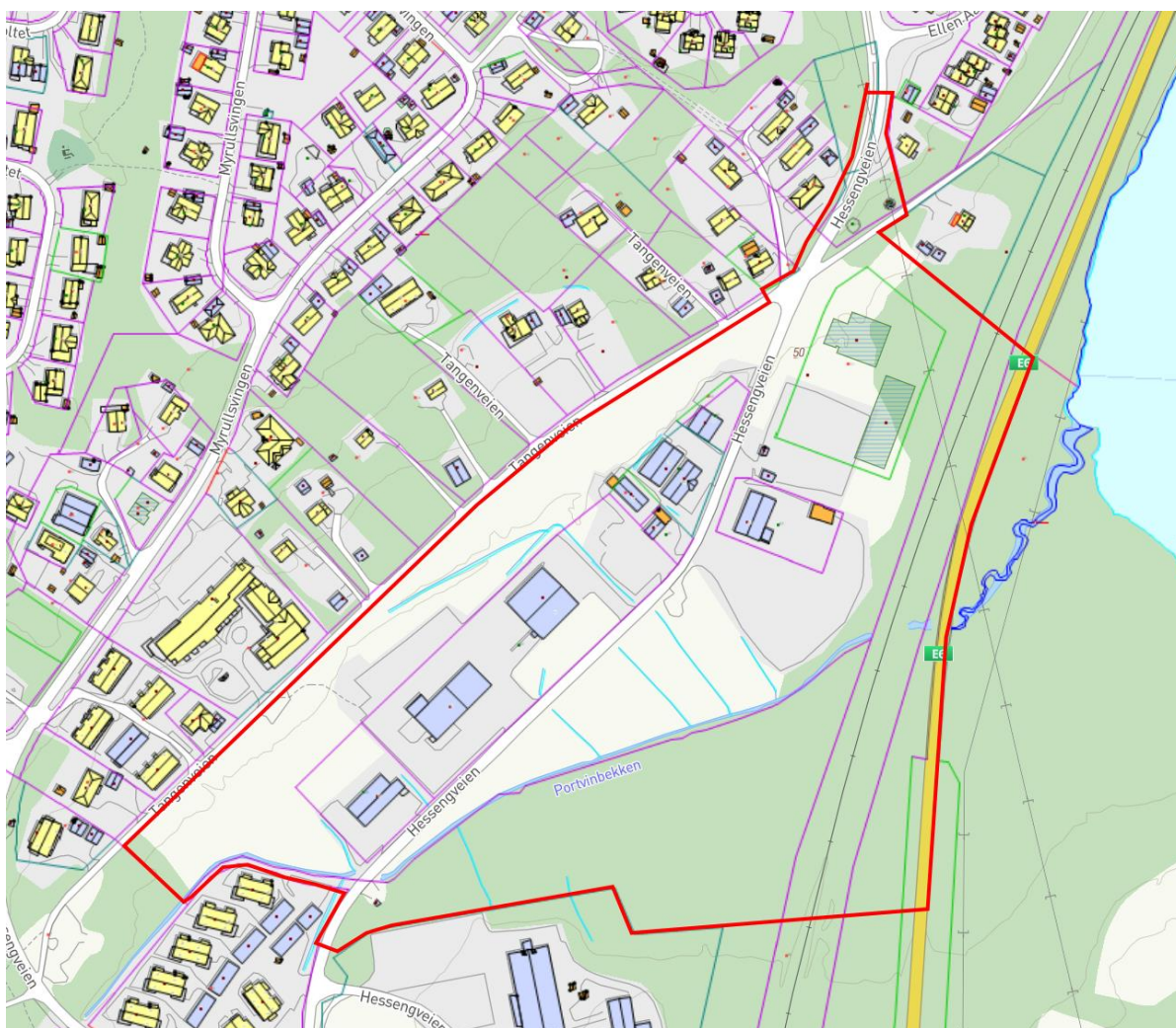


# Konsekvensvurdering – detaljregulering av Hesseng næringsområde

Oppsummering av planforslagets virkninger for miljø, samfunn og arealbruk

|                             |                                                    |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|
| Gjeldende reguleringsformål | Industri, lett industri                            |
| Foreslått arealformål       | Næringsformål for lettere industri og forretninger |



Planområdet for Hesseng næringsområde.

