikke betales gebyr når nære slektninger eller odelsberettigede søker konsesjon fordi de ikke skal oppfylle lovbestemt boplikt.

I **Frikjøp parkering**

Frikjøp av parkeringsplasser jf. parkeringsbestemmelsene i Kommuneplanens arealdel § 3.1.9, vedlegg 2 (vedtatt 14.02.18):

Per parkeringsplass	kr 187 000	kr 9 000	5 %
---------------------	------------	----------	-----