

RISIKOVURDERINGSSKJEMA - Samfunnssikkerhet og beredskap
 – Sjekkliste arealplanlegging.

Prosjekt/plan/sak:	Korbineset, Neiden, Sør-Varanger kommune.
---------------------------	--

Naturbasert sårbarhet	Kontroll	Dato	Sign.
a) Er det i planområdet fare mht. snøskred? (www.skrednett.no)	Ok	19.12.2025	J-ÅM
b) Er det i planområdet fare mht. kvikkleireskred? (www.skrednett.no)	Ok	19.12.2025	J-ÅM
c) Er det i planområdet fare mht. jordskred? (www.skrednett.no)	Ok	19.12.2025	J-ÅM
d) Er det i planområdet fare mht. flom? (http://www.nve.no/)	SK	19.12.2025	J-ÅM
e) Er det i planområdet fare mht. radon? (http://radon.nrpa.no/)	UN	19.12.2025	J-ÅM
f) Er det i planområdet fare mht. spesielle værforhold? (lokale fenomener)	OK	19.12.2025	J-ÅM

Virksomhetsbasert sårbarhet			
a) Er det i planområdet fare mht elektromagnetisk felt fra kraftledninger? (http://www.stralevernet.no/)	OK	19.12.2025	J-ÅM
b) Medfører planforslaget risiko (ulykker, støy, støv, etc.) i forbindelse med nærhet til veitrafikk/transportnett, skipstrafikk/kaianlegg, luftfart/flyplasser?	OK	19.12.2025	J-ÅM
c) Er det i planområdet fare mht. industrianlegg - brann/eksplosjon, virksomheter hvor kjemikalieutslipp og andre forurensninger kan forekomme, lagringsplasser (industrianlegg, havner, bensinstasjoner) hvor farlige stoffer lagres?	IA	19.12.2025	J-ÅM

- OK= sjekket og i orden.
- UN= utredes nærmere i byggeprosessen
- IA= ikke aktuell i denne saken
- SK= se kommentar i vedlegg til sjekklista

Det er gjort en enkel vurdering av risiko på grunnlag av Fylkesmannens skjema. Følgende punkter er det ikke definert noen risiko i forhold til:

- Snøskred
- Spesielle værforhold

- Elektromagnetiske felt fra kraftledninger
- Industrianlegg og fareforhold fra disse

ROS-vurdering

Det er foretatt en ROS-analyse i forbindelse med planleggingen. Analysen er foretatt etter skjema utarbeidet av Fylkesmannen og Direktoratet for sivilt beredskap (DSB's) manualer og veiledere

Analysen tar kun utgangspunkt i ting som man forventer kan skje i fredstid.

ROS-analysen bidrar til planlegging og tiltak for å skape et trygt og godt miljø og har beredskap for effektivt å møte kriser. Dette forutsetter blant annet kjennskap til risikofaktorer for liv, miljø og materielle verdier. Det forutsetter videre kjennskap til egne sterke og svake sider knyttet til evne og mulighet for å forebygge at uønskede hendelser inntreffer og evne til å redusere skadevirkningene av de uønskede hendelser som faktisk skjer.

Det er foretatt en risikovurdering tilknyttet forskjellige problemstillinger som kan tenkes å være aktuelle i tilknytning til bygginga av fritidsboliger og interne veier i planområdet. I denne analysen er følgende vurdert;

- hvilke uønskede hendelser som kan oppstå
- hvor sannsynlige de er
- konsekvensen av slike hendelser
- hvilke tiltak som kan motvirke risiko og skadeomfang

Mulige uønskede hendelser:

Potensielle risikoområder	Sannsynlighet	Konsekvensvurdering
a) Trafikkstøy	Lite sannsynlig	Ufarlig
b) Trafikkstøv	Usannsynlig	Ufarlig
c) Trafikkulykker	Lite sannsynlig	Kritisk
d) Snøras	Lite sannsynlig	Kritisk
e) Jord-/leirras (geoteknikk)	Lite sannsynlig	Farlig
f) Flom	Sannsynlig	Kritisk
g) Nye høyspentlinjer	Usannsynlig	Ufarlig

a) Trafikkstøy;

Planområdet er forholdsvis langt unna (200-300m) hovedvei (E6). Og den ligger på andre siden av Neidenelven. Hovedveien har fartsgrense 60 km/t.

b) Trafikkstøv;

Planområdet er forholdsvis langt unna hovedvei. Ca. 200-300 m.

c) Trafikkulykker;