## Vurdering av konsekvenser

Vurderingen nedenfor bygger på konsekvensgradene som er brukt i planarbeidet. Negative, nøytrale og positive virkninger er synliggjort med fargekoding.

| Tema                            | Konsekvens | Vurdering                                     |
|---------------------------------|------------|-----------------------------------------------|
| <b>Miljø- og naturressurser</b> |            |                                               |
| Naturmangfold                   | 0          | Planforslaget vurderes ikke å påvirke temaet. |

| Tema                             | Konsekvens | Vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naturressurser                   | 0          | Planforslaget vurderes ikke å påvirke temaet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Jordressurser                    | 0          | Planforslaget vurderes ikke å påvirke temaet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Mineralressurser                 | 0          | Planforslaget vurderes ikke å påvirke temaet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Landskap                         | -1         | Planforslaget vil medføre en visuell endring ved at deler av eksisterende grønnstruktur erstattes med næringsbebyggelse og tekniske anlegg. Virkningen vurderes likevel som moderat fordi området allerede er preget av næringsvirksomhet og transportaktivitet. Forslaget innebærer i hovedsak fortetting og videreutvikling av et etablert næringsområde, fremfor et nytt inngrep i urørt landskap.                                                                                                             |
| Kulturminner og kulturmiljø      | 0          | Planforslaget vurderes ikke å påvirke temaet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Grønnstruktur og friluftsliv     | -1         | Planforslaget innebærer at deler av eksisterende grønnstruktur bygges ned til fordel for næringsformål. Området består hovedsakelig av vegetasjon med begrensede natur- og opplevelsesverdier og er allerede påvirket av omkringliggende næringsvirksomhet.<br><br>Samtidig foreslås grønnstrukturen mellom Hesseng videregående skole og Portvinsbekken avsatt til grønnstruktur og friområde. Dette vil bidra til å opprettholde en grønn buffersone mot skolen og sikre tilgjengelige uteområder i nærområdet. |
| Vannmiljø                        | -1         | Flere tette flater og økt trafikk stiller større krav til overvannshåndteringen. Dersom overvannet ikke håndteres tilstrekkelig, kan det oppstå risiko for forurenset avrenning til Portvinsbekken. Gode løsninger for overvann må derfor ivaretas i det videre planarbeidet.                                                                                                                                                                                                                                     |
| Forurensning og klimagassutslipp | -1         | Økt tungtransport vil kunne gi mer støv og lokal luftforurensning. Dette kan medføre økt belastning, særlig for nærliggende boliger og Hesseng videregående skole.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Energiforbruk og energiløsninger | +1         | Ny bebyggelse kan etableres med moderne og energieffektive løsninger.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Samfunn</b>                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Bomiljø og tettstedsutvikling    | -1         | Planforslaget vil kunne medføre økt trafikk, støy og luftforurensning. Dette kan påvirke nærliggende boliger og oppleves som en belastning for enkelte naboer.<br><br>Påvirkningen vurderes samtidig som håndterbar fordi området allerede fungerer som et etablert næringsområde med eksisterende trafikk- og transportaktivitet. Grønn buffersone, trafiksikkerhetstiltak, god overvannshåndtering og forbedret kryssutforming vil være viktige avbøtende tiltak.                                               |
| Folkehelse                       | +1         | Videre utvikling av næringsområdet vil kunne gi noe mer trafikk, støy og støv. De negative virkningene vurderes som begrensede og håndterbare i et område som allerede er preget av nærings- og transportaktivitet.<br><br>Etablering av ny gang- og sykkelvei vil samtidig legge bedre til rette for aktiv transport og tryggere ferdsel. Forbindelsen mellom Hesseng videregående skole, Kirkenes og Barentshallene styrkes, noe som samlet vurderes som positivt for folkehelsen.                              |

| Tema                        | Konsekvens | Vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Barn og unge                | <b>+1</b>  | <p>Økt trafikk og aktivitet kan påvirke barn og unge som ferdes i området, særlig i tilknytning til skole og fritidsaktiviteter. Virkningen vurderes som begrenset og håndterbar gjennom trafikksikkerhetstiltak og andre avbøtende grep.</p> <p>Ny gang- og sykkelvei vil gi tryggere og mer oversiktlige forbindelser mellom boligområdene, Hesseng videregående skole og Barentshallene. Dette styrker trafikksikkerheten for barn og unge.</p>                                                                                                                                                                                                                                                |
| Teknisk infrastruktur       | <b>+2</b>  | <p>Planforslaget legger til rette for ny gang- og sykkelvei langs Hessengveien og vil forbedre forholdene for gående og syklende. Forbindelsen mellom Kirkenes, Hesseng videregående skole og Barentshallene blir tryggere og mer sammenhengende.</p> <p>Krysset mellom Hessengveien og Tangenveien fremstår i dag som uoversiktlig og lite tydelig definert. En strammere og mer oversiktlig kryssløsning vil kunne forbedre trafikkavviklingen og redusere konfliktpunkter mellom kjøretøy og myke trafikanter.</p> <p>Områdets sentrale beliggenhet gir dessuten god tilgang til eksisterende vann-, avløps- og strømmnett og reduserer behovet for omfattende nye tekniske investeringer.</p> |
| Sosial infrastruktur        | <b>0</b>   | Planforslaget vurderes ikke å utløse behov for ny sosial infrastruktur som skole, barnehage eller helse- og omsorgstjenester, da tiltaket ikke medfører økt bosetting.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Transportbehov              | <b>-1</b>  | <p>Videre utvikling av næringsområdet vil kunne gi noe økt trafikk til og fra området. Samtidig bygger planen videre på et etablert næringsområde med eksisterende infrastruktur og transportaktivitet.</p> <p>Det bør vurderes tiltak som forbedrer trafikkavviklingen og trafikksikkerheten, blant annet en mer oversiktlig utforming av krysset mellom Hessengveien og Tangenveien og en forbedret løsning for bussholdeplassen. Ny gang- og sykkelvei vil samtidig bedre forholdene for myke trafikanter og kunne redusere noe av transportbehovet med bil.</p>                                                                                                                               |
| Næringsliv og sysselsetting | <b>+2</b>  | Planforslaget legger til rette for om lag 8 000 m <sup>2</sup> nytt næringsareal og vurderes som et viktig bidrag til videre næringsutvikling på Hesseng. Nye næringsarealer vil kunne bidra til lokal verdiskaping, investeringer og sysselsetting og gjøre området mer attraktivt for både eksisterende og nye virksomheter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Arealstrategi               | <b>+2</b>  | <p>Planforslaget legger til rette for videreutvikling og en tydeligere strukturering av et allerede etablert næringsområde. Fortetting innenfor eksisterende infrastruktur reduserer behovet for å ta i bruk nye ubebygde arealer.</p> <p>Området er allerede preget av næringsvirksomhet, blant annet gjennom etableringen av fylkeskommunens bussdepot. Planforslaget vurderes derfor som en videreutvikling av eksisterende arealbruk, snarere enn et nytt inngrep i urørt natur.</p> <p>Samlet vurderes tiltaket som positivt i et arealstrategisk perspektiv og i tråd med mål om fortetting, effektiv arealbruk og mer konsentrerte næringsarealer.</p>                                     |
| Flomfare                    | <b>-1</b>  | Planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Det er gjennomført flomvurderinger, og flomfare må ivaretas i det videre planarbeidet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Grunnforhold                | <b>-1</b>  | Planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for marine avsetninger. Det er utført grunnboringer, og grunnforholdene må følges opp i den videre planleggingen og prosjekteringen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| Tema              | Konsekvens | Vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Forurensset grunn | <b>+1</b>  | <p>Deler av planområdet, herunder området ved tidligere Kirkenes Biloppfuggeri, er registrert med forurensset grunn. Miljødirektoratet har klassifisert deler av lokaliteten som «ikke akseptabel tilstand» med behov for miljøtiltak, mens sørlige deler er registrert som «akseptabelt med dagens arealbruk».</p> <p>Videre regulering og utvikling vil gi grunnlag for nærmere undersøkelser og eventuelle oppryddingstiltak i forbindelse med utbygging. Planforslaget vurderes derfor å kunne bidra til en forbedring av miljøtilstanden sammenlignet med dagens situasjon.</p> |

Negativ konsekvens

Ingen/ubetydelig konsekvens

Positiv konsekvens

Stor positiv konsekvens

## Samlet vurdering

Planforslaget vurderes samlet sett som positivt for arealbruk, næringsutvikling og samfunnsutvikling. De viktigste positive virkningene er fortetting og bedre utnyttelse av et etablert næringsområde, god tilgang til eksisterende teknisk infrastruktur, etablering av gang- og sykkelvei og muligheten for om lag 8 000 m<sup>2</sup> nytt næringsareal.

De negative virkningene knytter seg særlig til økt trafikk, støy og støv, nedbygging av deler av grønnstrukturen, overvann og vannmiljø samt flomfare og grunnforhold. Disse virkningene vurderes som moderate og i hovedsak håndterbare gjennom gode planfaglige løsninger, avbøtende tiltak og nødvendige tekniske undersøkelser.

Samlet vurderes de positive virkningene av planforslaget å veie tyngre enn de negative.