Planområdet får interne kjøreveger med fartsgrense 30 km/t. Fra planområdet kjører man ut på kommunal veg i et oversiktlig kryss. Krysset har god sikt i begge retninger. I og med at man fra planområdet må kjøre ut på vei med fartsgrense 50 km/t, så kan det oppstå ulykker. Men på grunn av den lave fartsgrensen og god oversikt, så er det

lite sannsynlig med dødsfall. Denne veien har kun trafikk til og fra hytter og turistresort i dette området.

d) Snøras;

Det er ikke registrert snøras i dette området.

e) Jord-/leirras (geoteknikk);

Planområdet grenser i nord mot Neidenelven. I randsonen mot elven antas det å være sedimentert jordmasser. Disse massene kan være av slik art at det kan oppstå utglidninger av masse og sig i f.eks bygningsmasse. Dette hvis man påfører feil belastning av massene. Utsatte deler av elvebredden har også fått utgravningsforebygging med stor stein.

f) Flom;

Neidenelven som er grense mot sør vil i varierende grad få økning i vannstanden på våren. Det kan i enkelte år skape flom og muligheter for isgang. Flomkart fra NVE danner grunnlag for planleggingen av spesielt byggeområder.

g) Høyspentlinjer.

Det er ingen høyspentlinjer eller høyspent trafoer i nærheten av planområdet nå. Tidligere høyspentlinje er nå nedlagt og demontert.

I selve analysen benyttes en del sannsynlighetsbegreper. I tabellen nedenfor er disse begrepene forklart nærmere (jf. norm for sannsynlighet og konsekvens, Direktoratet for sivilt beredskap):

Begrep	Forklaring
Usannsynlig	Ikke aktuelt i denne sammenhengen
Lite sannsynlig	Sjeldnere enn én hendelse pr 10 år
Mindre sannsynlig	En gang pr 10 år eller oftere
Sannsynlig	En gang pr 5 år eller oftere
Meget sannsynlig	En gang i året eller oftere
Svært sannsynlig	Ti ganger i året eller oftere

Det brukes også en del konsekvensbegreper i analysen. I tabellen nedenfor er også disse begrepene forklart nærmere (jf. norm for sannsynlighet og konsekvent, Direktoratet for sivilt beredskap):

Begrep	Menneskelig liv og helse	Miljø (jord, vann, luft mm)
Ufarlig	Ingen personskade. Ikke sykefravær	Ingen forurensing av omgivelsene
En viss fare	Skade som fører til kortere sykefravær	Mindre «uregelmessighet» som påviselig ikke forårsaker skader på dyreliv eller flora
Farlig	En alvorlig personskade eller fraværskade på flere	Utslipp til vann, luft eller jord som kan forårsake lokale uregelmessigheter
Kritisk	Kan resultere i død for én person	Utslipp til vann luft eller jord som kan forårsake lokale skader
Katastrofalt	Kan resultere i mange døde	Utslipp til vann, luft eller jord som kan forårsake varige skader

Kirkenes 19.12.2025

Fiskebeck Prosjekt AS

Jens-Åge Mikkola

Oppdatert ROS i forbindelse med endring etter forenklet prosess, 28.08.26

Geoteknikk;

I forbindelse med ny kunnskap området tilkommet etter vedtakelse av reguleringsplanen i 2015 ligger hele planområdet under marin grense.

Det er derfor gjennom geotekniske undersøkelser sommeren 2026.

Det er i mindre avgrensede områder avdekket kvikkleire. Dette kan enten ivaretas gjennom avbøtende tiltak eller det kan unngås å bygge i disse.

Det er utført geotekniske grunnundersøkelser og pågår geotekniske vurderinger av sikker byggegrunn mht. Fare for kvikkleireskred for reguleringsplan for Korbineset Neiden. Vurderingen utføres iht. Stegene beskrevet i NVEs veileder 1/2019 "Sikkerhet mot kvikkleireskred". De geotekniske grunnundersøkelsene har påvist kvikkleire/sprøbruddmateriale i 3 punkter, og vurdering av stabilitet pågår.

Det er beregnet stabilitet for aktuelt snitt for mindre reguleringsendring som viser behov for mindre stabiliserende tiltak for å oppnå tilfredsstillende sikkerhet. Endelig rapport vil måtte gjennomgå uavhengig kvalitetssikring.

I figuren under vises oversiktskart som viser tolkning av grunnundersøkelser mht. kvikkleire og vurdert avgrensning av området, samt vurdering av stabiliserende tiltak. Beregningssnitt som viser opprinnelig situasjon og snitt med tilstrekkelig sikkerhet ligger vedlagt.



